

990 AVENUE DE BOURGOGNE



ESPACE À BUREAUX DISPONIBLE

COMMENTAIRES

- Jusqu'à 23 000 pi² disponibles sur 2 étages contigus
- Terrasse privée disponible
- Accès facile en transport en commun, à proximité du futur tramway
- Grand stationnement intérieur, abonnements mensuels et accès visiteurs

CONTACT

JEAN-SÉBASTIEN ROUSSY
Directeur location
418 626 4141
js@debertin.ca

MICKAEL BERNIER
Conseiller location
418 626 4141
mickael@debertin.ca

DEBERTIN IMMOBILIER
1165 BOULEVARD LEBOURGNEUF
BUREAU 180
QUÉBEC (QUÉBEC) G2K 2C9

WWW.DEBERTIN.CA

DEBERTIN 

IMMOBILIER

SUPERFICIES DISPONIBLES

3 ^E ÉTAGE	17 912 pi ²
4 ^E ÉTAGE	<u>4 750 pi²</u>
TOTAL:	22 662 pi ²

CONDITIONS DE LOCATION

TAUX DE LOCATION NET	16,50 \$
	+ 3,0 % par année

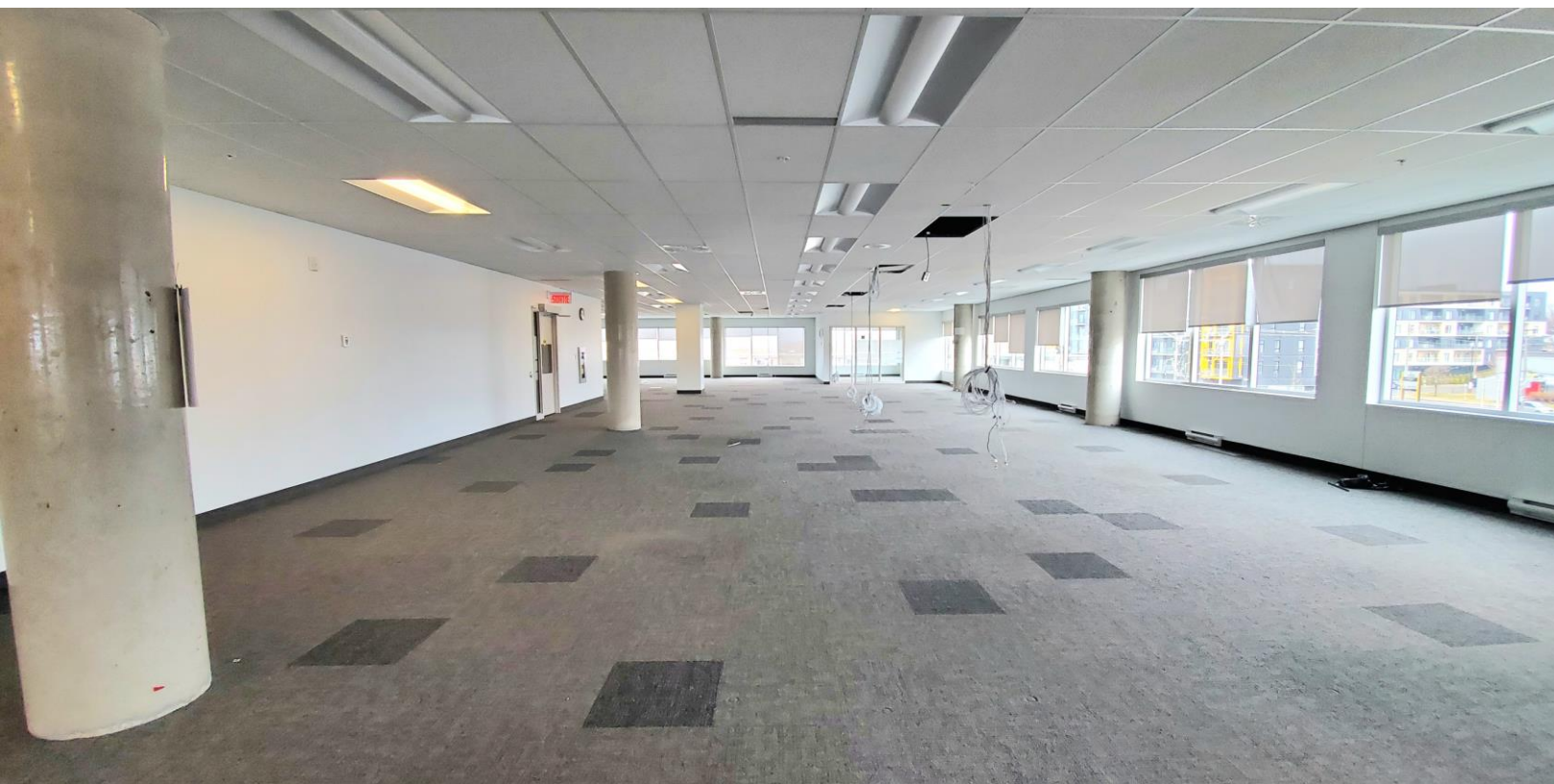
TAXES ET FRAIS D'EXPLOITATION	12,27 \$
-------------------------------	----------

