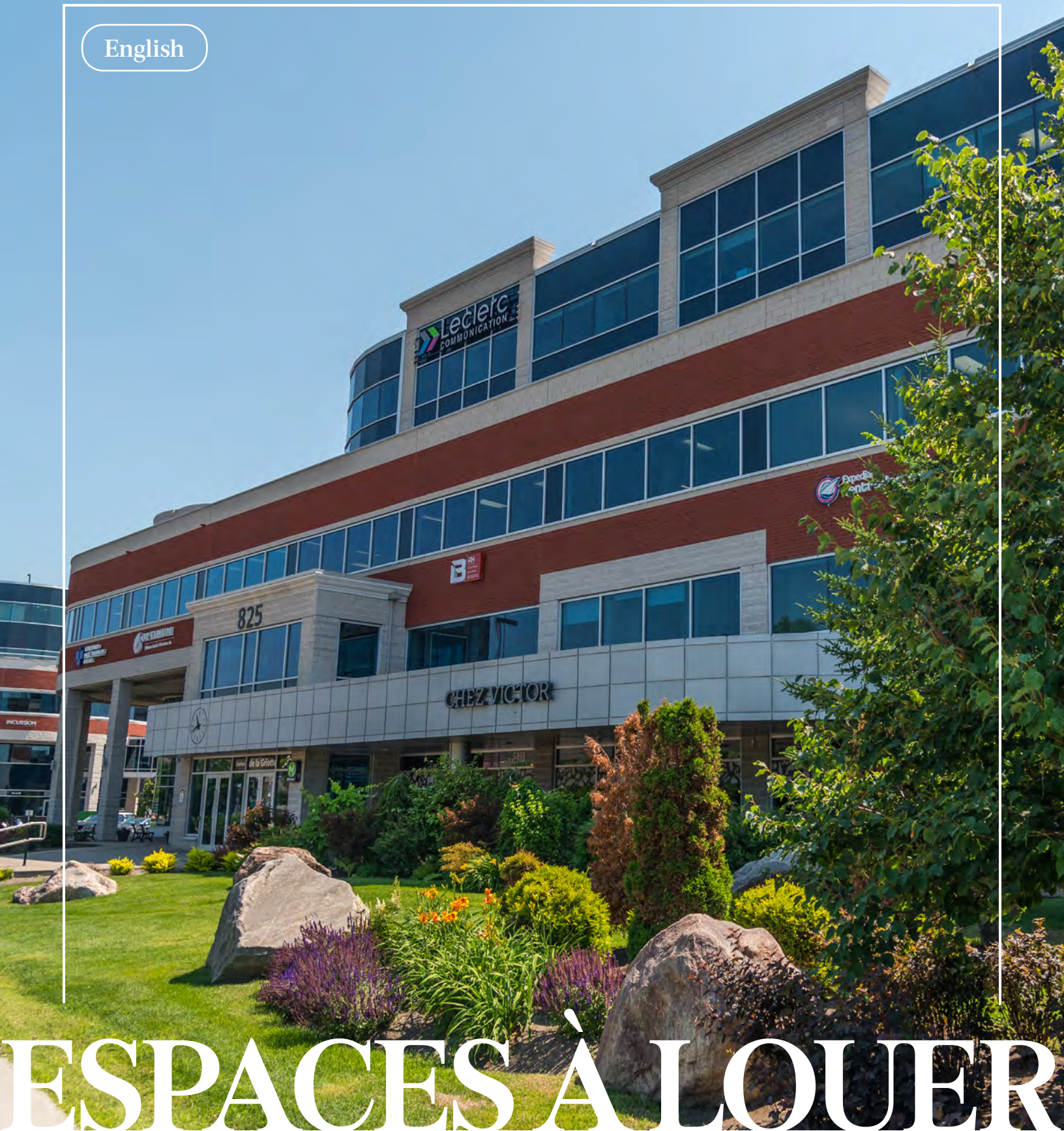


English



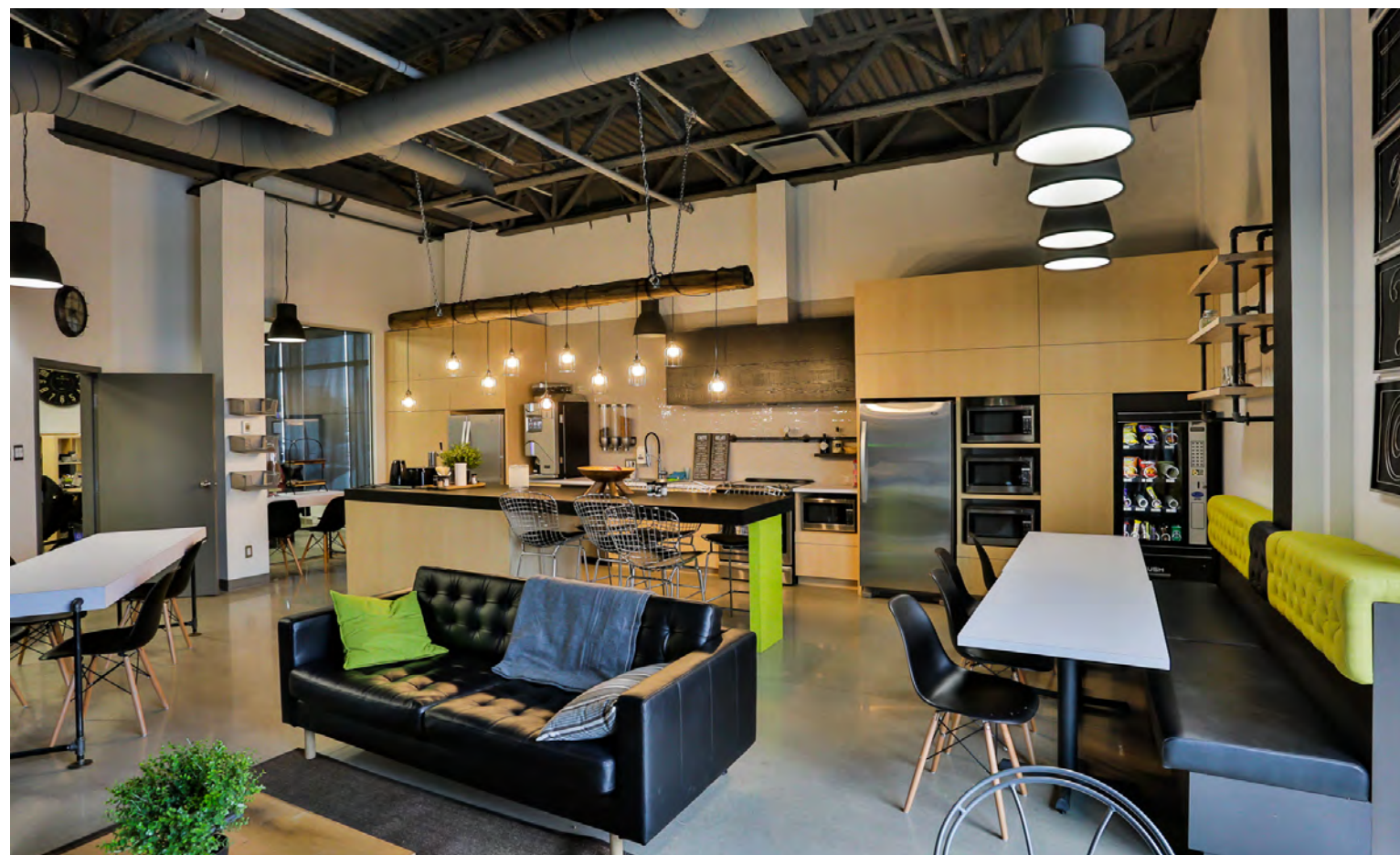
ESPACES À LOUER

Complexe Lebourgneuf Phase I
825, boul. Lebourgneuf, Québec, QC
232 523 pi. ca. | Commercial et bureaux



Une propriété alliant modernité, accessibilité et convivialité à Lebourgneuf

Le 825 Lebourgneuf, immeuble de cinq étages situé au coeur du secteur d'affaires de Lebourgneuf, allie modernité, accessibilité et convivialité. De par sa double utilisation, le 825 Lebourgneuf offre une variété de services tels que; restaurants, garderies, services de buanderie, coiffeurs, gym complet et bien d'autres. Reliées à la Phase II par une luxueuse passerelle, les suites disponibles sont entièrement adaptables offrant de superbes services pour vous aider à établir votre entreprise. Facilement accessible par les autoroutes Robert-Bourassa (740), Félix Leclerc (40) et Laurentienne (175/73), ainsi que par les transports en commun (Métrobus 803).



Aperçu des espaces



Espaces de bureaux et commerciaux hors pair



Au coeur du secteur Lebourgneuf



Facilement accessible par transports en commun et par les autoroutes 740, 40 et 175.



Vaste stationnement intérieur



Conditions de bail



Termes

Flexible



Taxes foncières

6,64 \$/pi.ca.



