



westbury
GREEN

6993, BOUL. DÉCARIE / 5139-5301, AVE. DE COURTRAI

**Espaces de
bureaux de
choix à louer**



Un autre projet de Devmont

Loyer additionnel
**7\$ / pi²
seulement***

*Certaines conditions s'appliquent



WESTBURY MONTREAL

Le quartier de demain

En choisissant **Westbury Montréal**, vous faites partie d'un quartier dynamique et en pleine croissance. Situé au cœur de l'arrondissement Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce, ce véritable carré privilégié au milieu d'une oasis de verdure possède tout ce que vous recherchez pour rendre votre vie quotidienne agréable.

À deux pas de nombreux bars, restaurants gourmets, épicerie fines ainsi qu'à proximité immédiate du projet de centre commercial Royalmount, **Westbury Montréal** bénéficie

d'un emplacement stratégique avantageux et offre aux locataires un environnement professionnel de qualité supérieure.

Identifié comme TOD (Transit Oriented Development), le quartier est conçu autour des stations de métro Namur et Plamondon.

À quelques pas du réseau de transports publics, le quartier réunit transport actif, interaction sociale et design urbain.

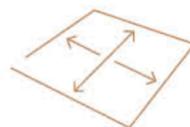
Westbury Montréal vous permet d'aller partout, rapidement; **un tout nouveau quartier dynamique à Montréal.**



UN LIEU DE TRAVAIL INÉGALÉ

Bienvenue dans vos nouveaux bureaux

Offrez à vos employés un lieu de travail sans égal en plein cœur d'un quartier dynamique et tendance. Stimulez votre journée grâce à la vue imprenable sur un parc de plus de 40 000 pi², des bureaux lumineux et de nombreux commerces et services à proximité.



