

630-644 Rue De Courcelle
Montréal, Québec

ALLIED



CONTACT DE LA LOCATION

LEASING CONTACT

Andrew Rankin

D 514 755 0445 T 514 868 9002

arankin@alliedreit.com

Avec plus de 200 propriétés à travers le Canada, couvrant plus de 13 millions de pieds carrés, Allied a acquis la réputation de contribuer à la vitalité des quartiers urbains les plus dynamiques du Canada et de développer des lieux de travail qui se distinguent par un conception réfléchie, un design à dimension humaine, une gestion immobilière réactive et une expérience locataire inégalée.

With more than 200 properties across Canada, comprising more than 13 million square feet, Allied has earned a reputation for contributing to the vitality of Canada's most vibrant urban neighborhoods, and for developing workplaces distinguished by thoughtful, human-scale design, responsive property management, and an unsurpassed tenant experience.

LA PROPRIÉTÉ

PROPERTY HIGHLIGHTS

Espaces de bureaux style loft dans un immeuble de caractère patrimoniale au cœur de St-Henri. Située à quelques pas du métro et des restaurants de la rue Notre-Dame, cette ancienne usine de textile abrite une communauté d'entreprises dynamiques et créatives.

Authentic Brick-and-Beam loft office spaces in the heart of St-Henri. Located steps from the metro and Notre-Dame street's restaurants, this former textile factory is home to a community of dynamic and creative companies.

ASCENSEURS ET ACCÈS

ELEVATORS & ACCESS

- Deux ascenseurs passagers
Two Passenger Elevators
- Ascenseurs freight
Freight Elevators

STATIONNEMENT

PARKING

- Stationnement disponible
Parking Available

COMMODITÉS

AMENITIES

- Transport en commun à proximité
Nearby Public Transit
 - Autobus / Bus
 - Metro / Metro
- Restaurants sur place
Restaurants in the Building
- Salon de Coiffure
Hair Salon



630-644 Rue De Courcelle

Bureau | Office Plan d'étage | Floorplan

INFORMATION SUR LA SUITE

SUITE INFORMATION

| SUITE SUITE | SF SF | TYPE TYPE | DISPONIBILITÉ AVAILABILITY | VISITE VIRTUELLE VIRTUAL TOUR |
|----------------|----------|------------------|-------------------------------|--|
| 106 | 1,258 | Bureau Office | Immédiate Immediate | Appuyer ici Click Here |
| 110 | 3,228 | Bureau Office | Immédiate Immediate | Appuyer ici Click Here |

