

VOIR EN LIGNE  
VIEW ONLINE

collierscanada.com



BUREAU À LOUER • OFFICE FOR LEASE

## 11275, ch. de la Côte-de-Liesse

Dorval | QC

- IMMEUBLE À BUREAU DÉTACHÉ  
« PRÊT POUR OCCUPATION »
- Situé sur Côte-de-Liesse, un bloc au sud de l'Aéroport international P.E.-Trudeau
- Excellente visibilité sur l'autoroute Côte-de-Liesse (520) ; affichage sur l'immeuble et pylône disponible
- Bureaux déjà aménagés sur deux étages (meubles disponibles) avec un sous-sol fini qui inclut des salles d'atelier, de formation et de rangement, et un centre d'entraînement équipé (des casiers, des douches, sauna et jacuzzi)
- Idéal pour un bureau de ventes ou professionnel - grande salle de montre
- FREESTANDING OFFICE BUILDING  
"MOVE-IN CONDITION"
- Prime office/retail space for lease
- Located on Côte-de-Liesse, one block south of P.E.-Trudeau International Airport
- Excellent Côte-de-Liesse Highway (520) exposure; signage on pylon and building available
- Built-out office spaces on two floors (furniture available) with a finished basement which includes a training room, workshop, storage room, and an equipped gym (lockers, showers, sauna and jacuzzi)
- Ideal location for a sales or professional office - large showroom area

### Mathieu Bélanger

Directeur général, Location et Gestion d'actifs  
Courtier immobilier commercial

+1 514 908 0349

Mathieu.Belanger@colliers.com

Ce document fut préparé par Colliers International uniquement à des fins de publicité et d'information. Colliers International n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite, à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Colliers International exclut sans équivoque toute condition et garantie présumées ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Cette publication est la propriété de Colliers International et/ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2019. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International, Agence immobilière.

A LOUER • FOR LEASE

± 16 000  
pieds carrés/square feet

**Colliers International**  
Agence immobilière  
Services de gestion immobilière

Équipe de location  
T : +1 514 845 9115  
espace@colliers.com



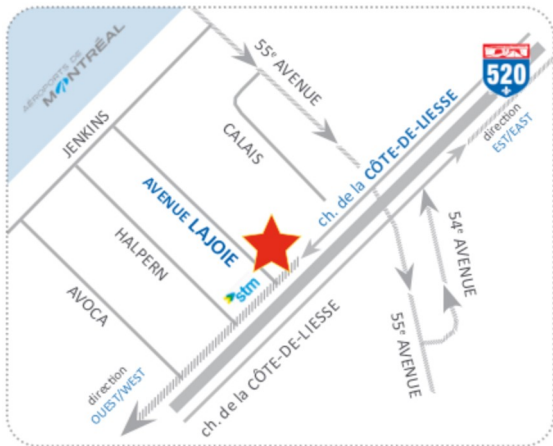
Accélérateur de réussite.

**EN BREF**

- Immeuble de bureau de 2 étages + sous-sol
- ± 5 300 pi<sup>2</sup> superficie par étage
- Excellente visibilité sur l'autoroute
- 5-min de l'Aéroport international P-E Trudeau
- Grande puissance électrique: 400 A/600 V et 600 A/600 V
- 33 bureaux fermés prêt pour occupation avec un gym, jacuzzi, sauna au niveau sous-sol

**HIGHLIGHTS**

- 2-storey office building with basement
- ± 5,300 sf floor plate
- Prime highway visibility
- 5-min to P-E Trudeau International Airport
- High power: 400 A/600 V and 600 A/600 V
- 33 move-in condition closed offices with amenities in the basement level - gym, jacuzzi, sauna



**TRANSPORT EN COMMUN/PUBLIC TRANSIT**

- STM n° 202 Dawson Ouest
- STM n° 378 Sauvé / Montréal-Trudeau Ouest
- STM n° 460 Express Métropolitaine Ouest\*
- (\*service aux heures de pointe/rush hour only)

Arrête d'autobus/Bus Stop:  
Intersection Côte-de-Liesse/Lajoie



**Mathieu Bélanger\***

Directeur général, Location et  
Gestion d'actifs

+1 514 908 0349

Mathieu.Belanger@colliers.com

\* Courtier immobilier commercial  
Commercial Real Estate Broker



**Colliers International**  
Agence immobilière  
Services de gestion immobilière

Équipe de location  
T : +1 514 845 9115  
espace@colliers.com