ALLOCATION POUR TRAVAUX

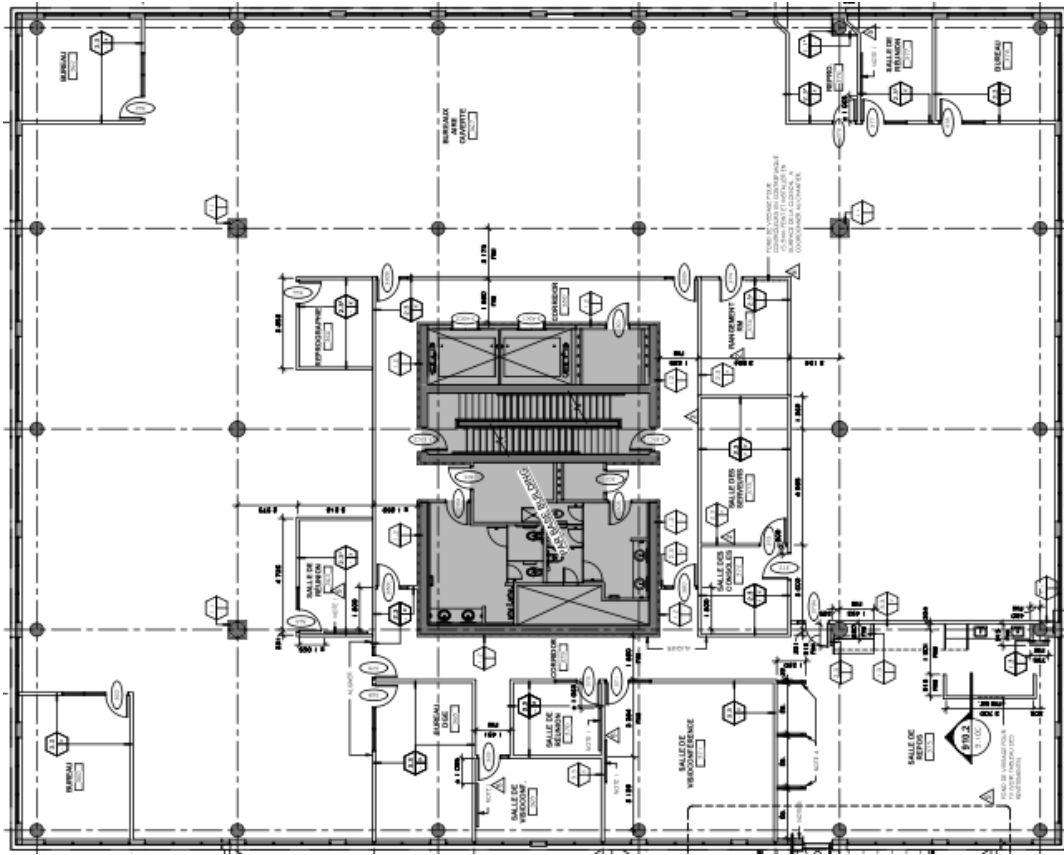
TERME DE 10 ANS:	30,00 \$
------------------	----------