Loyer net

Net Rent

Contacter le représentant de la location

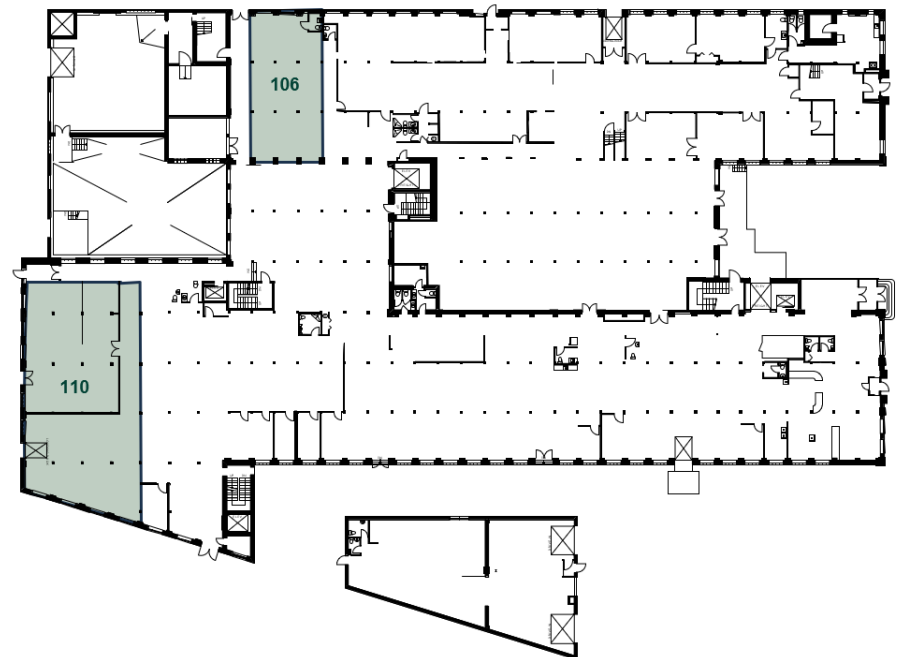
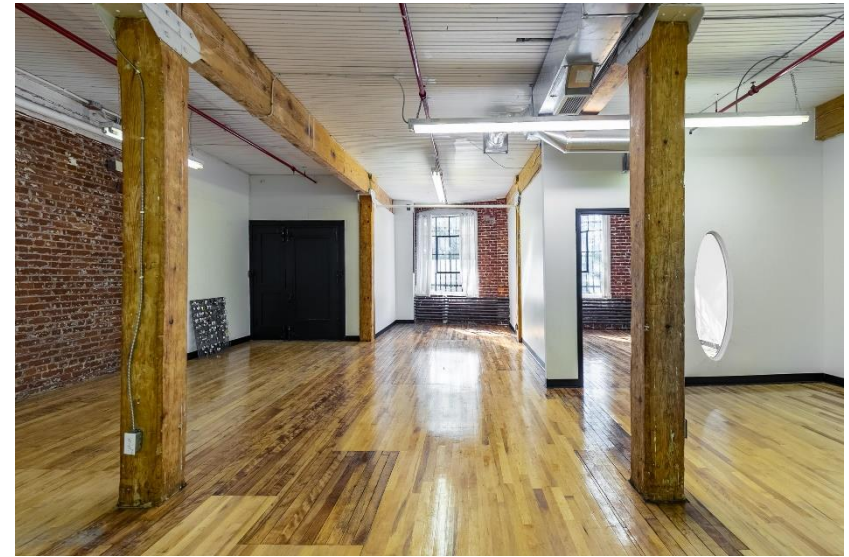
Call Leasing Contact

Loyer supplémentaire

Additional Rent

Contacter le représentant de la location

Call Leasing Contact



ALLIED

630-644 Rue De Courcelle

Bureau | Office Plan d'étage | Floorplan

INFORMATION SUR LA SUITE

SUITE INFORMATION

| SUITE SUITE | SF SF | TYPE TYPE | DISPONIBILITÉ AVAILABILITY | VISITE VIRTUELLE VIRTUAL TOUR |
|----------------|----------|------------------|-------------------------------|--|
| 202 | 787 | Bureau Office | Immédiate Immediate | N/A |
| 209 | 18,364 | Bureau Office | Avril 2024 April 2024 | Appuyer ici Click Here |