± 60 000 PI²
D'ESPACE DE
BUREAUX DE
PREMIER CHOIX
DISPONIBLES



STATIONNEMENT
INTÉRIEUR
DISPONIBLE



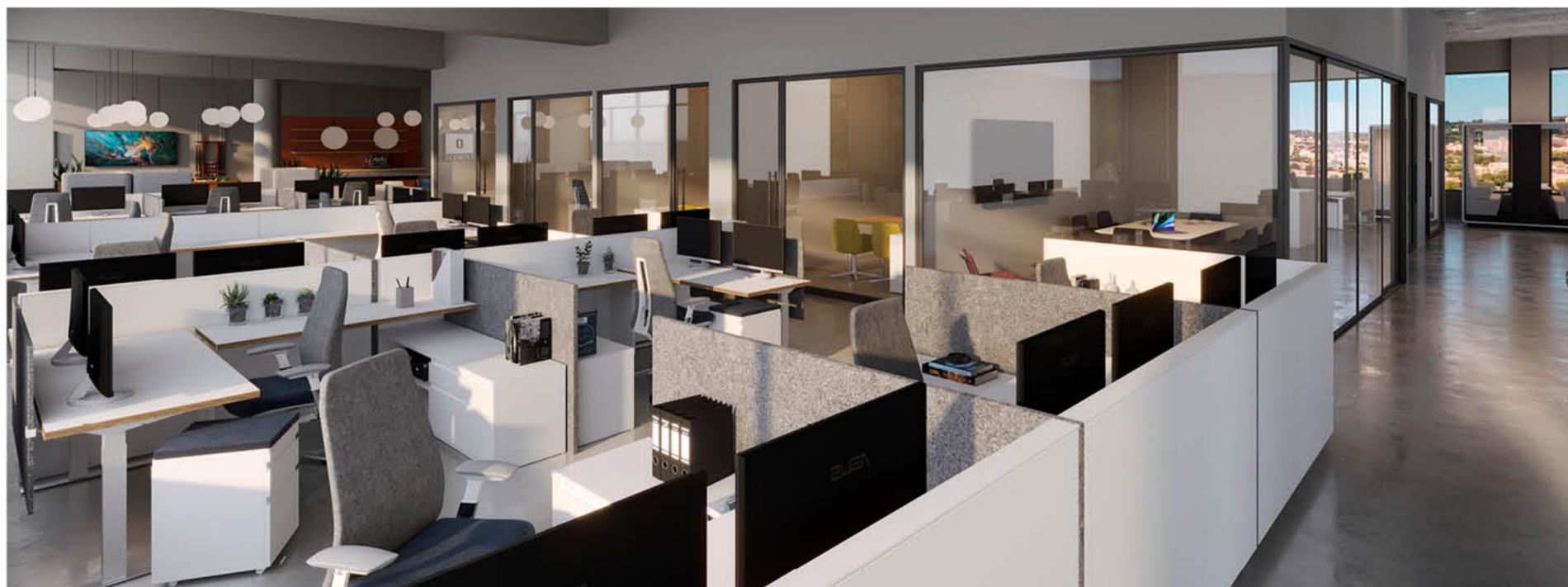
FENÊTRES
DU SOL AU
PLAFOND



TERRASSE SUR
LE TOIT



POSSIBILITÉ
D'AFFICHAGE POUR
LES LOCATAIRES
MAJEURS





UN LIEU DE TRAVAIL SANS ÉGAL

Commodités pour votre bien-être

Vos employés seront ravis de leur nouvel espace de travail à Westbury Montréal ainsi que du quartier, avec son grand parc central, son centre sportif et les services offerts par l'hôtel Hilton Garden, partie intégrante du projet Westbury Montréal.



VUES INCROYABLES
SUR LE PARC
DU SITE



CENTRE DE
CONFÉRENCE



UNE TOUTE
NOUVELLE SALLE
DE SPORT
DANS CHAQUE
BÂTIMENT



HILTON
GARDEN INN &
HOMEWOOD
SUITES



SALLE DE
RÉCEPTION

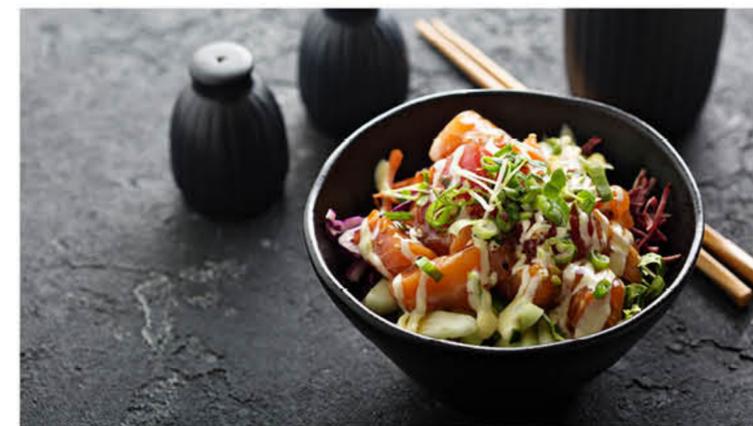


UN LIEU DE TRAVAIL SANS ÉGAL

Des boutiques et restaurants

à portée
de main

Afin d'offrir une qualité de vie inégalée aux travailleurs présents dans le quartier, plusieurs entreprises se sont implantées. Commencez votre journée avec des produits frais de la boulangerie ou du café local et terminez-la par un repas copieux sur la terrasse de l'un des restaurants.





westbury
GREEN

+ 60 000 PI² D'ESPACE DE BUREAUX DE CHOIX

**Votre futur
lieu de travail
vous attend.**

Loyer additionnel
7\$ / pi²
seulement*
(plus de détails p.8)

