

# Espace commercial

5155 rue des Gradins, Ville de Québec, QC

Opportunité de location



Pour information, veuillez contacter:

**MAX FRANCISCHIELLO, MBA**

Président

Courtier immobilier agréé

[maxf@asgaard.ca](mailto:maxf@asgaard.ca)

T 418.692.8484

**LINDA NG**

Vice-présidente

Courtier immobilier

[lng@asgaard.ca](mailto:lng@asgaard.ca)

T 418.692.8484

**PIERRE-LUC DUFOUR**

Directeur de location

Courtier immobilier - Commercial

[pldufour@asgaard.ca](mailto:pldufour@asgaard.ca)

T 418.692.8484



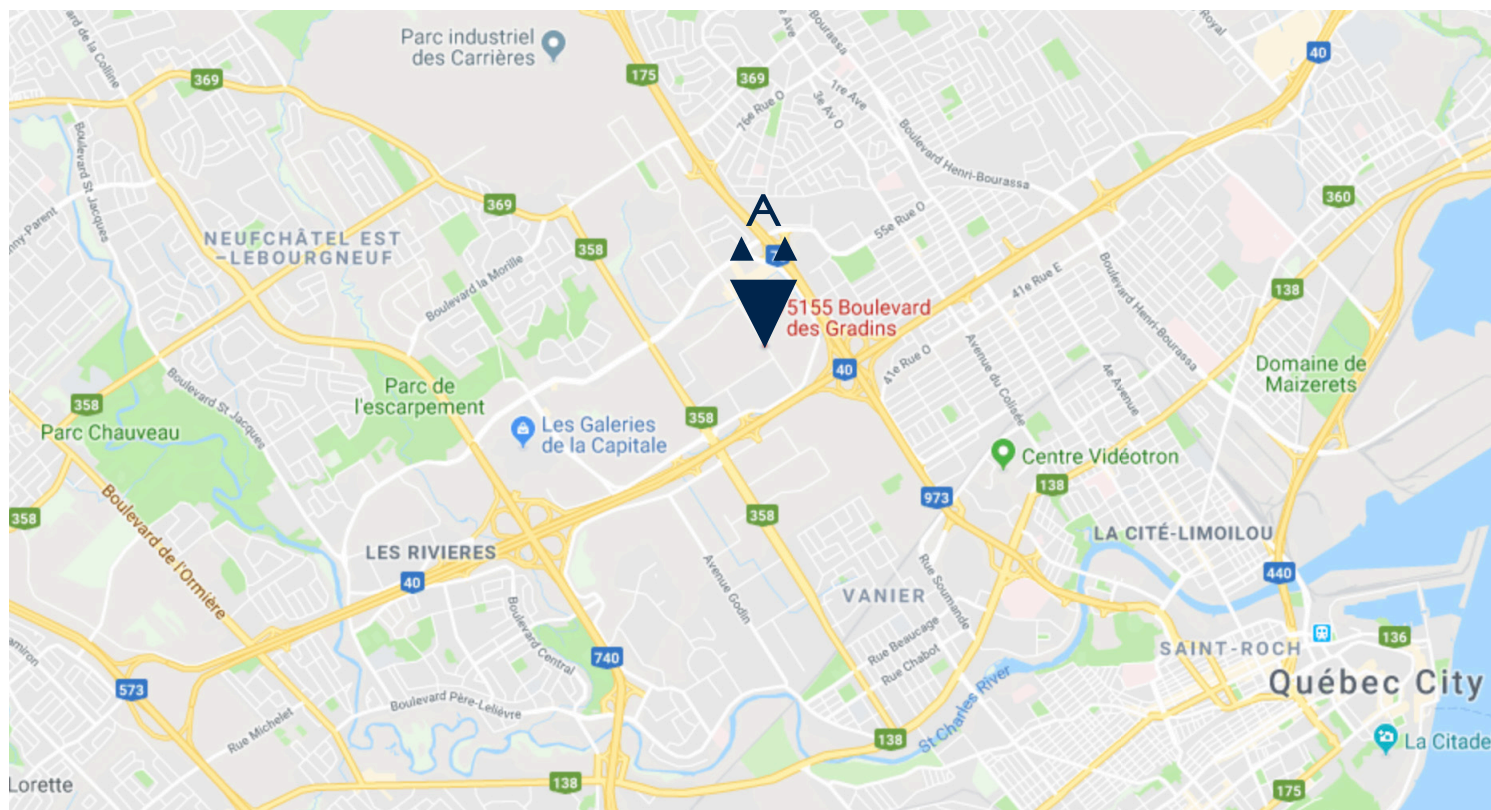


## Détails de la propriété


<b>ANNÉE DE CONSTRUCTION</b>	2005
<b>SUPERFICIE DU BÂTIMENT</b>	42 506 pi <sup>2</sup>
<b>NOMBRE D'ÉTAGES</b>	3
<b>ESPACE DISPONIBLE</b>	# RDC : 3 260 pi <sup>2</sup> # 1 <sup>er</sup> étage : 5 984 pi <sup>2</sup>
<b>DISPONIBILITÉ</b>	Immédiate
<b>LOYER</b>	À discuter
<b>FRAIS D'OPÉRATION</b>	2,73 \$
<b>TAXES</b>	3,98 \$

### AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

© 2021 Asgaard Inc. Tous droits réservés. Les renseignements contenus aux présentes proviennent de sources que nous jugeons fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quant à l'exactitude desdits renseignements. Services Immobiliers Asgaard Inc. Agence immobilière



## Faits saillants de la propriété

- Finition haut-de-gamme
- Plusieurs commerces à proximité
- Proche de plusieurs secteurs résidentiels
- Situé à côté de l'autoroute 40 et des routes principales
-  Accès facile aux transports en commun (lignes d'autobus 61, 82, 332 et 982)

### AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

© 2021 Asgaard Inc. Tous droits réservés. Les renseignements contenus aux présentes proviennent de sources que nous jugeons fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quant à l'exactitude desdits renseignements.  
Services Immobiliers Asgaard Inc. Agence immobilière