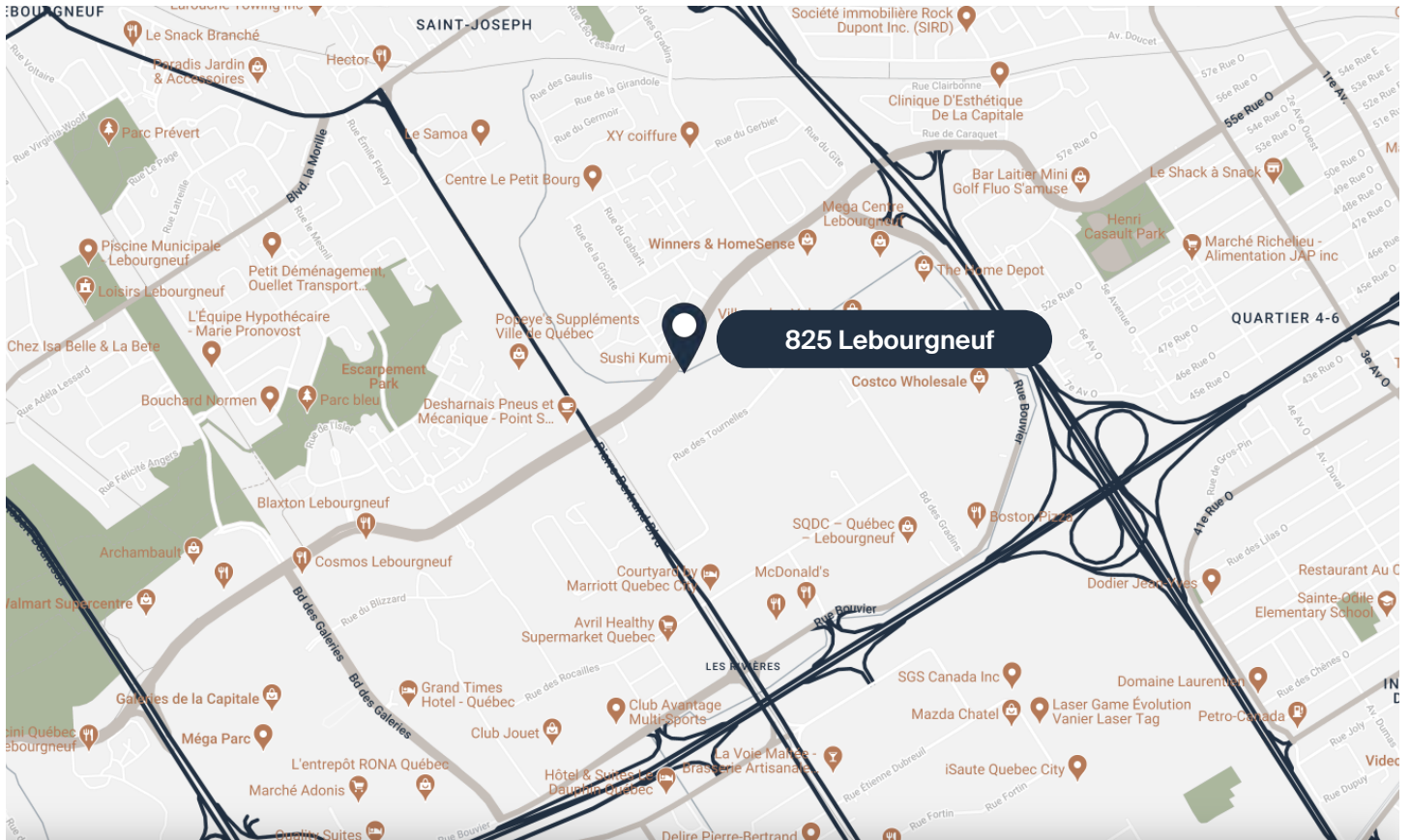
OPEX

6,40 \$/pi.ca.

**Des espaces
flexibles et
adaptables
à l'ensemble
de vos
besoins**



Localisation



Contact



418 683-0188



location@btbreit.com





SPACES FOR LEASE

Complexe Lebourgneuf Phase I
825 Lebourgneuf Boulevard, Québec, QC
232,523 sq. ft. | Retail & Office




A property combining modernity, accessibility and conviviality in Lebourgneuf

825 Lebourgneuf, a five-story building located in the heart of the Lebourgneuf business sector, combines modernity, accessibility and conviviality. Due to its dual use, 825 Lebourgneuf offers a variety of services such as; restaurants, daycares, laundry services, hairdressers, full gym and many others. Connected to Phase II by a luxurious walkway, the suites available are fully adaptable offering superb services to help you establish your business. Easily accessible by the Robert-Bourassa (740), Félix Leclerc (40) and Laurentienne (175/73) highways, as well as by public transport (Métrobus 803).



