

Situé dans / Located in  
**MILE-EX**  
**PETITE ITALIE**

**OCCUPATION IMMÉDIATE**

- Opportunité de choix offrant des bureaux de style loft
- Emplacement de choix – à 15 minutes du centre-ville
- Près de la Petite Italie, du Mile-End et des restaurants et services locaux

**IMMEDIATE OCCUPANCY**

- Prime loft office opportunity
- Great location – 15 minutes from downtown
- Close to Little Italy, Mile-End and local restaurants and services

**À LOUER / FOR LEASE**  
6560, ave de l'Esplanade, Montréal



55 – 80  
161 – 365  
435



Stations  
Parc  
Acadie

**LE 6560 ESPLANADE**  
**Frédérique Le Grand**  
**514.554.9780**

[john.faratro@struktur.ca](mailto:john.faratro@struktur.ca)

**Courtier protégé / Brokers protected**

## Caractéristiques

- ❖ Concept loft ouvert avec très belle luminosité
- ❖ Excellent pour salle de montre ou bureaux
- ❖ Fenestration abondante, plancher et plafond en bois franc
- ❖ Ascenseurs et hauteur libre de 12 pieds
- ❖ Caméras de sécurité
- ❖ Stationnement disponible

### Espaces disponibles

4 000 pi<sup>2</sup>/sf  
3 314 pi<sup>2</sup>/sf  
3 161 pi<sup>2</sup>/sf  
1 725 pi<sup>2</sup>/sf  
1 541 pi<sup>2</sup>/sf  
442 pi<sup>2</sup>/sf

### Available spaces

## Characteristics

- ❖ Open loft concept with very bright spaces
- ❖ Ideal for showroom or offices
- ❖ Abundant windows, hardwood floors and ceilings
- ❖ Passenger elevator and freight elevator with 12' clear height
- ❖ Security cameras
- ❖ Parking available



Espaces de bureaux disponibles  
Available office areas

De / From 442 pi<sup>2</sup> / sf À / To 4 000 pi<sup>2</sup> / sf