Loyer net

Net Rent

Contactez le représentant de la location

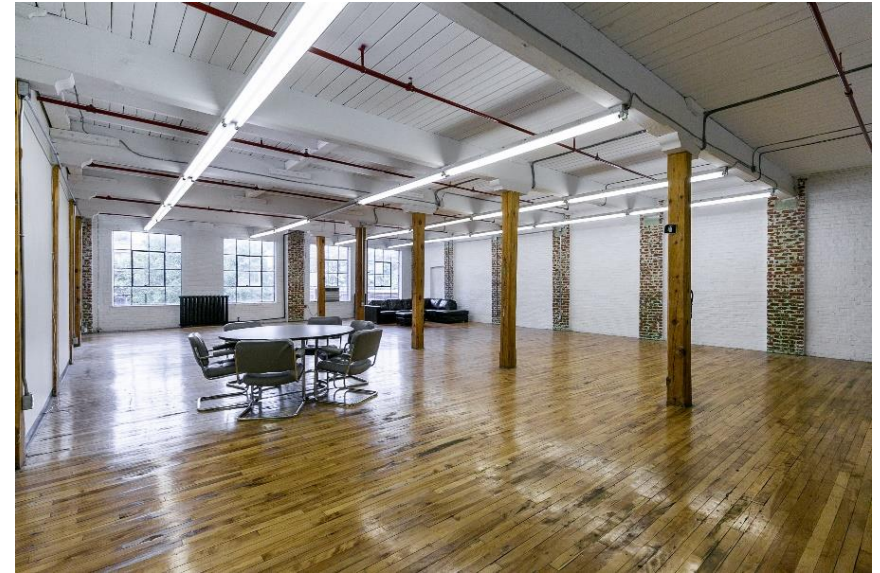
Call Leasing Contact

Loyer supplémentaire

Additional Rent

Contactez le représentant de la location

Call Leasing Contact



INFORMATION SUR LA SUITE

SUITE INFORMATION

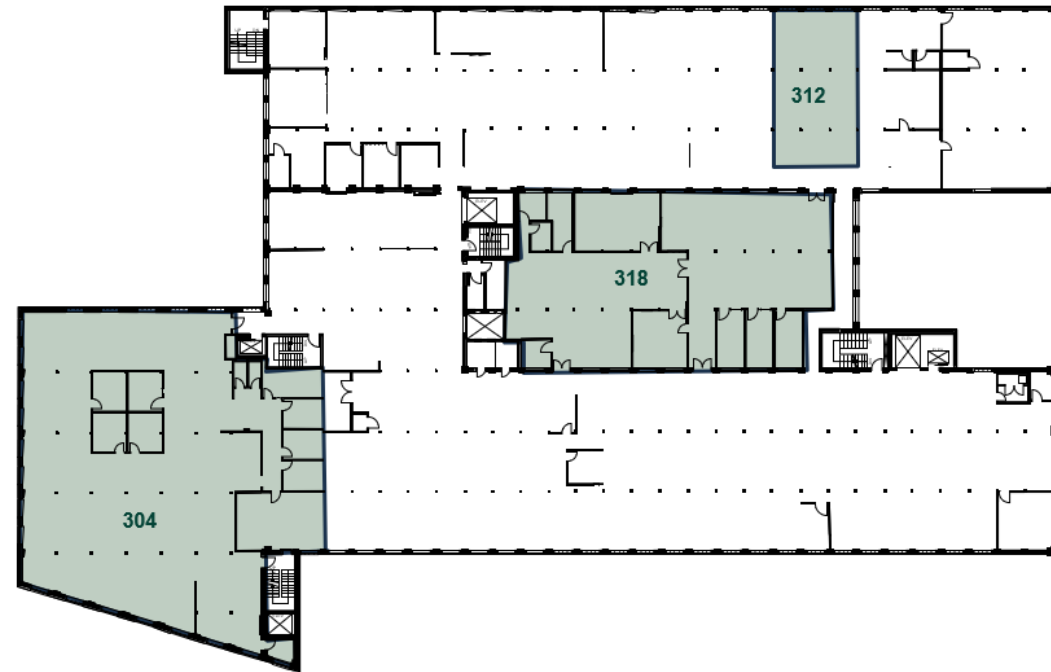
| SUITE SUITE | SF SF | TYPE TYPE | DISPONIBILITÉ AVAILABILITY | VISITE VIRTUELLE VIRTUAL TOUR |
|----------------|----------|------------------|-------------------------------|---|
| 304 | 7,938 | Bureau Office | Immédiate Immediate | Appuyer ici Click Here |
| 312 | 1,252 | Bureau Office | Immédiate Immediate | Appuyer ici Click Here |
| 318 | 5,086 | Bureau Office | Immédiate Immediate | Appuyer ici Click Here |