STATIONNEMENT INTÉRIEUR	80,00 \$/mois
-------------------------	---------------

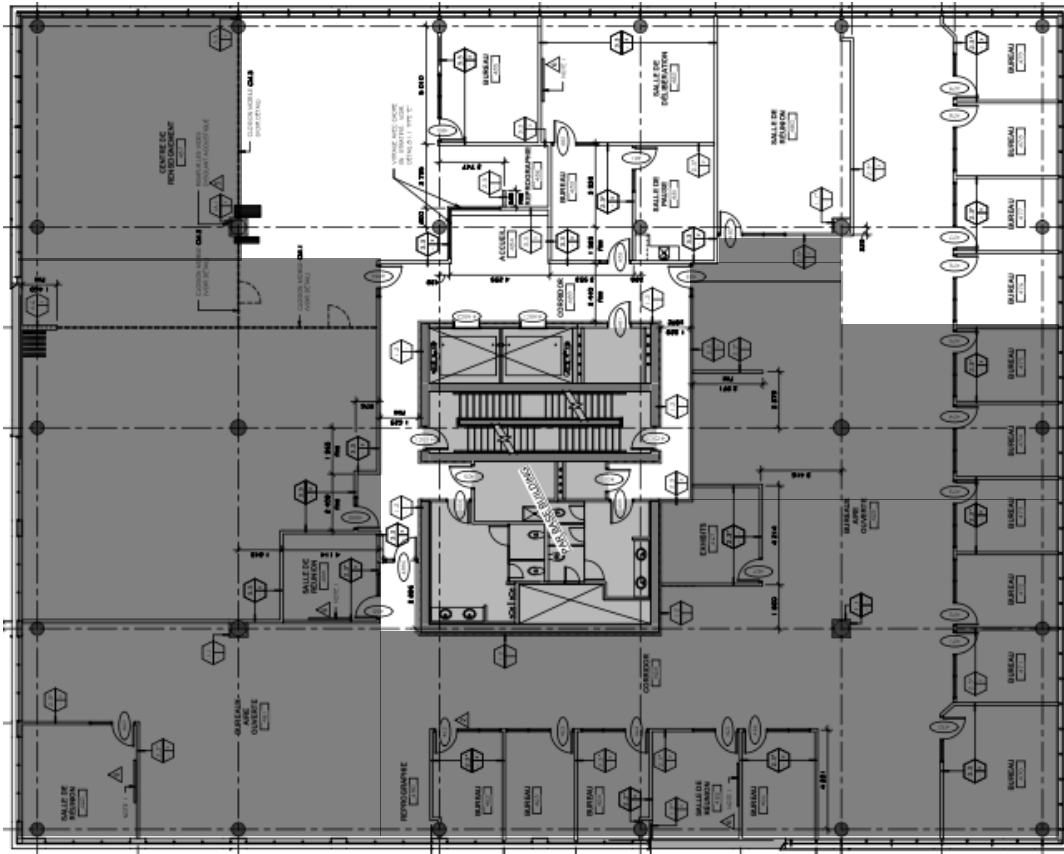
** Les taux sont exprimés par pied carré par année*



