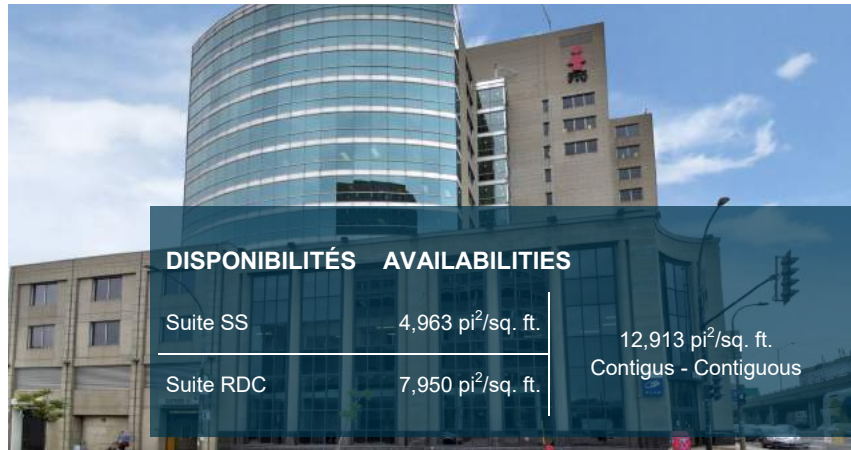




**555 CRÉMAZIE EST, MONTRÉAL**  
**555, CRÉMAZIE EAST, MONTREAL**

- Immeuble situé au cœur du quartier dynamique d'Ahuntsic-Cartierville.
- Excellente localisation par son emplacement adjacent aux autoroutes 40 et 15, la station de métro Crémazie et à plusieurs lignes d'autobus.
- Possibilité d'usage bureau ou commercial situé au rez-de-chaussée et au sous-sol pour un total de 12 913 pieds carrés.
- Opportunité d'affichage.
- Building located in the heart of the dynamic district of Ahuntsic-Cartierville.
- The building is easily accessible, adjacent to Highways 40 and 15, the Crémazie metro station and numerous bus routes.
- Possible office or commercial usage located on the ground floor and basement for a total of 12,913 square feet.
- Signage opportunity.



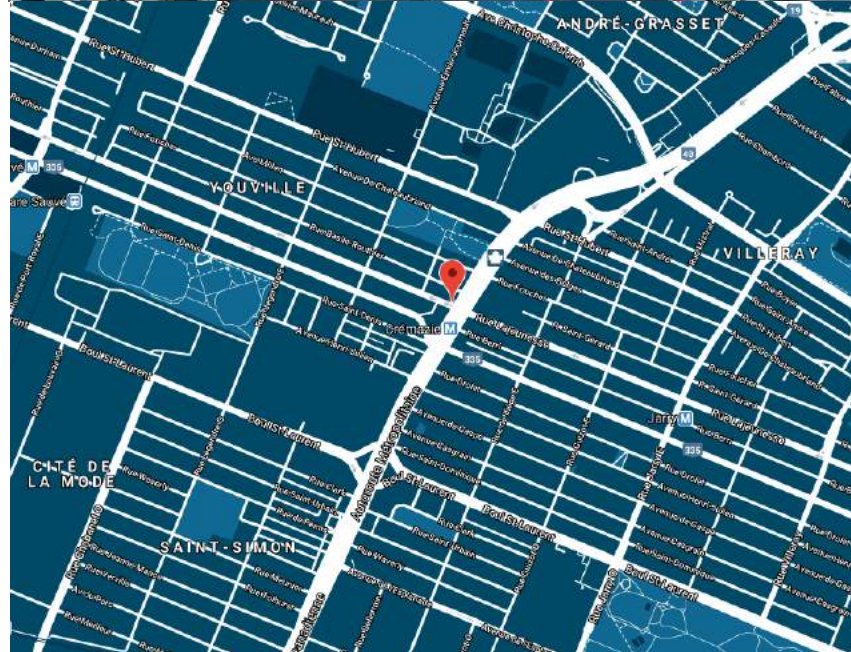
**DISPONIBILITÉS AVAILABILITIES**

Suite SS	4,963 pi <sup>2</sup> /sq. ft.	12,913 pi <sup>2</sup> /sq. ft.
Suite RDC	7,950 pi <sup>2</sup> /sq. ft.	Contigus - Contiguous

**PARAMÈTRES LE LOCATION**

**LEASING PARAMETERS**

Loyer net Net rent	Négociable Negotiable
Frais d'opération Operation expenses	12,11\$/pi <sup>2</sup> \$12.11/sq. ft.
Taxes	5,44\$/pi <sup>2</sup> \$5.44/sq. ft.
Électricité Electricity	Inclus Included
Entretien ménager In-Suite cleaning	Inclus Included
Stationnement Parking	Intérieur et extérieur Indoor and outdoor



**Pierre Therrien**, CPA, CMA  
Courtier immobilier  
Real Estate Broker  
T: (514) 312-3010 x 101  
T2: (418) 476-0170 x 101  
therrien@triummobilier.com

**Martin Vallée**, MBA  
Courtier immobilier agréé DA  
Chartered Real Estate Broker AEO  
T: (514) 312-3010 x 102  
T2: (418) 476-0170 x 102  
vallee@triummobilier.com

**Erik Tremblay**, BAA  
Courtier immobilier  
Real Estate Broker  
T: (514) 312-3010 x 104  
T2: (418) 476-0170 x 104  
erik@triummobilier.com

**Filipe Tremblay**, BAA  
Courtier immobilier commercial  
Commercial Real Estate Broker  
T: (514) 312-3010 x 100  
T2: (418) 476-0170 x 100  
ftremblay@triummobilier.com