Loyer net
Net Rent

Contacter le représentant de la location
Call Leasing Contact

Loyer supplémentaire
Additional Rent

Contacter le représentant de la location
Call Leasing Contact



INFORMATION SUR LA SUITE

SUITE INFORMATION

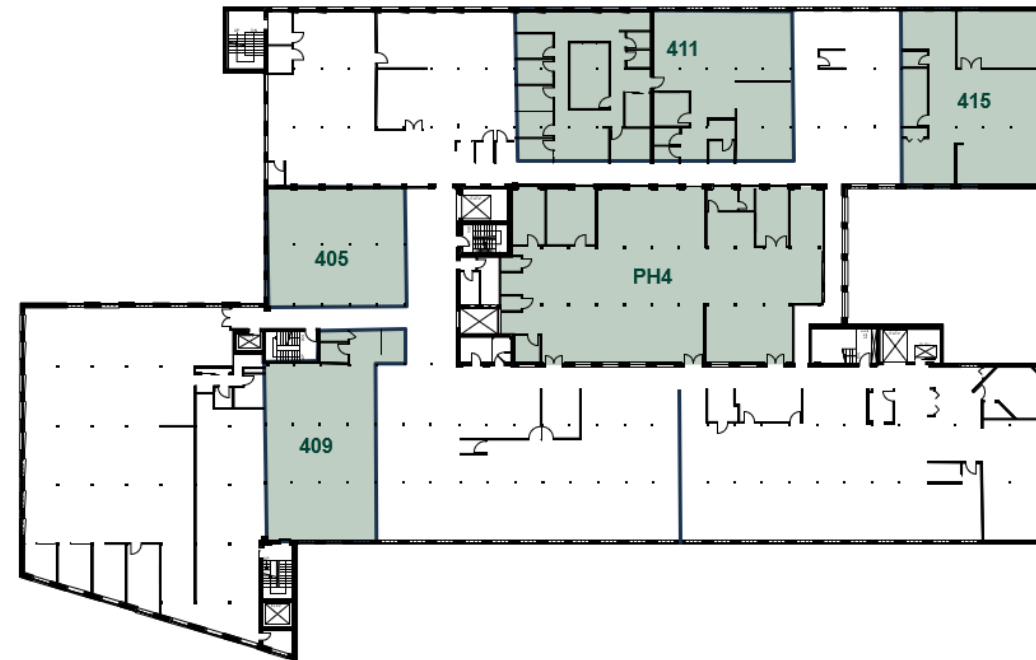
| SUITE SUITE | SF SF | TYPE TYPE | DISPONIBILITÉ AVAILABILITY | VISITE VIRTUELLE VIRTUAL TOUR |
|----------------|----------|------------------|-------------------------------|--|
| PH4 | 5,178 | Bureau Office | Immédiate Immediate | Appuyer ici Click Here |
| 405 | 1,900 | Bureau Office | Immédiate Immediate | N/A |
| 409 | 2,190 | Bureau Office | Immédiate Immediate | Appuyer ici Click Here |
| 411 | 4,078 | Bureau Office | Immédiate Immediate | Appuyer ici Click Here |
| 415 | 2,365 | Bureau Office | Immédiate Immediate | Appuyer ici Click Here |

