

BOMA BEST
argent



Un espace locatif alliant visibilité, accessibilité et confort

Des espaces locatifs sont disponibles au **1611 boul. Crémazie Est**,
un immeuble de Classe A offrant 10 étages d'une superficie de
22 000 pi² par étage.

DÉCOUVREZ TOUS LES AVANTAGES DE CET IMMEUBLE



 **galion**

TRÍUM
IMMOBILIER



Un immeuble commercial durable, moderne et au goût du jour connu de tous

Anciennement connu sous le nom de Centre Mégatech, le 1611, boulevard Crémazie Est est facilement reconnaissable dans le paysage montréalais avec ses fenêtres à effet miroir. Grâce à cette vaste fenestration, les espaces locatifs demeurent ensoleillés toute la journée. De plus, le rez-de-chaussée offre des espaces avec une hauteur de plafonds de 14 pieds.

L'immeuble profite également d'une désignation BOMA Best argent, un gage de fiabilité et de qualité.

Sautez sur une rare opportunité de louer un étage en entier (4^e et 7^e étages) !

EN SAVOIR PLUS SUR L'IMMEUBLE



1^{er} étage

Plus de commodités pour des équipes motivées



Local 400

L'immeuble offre un éventail complet d'avantages :

- un service de garderie;
- des douches;
- des bornes de recharge pour les voitures électriques;
- des supports à vélo pour les cyclistes;
- chef de service sur place;
- quai de chargement;
- monte-charge;
- génératrice;
- tables à pique-nique à l'extérieur



Local 400

La compétition pour l'accès aux employés a rarement été si féroce, ce sont donc les petits plus qui font toute la différence.

PLANIFIEZ UNE VISITE



Hall

Paramètres de location estimé 2023

Loyer net	Négociable
Frais d'opération	9,24\$/pi ²
Taxes	5,47\$/pi ²
Électricité	1,64\$/pi ²
Entretien ménager	Inclus
Stationnement	Couvert (\$)



Salle de bain

Soyez actif au cœur d'Ahuntsic-Cartierville

En plus de se trouver au cœur d'Ahuntsic-Cartierville, un arrondissement animé par l'activité économique, l'immeuble est situé à moins d'un kilomètre de plusieurs centres d'entraînement ainsi qu'à quelques minutes de plusieurs espaces verts et du Centre Claude-Robillard.

De nombreux restaurants, un supermarché et une pharmacie sont disponibles autour ainsi que dans l'immeuble voisin; le tout est facilement accessible à partir d'une promenade piétonnière.

Possibilité d'affichage sur un pylône extérieur face à l'autoroute métropolitaine pour une visibilité exceptionnelle. Soyez visible par plus de 140 000 automobilistes qui circulent sur l'autoroute Métropolitaine.

DEMANDEZ PLUS D'INFORMATIONS SUR L'IMMEUBLE



Réservez votre espace au 1611, boulevard Crémazie Est

Profitez des avantages qu'offrent des bureaux dans un emplacement de choix à Ahunatic-Cartierville :

- **Autoroutes facilement accessibles**
- **Accès au métro Crémazie**
- **Transport collectif**
- **Milieu économiquement actif**
- **Situé au centre de l'île, cet immeuble propose un emplacement avantageux pour des employés venant de toutes les directions**
- **Présence de parcs et de centres sportifs**
- **Possibilité d'affichage corporatif**
- **Douches et service de garderie à même l'immeuble**

PRENEZ RENDEZ-VOUS



Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
T: 514 312-3010 x 102
vallee@triumimmobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
T: 514 312-3010 x 104
erik@triumimmobilier.com

Pierre Therrien, CPA, CMA
Courtier immobilier
T: 514 312-3010 x 101
therrien@triumimmobilier.com

Filipe Tremblay, BAA
Courtier immobilier commercial
T: 514 312-3010 x 100
ftremblay@triumimmobilier.com

TRUM
IMMOBILIER

 **galion**

Trium Immobilier
500 Place d'Armes, suite 2330
514 312-3010 • www.triumimmobilier.com