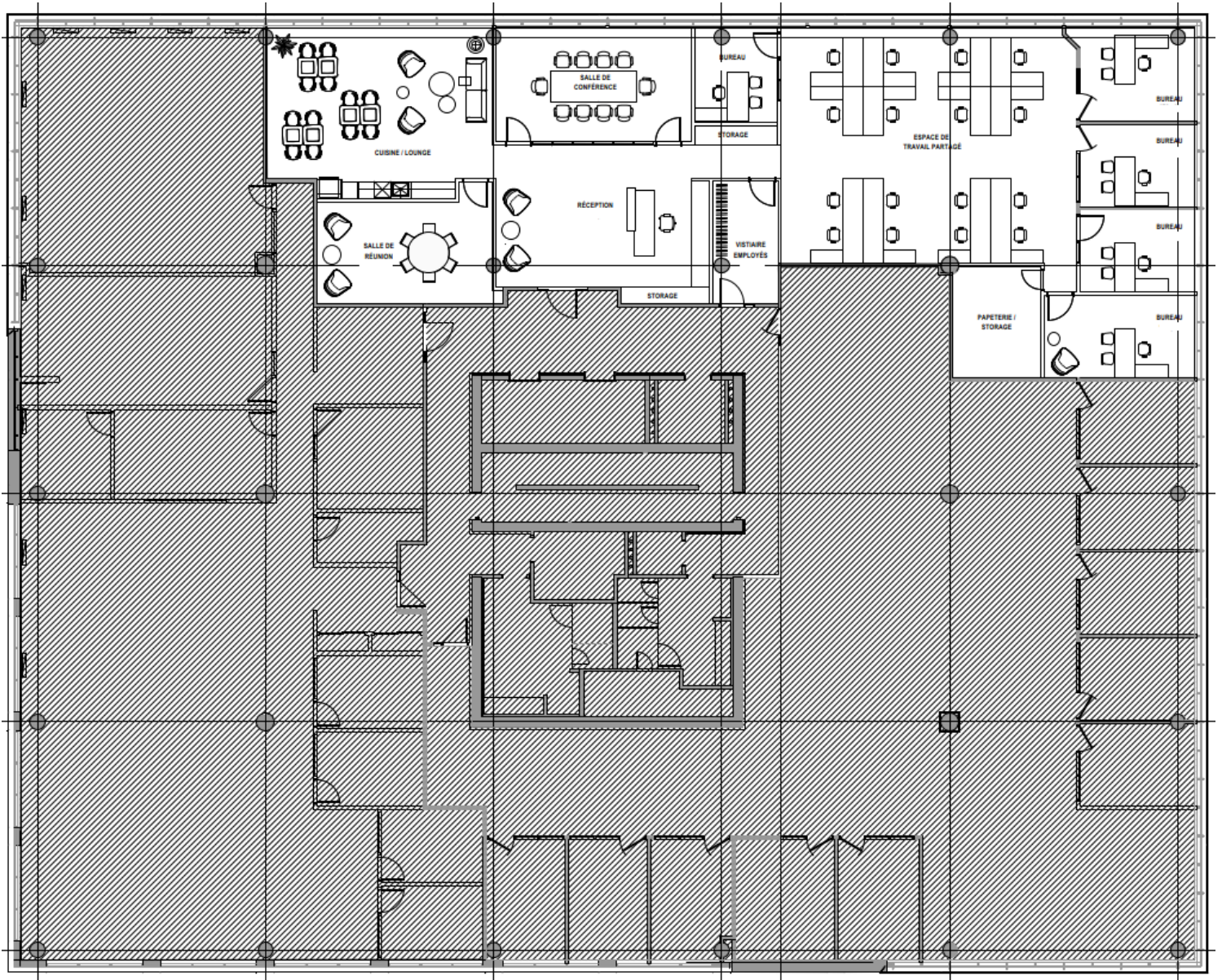
PLAN 3^E ÉTAGE



PLAN 4^E ÉTAGE - SUBDIVISIBLE



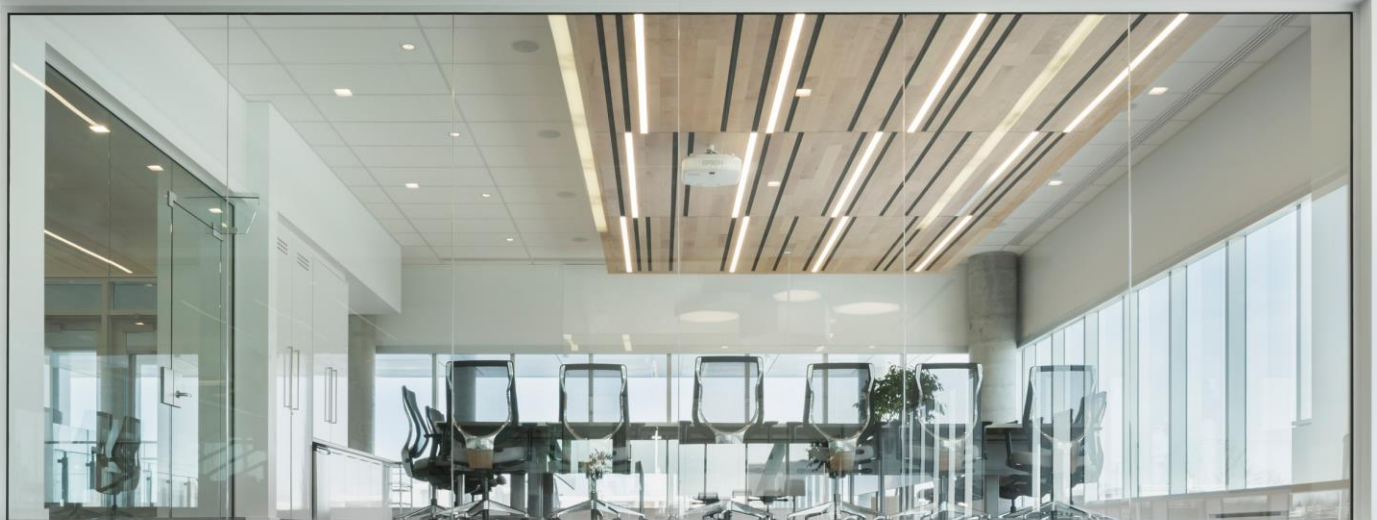
4E ÉTAGE - AMÉNAGEMENT PROPOSÉ

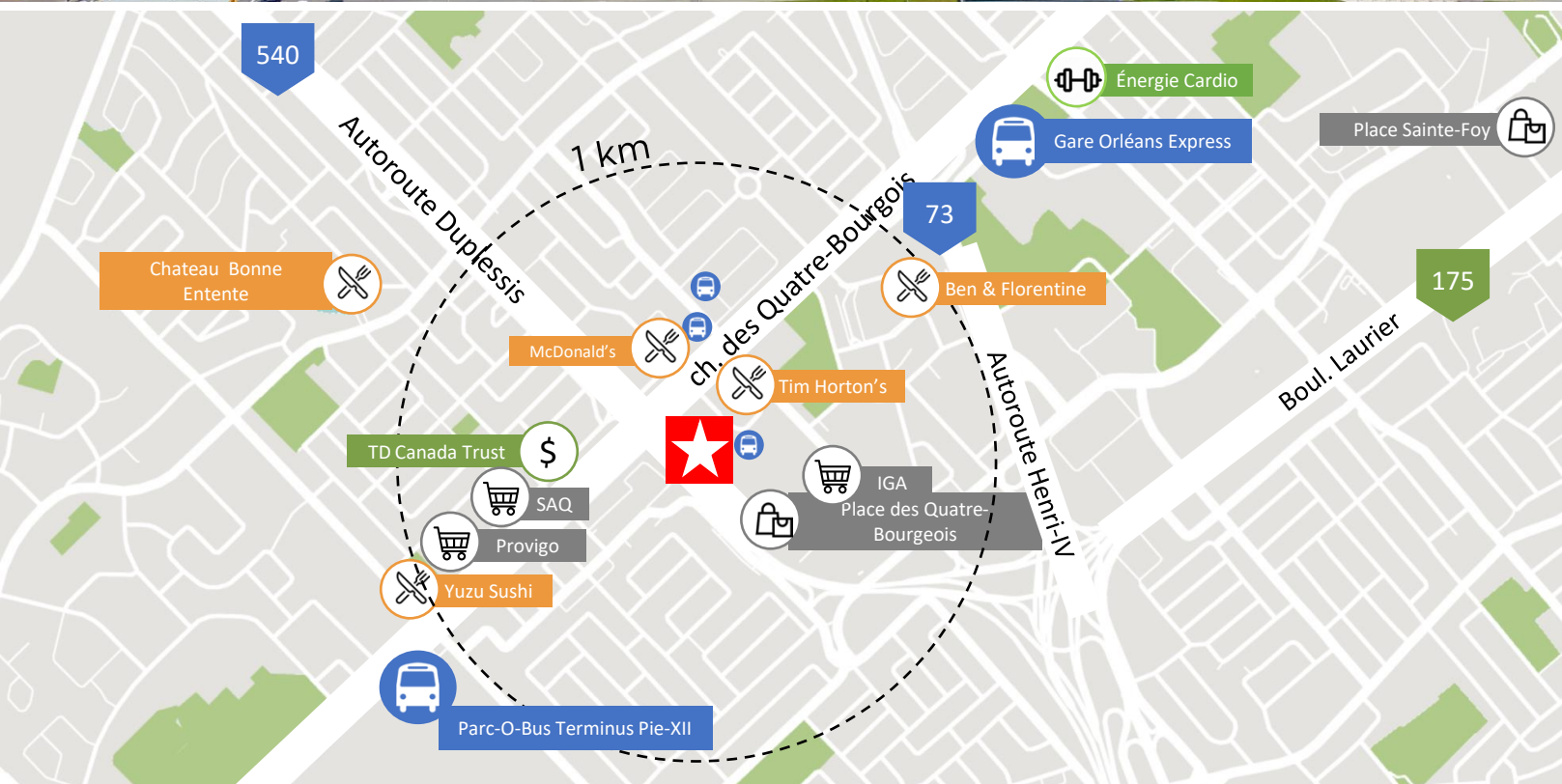


Vestibule d'immeuble



Salle de conférence partagée





- Accès facile aux autoroutes principales
 - Autoroute 540 (Autoroute Duplessis)
 - Autoroute 73 (Autoroute Henri-IV)
 - Autoroute 740 (Boulevard Robert-Bourassa)
- Facilement accessible en transport en commun
- < 2km de la station de train Sainte-Foy, Parc-O-Bus Terminus Pie-XII et Gare Orléans Express



< 5 MINUTES



540, 73, 740
< 3km



< 5 MINUTES



800, 801,
805

CONTACT



JEAN-SÉBASTIEN ROUSSY
Directeur location
418 626 4141
js@debertin.ca



MICKAEL BERNIER
Conseiller location
418 626 4141
mickael@debertin.ca

DEBERTIN IMMOBILIER
1165 BOULEVARD LÉBOURGNEUF, BUREAU 180
QUÉBEC (QUÉBEC) G2K 2C9

WWW.DEBERTIN.CA