

MONDEV



ESPACES DE BUREAU ET INDUSTRIEL À LOUER



AVENUE DE L'ÉPÉE ET RUE HUTCHISON, MONTRÉAL QC

DISTRICT
BEAUMONT

ESPACES DISPONIBLES 6833 AVENUE DE L'ÉPÉE

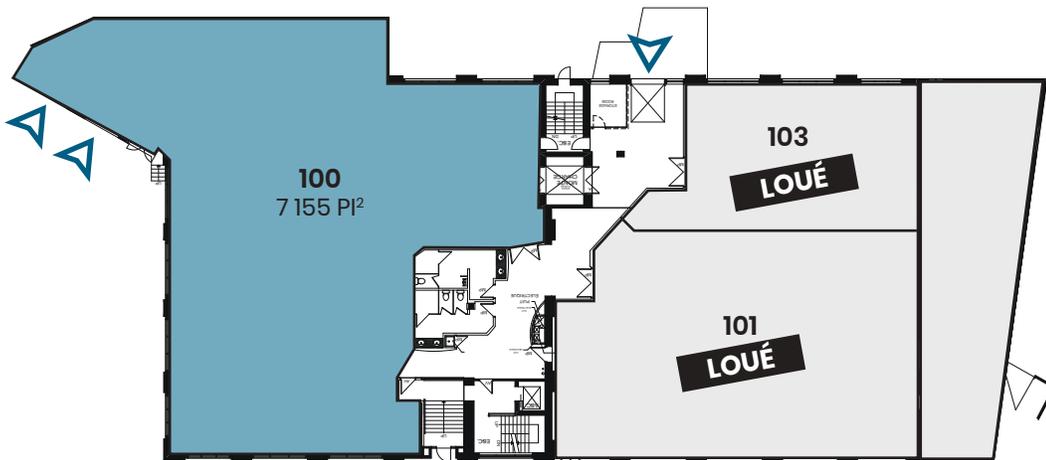
RARETÉ SUR
LE MARCHÉ
INDUSTRIEL !



INFORMATION FINANCIÈRE

| | |
|-------------------------|--|
| LOYER NET | Contactez-nous |
| LOYER ADDITIONNEL | 5,46 \$ / pi ² |
| ENTRETIEN MÉNAGER | Non inclus |
| STATIONNEMENT (MENSUEL) | 125 \$ / espace extérieur 175 \$ / espace intérieur |
| ÉLECTRICITÉ ET CVAC | Au compteur |

Les tarifs sont sujets à changement sans préavis.



- 3 quais de chargement
- Entièrement climatisé
- Espace Industriel flex

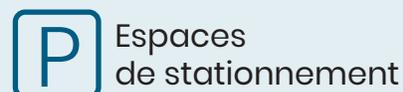
1^{ER} ÉTAGE

| UNITÉ | SUPERFICIE | DISPONIBILITÉ |
|-------|-----------------------|---------------|
| 100 | 7 155 pi ² | Immédiate |



3^E ÉTAGE

| UNITÉ | SUPERFICIE | DISPONIBILITÉ |
|-------|-----------------------|---------------|
| 302 | 2 460 pi ² | Immédiate |



ESPACES DE BUREAU DISPONIBLES

6855 AVENUE DE L'ÉPÉE

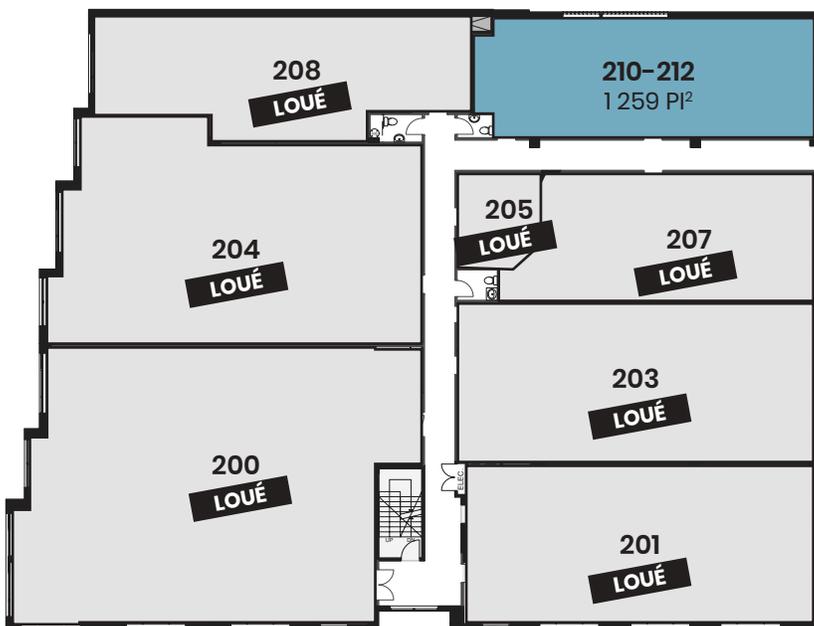
CRÉER
VOTRE
ESPACE !