Overview of spaces

-  Outstanding office and commercial spaces
-  In the heart of Lebourgneuf sector
-  Easily accessible by public transportation and highways 740, 40 and 175
-  Vast indoor parking



Lease conditions

 Terms
Flexible

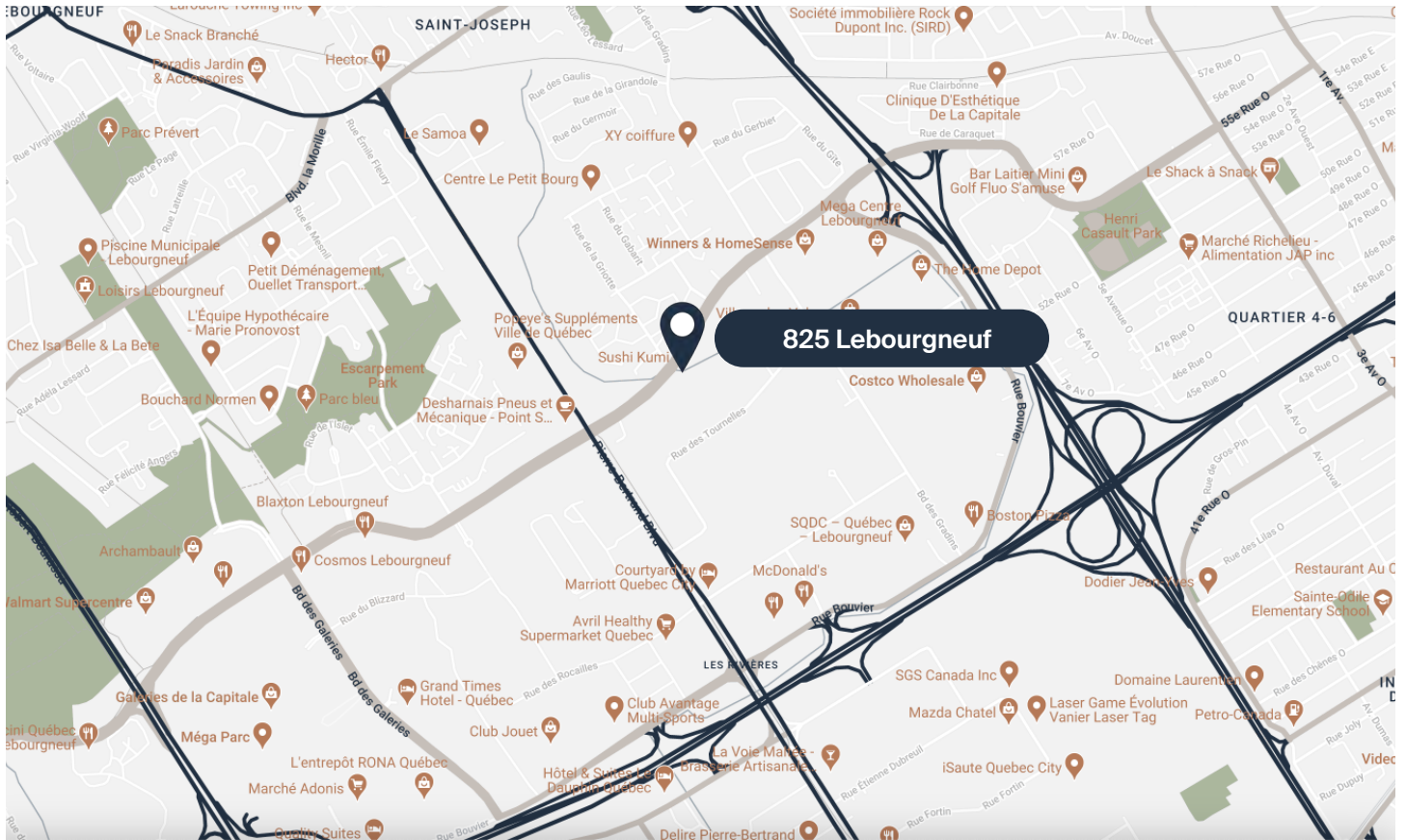
 Taxes
\$6.64/sq. ft.

 OPEX
\$6.40/sq. ft.

**Spaces
flexible and
adaptable
to all
of yours
needs**



Location



Contact



418 683-0188



location@btbreit.com

