



1255 ROUTE TRANSCANADIENNE, DORVAL

1255, TRANS-CANADA HIGHWAY, DORVAL

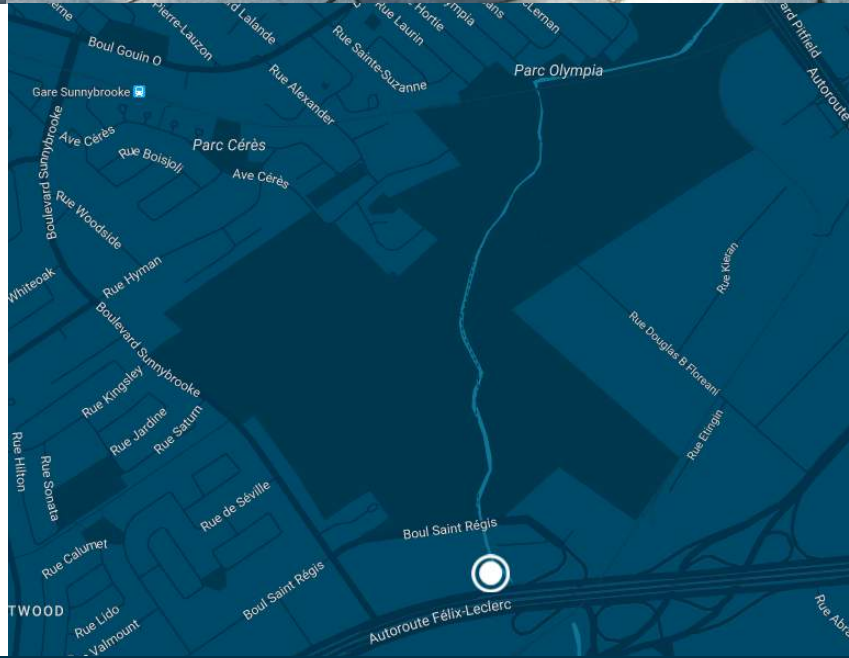
- Immeuble moderne de 3 étages offrant un emplacement stratégique en bordure de l'autoroute Transcanadienne à Dorval.
- Facilement accessible par l'autoroute 13 et les boulevards Hymus et Henri-Bourassa.
- L'édifice offre jusqu'à 5 000 pieds carrés d'espaces de bureaux déjà aménagés.
- En plus d'avoir des arrêts d'autobus à proximité (#215-216-376-409), le bâtiment dispose d'un grand stationnement intérieur et extérieur.
- Les locataires ont accès à un gym et à des bornes de chargement pour voiture électrique.
- Modern 3-storey building strategically located on the Trans-Canada Highway in Dorval.
- Easily access from Highway 13 and Hymus and Henri-Bourassa Boulevards.
- The building offers up to 5,000 square feet of built spaces.
- In addition to having bus stops nearby (#215-216-376-409), the building has a large interior and exterior parking.
- Tenants have access to a gym and charging stations for electric cars.



DISPONIBILITÉS	AVAILABILITIES
Suite 100	5,083 pi ² /sq. ft.
Suite 300	7,655 pi ² /sq. ft. Loué/Leased

PARAMÈTRES LE LOCATION **LEASING PARAMETERS**

Loyer brut Gross Rent	Négociable Negotiable
Frais d'opération Operation expenses	Inclus Included
Taxes	Inclus Included
Électricité Electricity	Inclus Included
Stationnement Parking	Intérieur et extérieur Indoor and outdoor



Pierre Therrien, CPA, CMA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 101
T2: (418) 476-0170 x 101
therrien@triummobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
Chartered Real Estate Broker AEO
T: (514) 312-3010 x 102
T2: (418) 476-0170 x 102
vallee@triummobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 104
T2: (418) 476-0170 x 104
erik@triummobilier.com

Filipe Tremblay, BAA
Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 100
T2: (418) 476-0170 x 100
ftremblay@triummobilier.com