INFORMATION FINANCIÈRE

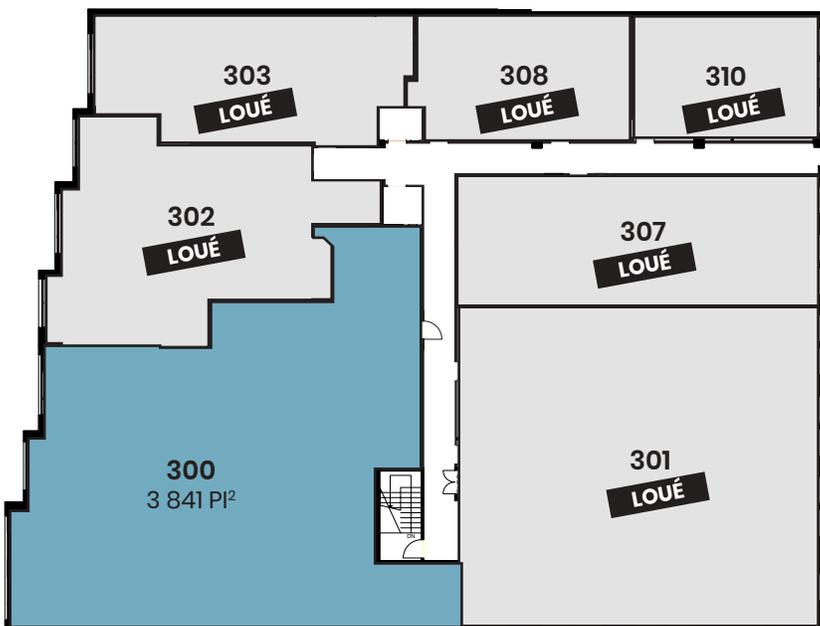
| | |
|-------------------------|---------------------------|
| LOYER NET | Contactez-nous |
| ALLOCATION | 25 \$ / pi ² |
| LOYER ADDITIONNEL | 8,57 \$ / pi ² |
| ENTRETIEN MÉNAGER | Non inclus |
| STATIONNEMENT (MENSUEL) | 175 \$ / interior space |
| CVAC | Inclus |
| ÉLECTRICITÉ | Au compteur |

Les tarifs sont sujets à changement sans préavis.



2^E ÉTAGE

| UNITÉ | SUPERFICIE | DISPONIBILITÉ |
|----------------|-----------------------|---------------|
| 210-212 | 1 259 pi ² | Immédiate |



3^E ÉTAGE

| UNITÉ | SUPERFICIE | DISPONIBILITÉ |
|------------|-----------------------|---------------|
| 300 | 3 841 pi ² | Immédiate |