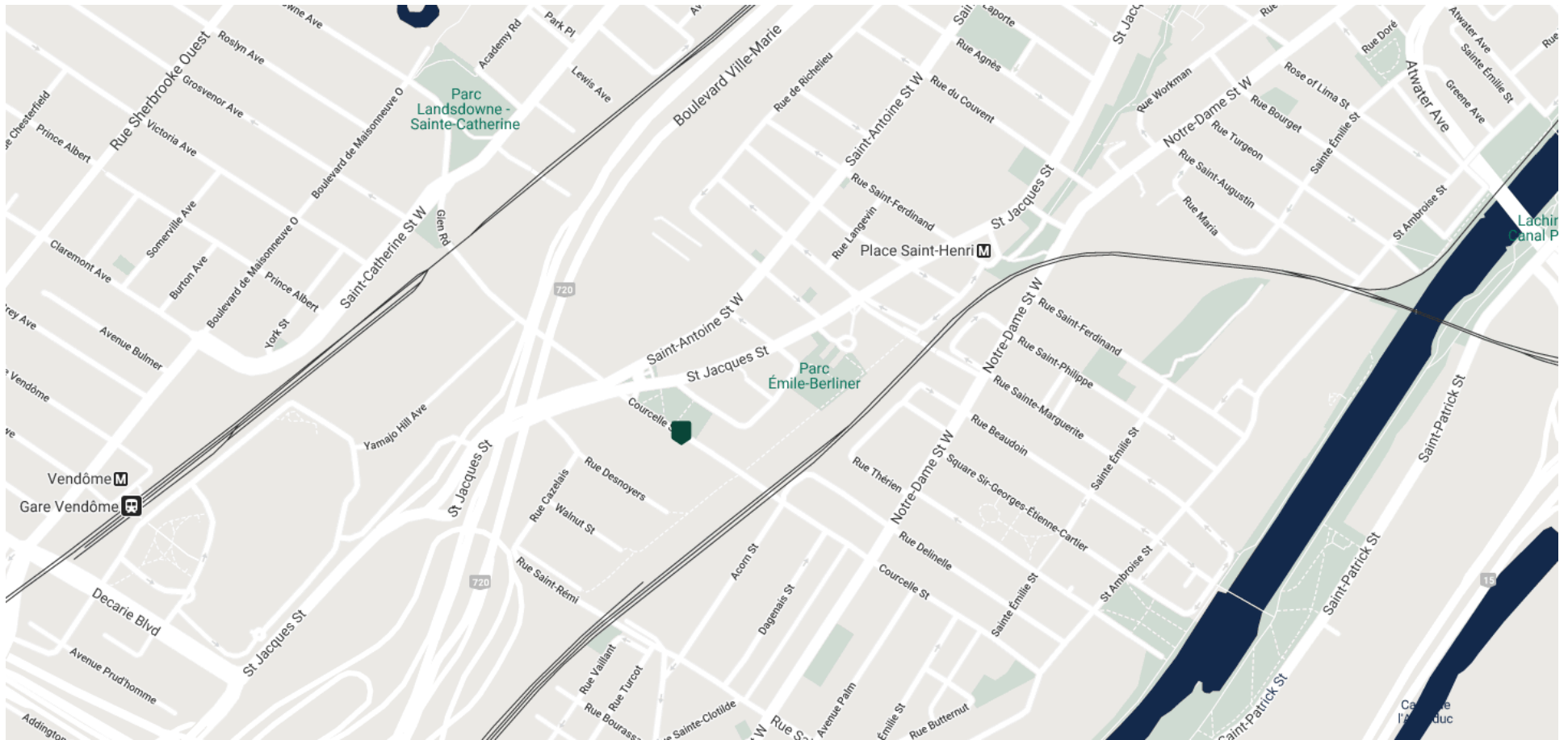
Loyer net
Net Rent

Contacter le représentant de la location
Call Leasing Contact

Loyer supplémentaire
Additional Rent

Contacter le représentant de la location
Call Leasing Contact





LOCATION LOCATION

Walk Score® | 75 Very Walkable
 Transit Score® | 76 Excellent Transit
 Bike Score® | 93 Biker's Paradise

RESTAURANTS RESTAURANTS

Arthurs Nosh Bar
 Bar Loïc
 BarBara
 Elena
 Tuck Shop
 Léché Desserts

SANTÉ ET BIEN-ÊTRE HEALTH & WELLNESS

Lachine Canal
 Crossfit Montréal
 B52

SERVICES SERVICES

Marché Atwater
 Caisse Desjardins
 McGill University Health Centre
 Garderie Imagination West

ALLIED

ALLIED PROPERTIES

747 rue du Square-Victoria, Suite 3200
Montréal, Québec H2Y 3Y9
T. 514.868.9002 F. 514.868.0209
alliedreit.com