

# 9820

## Rue Meilleur

Ahuntsic Carterville



**M**  
TRIMONT  
ESPACE INDUSTRIEL  
**À LOUER**



# DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ



## BUREAU





	ESPACE BUREAU	± 5,400 Pi <sup>2</sup>
	OCCUPATION	Immédiat



## REZ-DE-CHAUSSÉE

	ESPACE ENTRPÔT	± 5,400 Pi <sup>2</sup>
	HAUTEUR LIBRE	12'6"
	QUAI DE CHARGEMENT INTÉRIEUR	1
	OCCUPATION	Immédiat

## SOUS-SOL

	ESPACE ENTREPÔT	± 5,400 Pi <sup>2</sup>
	HAUTEUR-LIBRE	10'
	PORTE-AU-SOL	1
	OCCUPATION	1er Avril 2024

**LES ESPACES PEUVENT ÊTRE LOUÉS  
ENSEMBLE OU SÉPARÉMENT**

**ESPACE INDUSTRIEL À LOUER**  
CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS

# DÉTAILS DE ZONAGE



## DÉTAILS DE ZONAGE

C6, C7, I1, I2, I4

INDUSTRIEL / COMMERCIAL

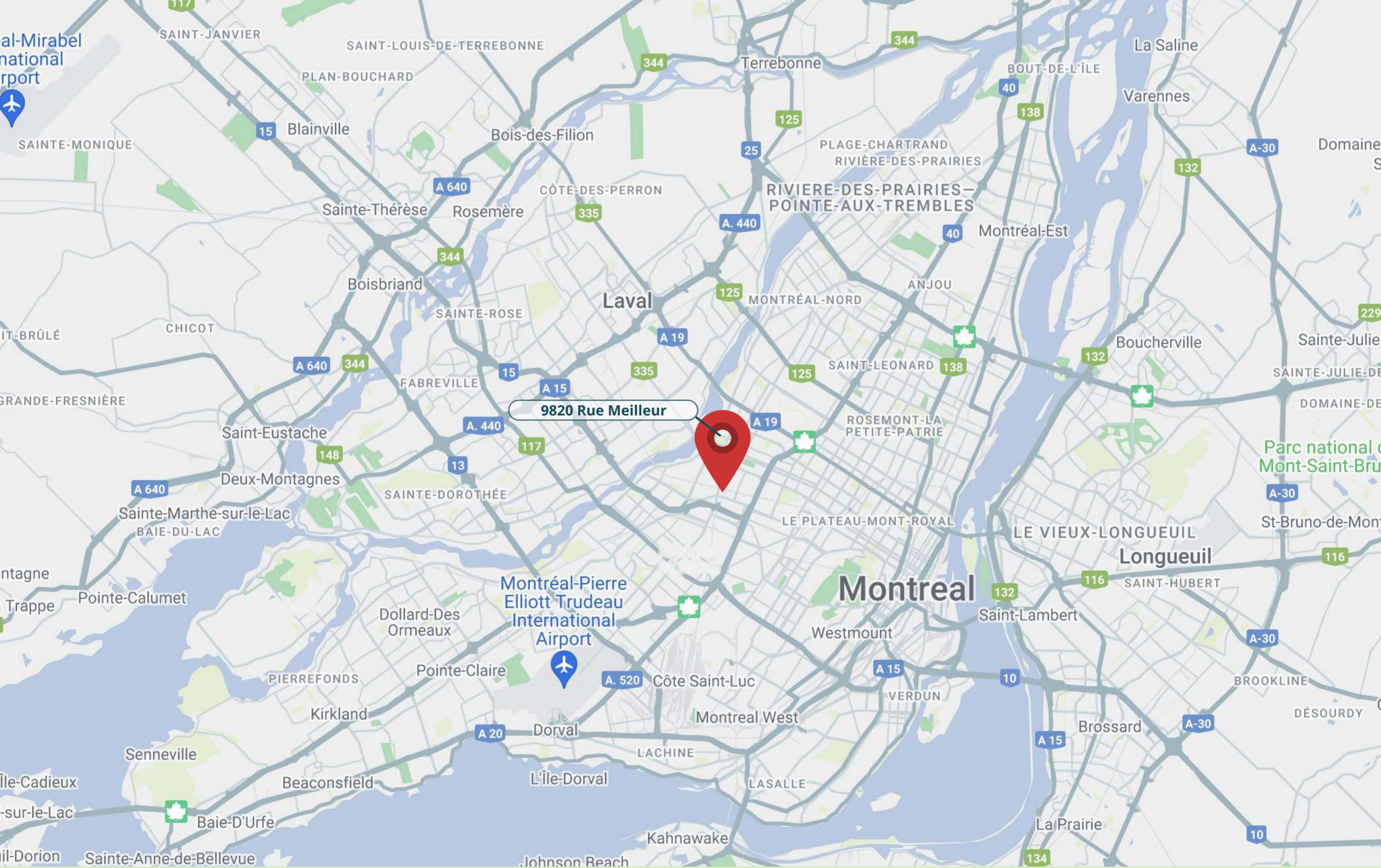
Zonage flexible - idéal pour l'entreposage, la distribution, la fabrication, les concessionnaires automobiles.



**ESPACE INDUSTRIEL À LOUER**  
CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS

# LOCALISATION

Stratégiquement situé dans un quartier central de Montréal, offrant un accès pratique aux commodités et aux attractions de la ville. Proche des pôles de transports en commun ou des grands axes routiers, facilitant les déplacements des résidents et des visiteurs.



ESPACE INDUSTRIEL À LOUER  
CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS





ESPACE INDUSTRIEL À LOUER  
CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS





Agence immobilière

4480 Chemin de la Côte-de-Liesse, suite  
290, Mont-Royal (Montréal), QC, H4N 2R1

514.736.0511



\*AVIS: Les informations fournies sont basées sur des sources considérées fiables, sans garantie d'exactitude. Aucune responsabilité et / ou garantie n'est assumée par le courtier. Ce document est uniquement destiné à des fins d'information et est soumis à des erreurs, modifications et omissions. L'acheteur / locataire est encouragé à faire un vérification diligente avant de conclure un contrat d'acquisition ou de location. Il ne s'agit pas d'une offre ou d'une promesse de vente / location pouvant lier le vendeur / bailleur à l'acheteur / locataire, mais plutôt une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Toute vente est effectuée sans garantie légale.

# CONTACT



**Dimitri (Jimmy) Mouhteros**  
Courtier Immobilier Commercial

📞 514.296.6203

✉️ [jmouhteros@trimontcanada.com](mailto:jmouhteros@trimontcanada.com)



**Peter Mouhteros**  
Courtier Immobilier Agrée, DA

📞 514.229.3016

✉️ [pmouhteros@trimontcanada.com](mailto:pmouhteros@trimontcanada.com)



**Germando Mazzotta**  
Courtier Immobilier Commercial

📞 514.743.5013

✉️ [gmazzotta@trimontcanada.com](mailto:gmazzotta@trimontcanada.com)