Ascenseur



Stationnement
intérieur

ESPACES DE BUREAU DISPONIBLES 6750 RUE HUTCHISON

**DERNIÈRE
UNITÉ
DISPONIBLE !**



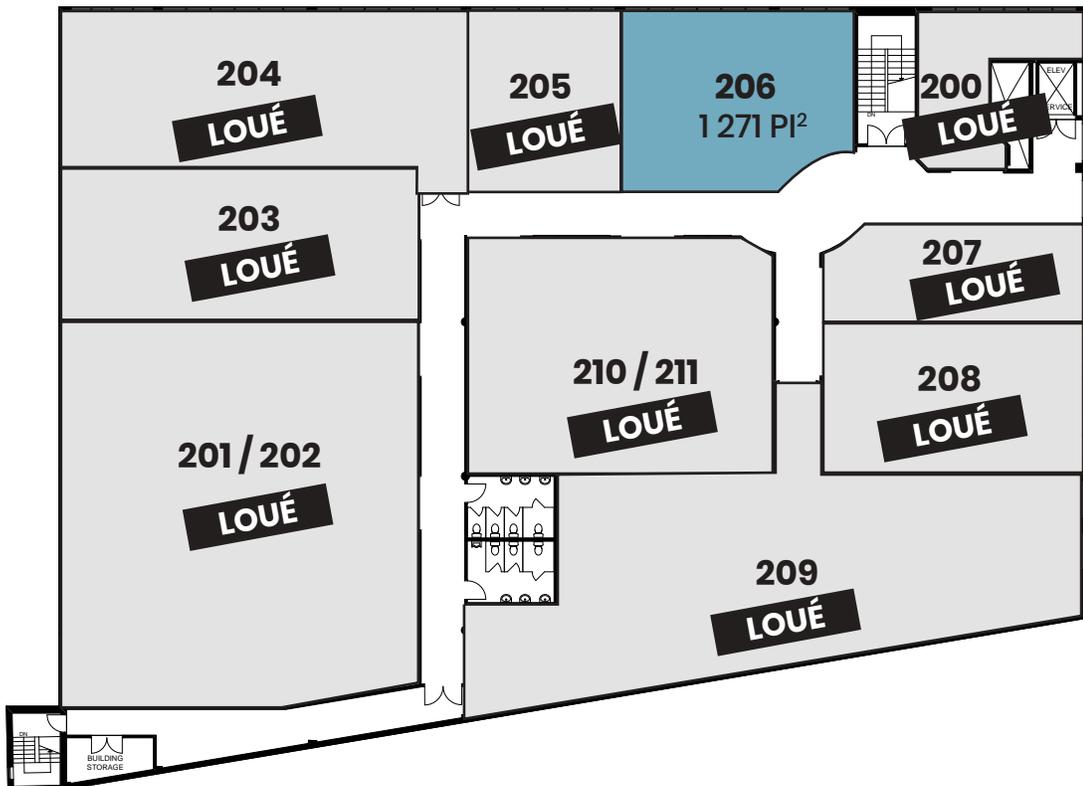
INFORMATION FINANCIÈRE

| | |
|-------------------------|---------------------------|
| LOYER NET | Contactez-nous |
| LOYER ADDITIONNEL | 8,55 \$ / pi ² |
| ENTRETIEN MÉNAGER | Non inclus |
| STATIONNEMENT (MENSUEL) | 125 \$ / espace intérieur |
| ÉLECTRICITÉ ET CVAC | Au compteur |

Les tarifs sont sujets à changement sans préavis.

2^E ÉTAGE

| UNITÉ | SUPERFICIE | DISPONIBILITÉ |
|-------|-----------------------|---------------|
| 206 | 1 271 pi ² | Immédiate |