LIVRAISON
Mai 2024

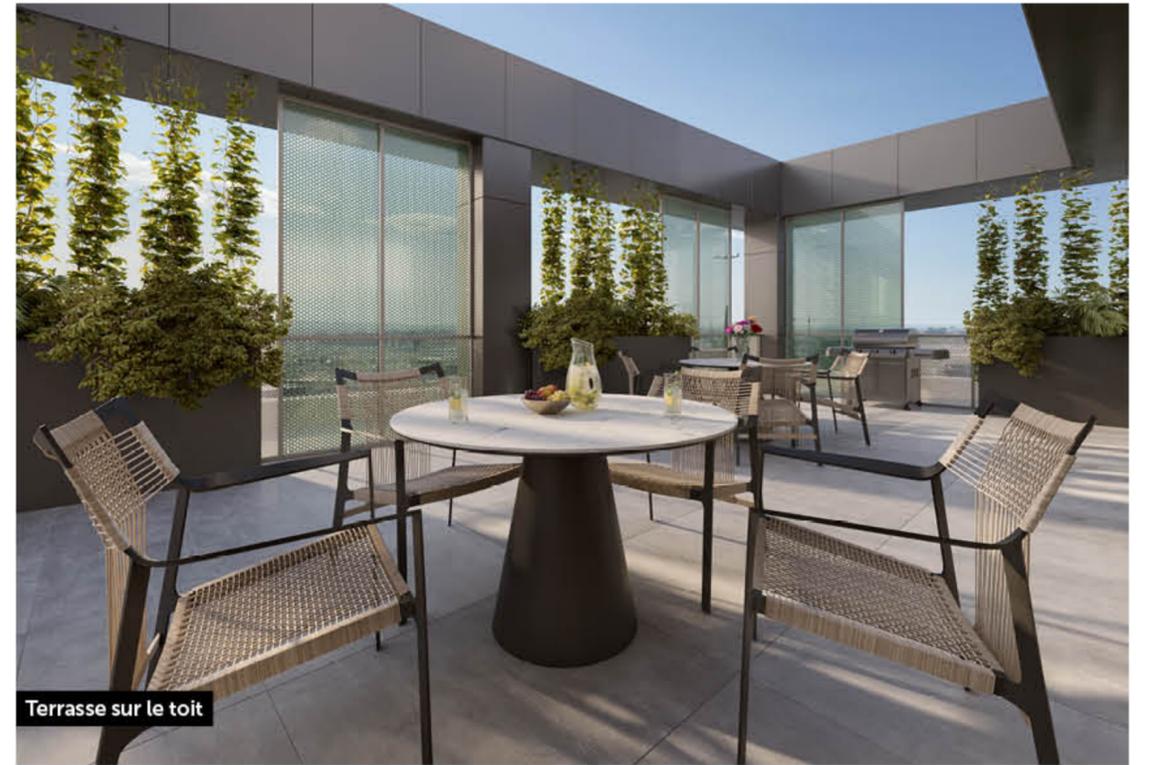




Ascenseurs



Lobby



Terrasse sur le toit



Lobby



Salle de gym (18e étage) accessible aux locataires

Espaces de bureau disponibles

W7 / 6993, boul. Décarie

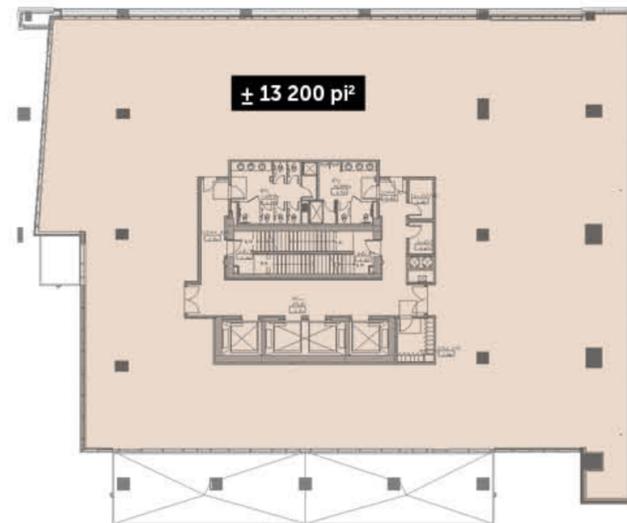
Étage	Superficie (pi ²)	Date	Loyer demandé	Additionnel	Description
3e	± 13 200	Mai 2024	Négociable	7,04 \$ (2023 est.)	Le district urbain Westbury est un campus urbain à usage mixte, à la pointe de la technologie et doté de nombreuses commodités, qui comprend ± 60 000 pi ² de bureaux de premier ordre.
4e	± 14 750	Mai 2024			
5e	Loué	Mai 2024			
6e	Loué	Mai 2024			