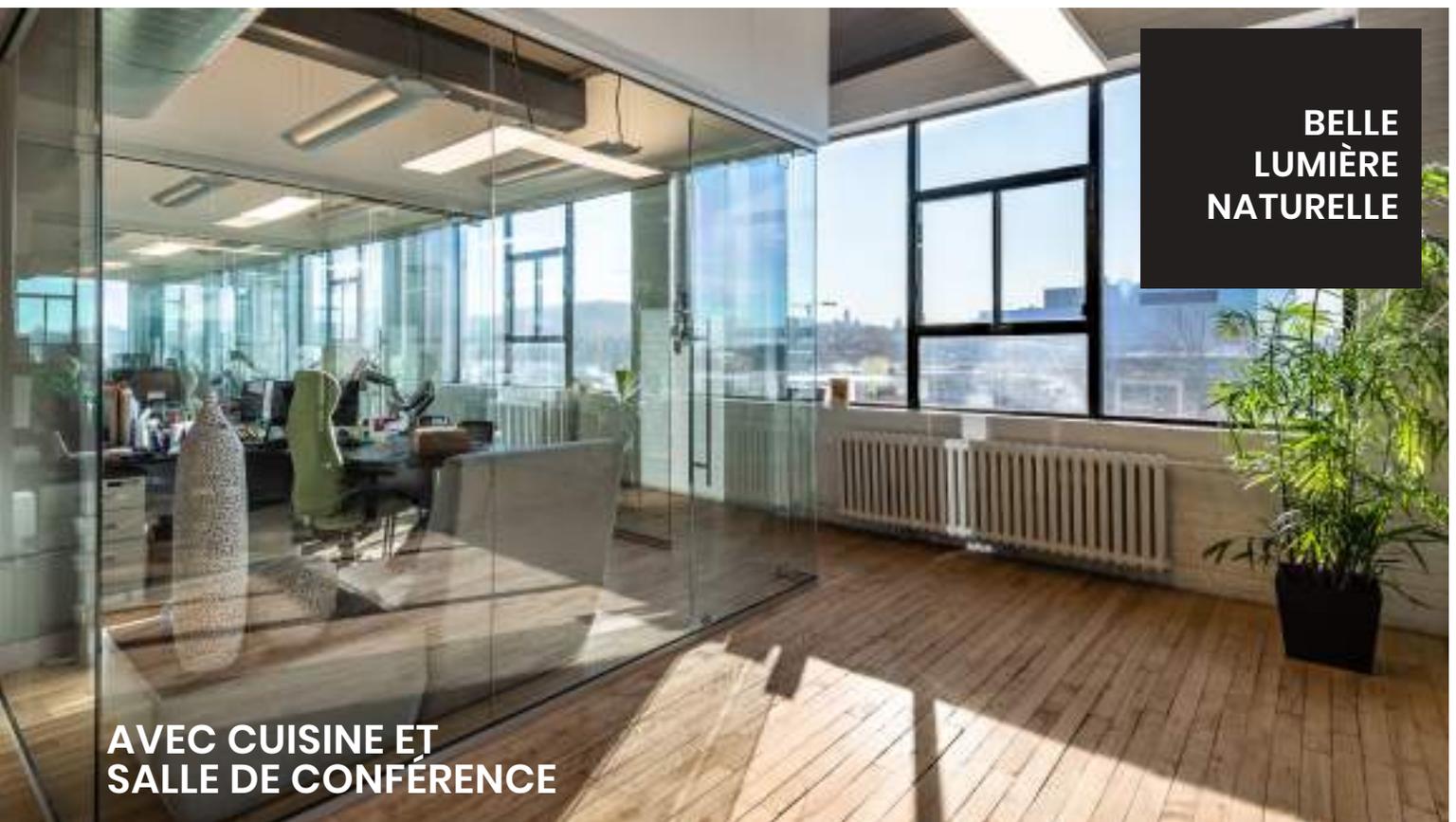
Espaces de
stationnement

| PHOTOS DES ESPACES INTÉRIEURS

BUREAUX DE STYLE LOFT COMPLÈTEMENT RÉNOVÉS



ESPACES FLEX OUVERTS INSPIRANT LA FRAÎCHEUR



**BELLE
LUMIÈRE
NATURELLE**

**AVEC CUISINE ET
SALLE DE CONFÉRENCE**

PHOTOS DES ESPACES INTÉRIEURS

BUREAUX DE STYLE LOFT COMPLÈTEMENT RÉNOVÉS



GRANDE FENESTRATION

**VASTES
ESPACES
OUVERTS**

**PLUSIEURS IMMEUBLES, UNE MULTITUDE D'OPTIONS.
SAISISSEZ L'OPPORTUNITÉ !**

UN PETIT AVANT-GOÛT DU QUARTIER

GRANDE VARIÉTÉ DE RESTAURANTS, CASSE-CROÛTES ET CAFÉS
À UNE COURTE DISTANCE À PIED !



Une aire
paisible de
4 000 pi²
de verdure !



Près des stations de métro
Acadie, Parc, Outremont



En face du Campus MIL



Au coeur du Hub AI



à deux pas de
plusieurs restaurants



Pour plus d'information ou pour planifier une visite, s.v.p communiquez avec :

VERONIK BASTIEN

Directrice de la location commerciale | Courtier immobilier commercial
 514-723-3778 | 514-655-8376 | vbastien@mondev.ca

MONDEV