Programme de subvention qui limitera l'augmentation des taxes municipales pendant les 5 premières années du bail

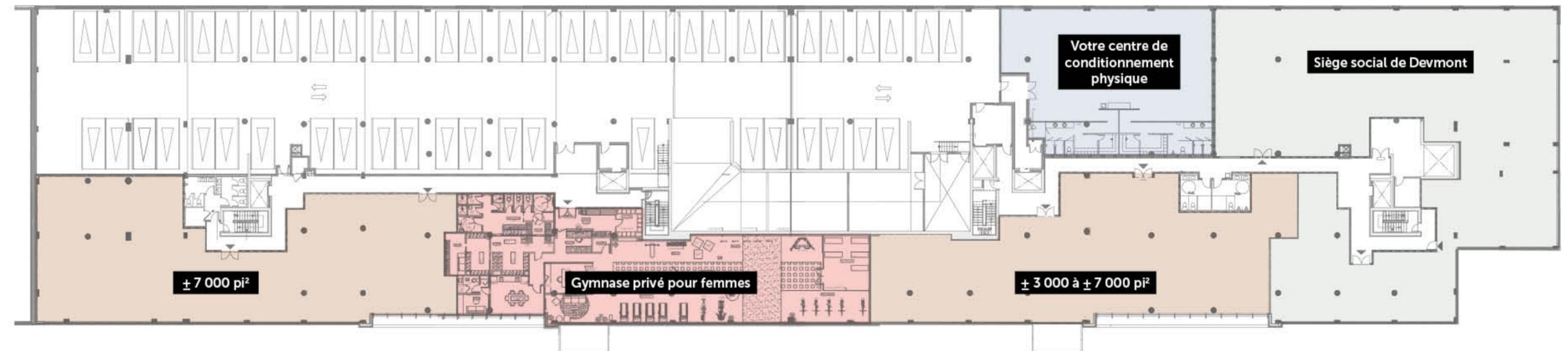
WC / 5139-5301, ave. de Courtrai

Étage	Superficie (pi ²)	Date	Loyer demandé	Additionnel	Description
3e	± 7 000	Immédiate	Négociable	9,91 \$ (2023 est.)	Ce bâtiment existant, adjacent au futur immeuble de bureaux de Westbury, offre deux espaces ouverts au 3e étage.
	de ± 3 000 à ± 7 000	Immédiate		Électricité incluse et nettoyage exclus	
					Des espaces de bureaux lumineux avec de nombreux services à proximité. Accessible par les principales autoroutes (15 et 40) et de la station de métro Namur. Stationnement intérieur disponible.

W7 / 6993, boul. Décarie



WC / 5139-5301, ave. de Courtrai





westbury
GREEN

LE PREMIER BÂTIMENT VERT VERTICAL

SUPERMARCHÉ P.A. STARBUCKS SAQ WESTBURY W7

Nous joindre

ANDRÉ G. PLOURDE*

Courtier immobilier agréé
+1 514 764 8199
andre.plourde@colliers.com

FRANÇOIS LAURENCE**

Courtier immobilier agréé
+1 514 764 8197
francois.laurence@colliers.com

PATRICK VALLIÈRES

Courtier immobilier
+1 514 764 8195
patrick.vallieres@colliers.com

JULIEN MÉTHOT

Courtier immobilier commercial
+1 514 764 8177
julien.methot@colliers.com

JULIE CÔTÉ

Courtier immobilier
+1 514 764 8198
julie.cote@colliers.com

THOMAS COUTU

Courtier immobilier commercial
+1 514 764 2825
thomas.coutu@colliers.com



Un autre projet de Devmont



[COLLIERSCANADA.COM](https://www.collierscanada.com)

Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant à aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2023. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière.*Services Immobiliers André G. Plourde Inc. **Services Immobiliers François Laurence Inc.