

Espace commercial

5155 rue des Gradins, Ville de Québec, QC

Opportunité de location



Pour information, veuillez contacter:

MAX FRANCISCHIELLO, MBA

Président

Courtier immobilier agréé

maxf@asgaard.ca

T 418.692.8484

LINDA NG

Vice-présidente

Courtier immobilier

lng@asgaard.ca

T 418.692.8484

PIERRE-LUC DUFOUR

Directeur de location

Courtier immobilier - Commercial

pldufour@asgaard.ca

T 418.692.8484



Détails de la propriété

ANNÉE DE CONSTRUCTION	2005
SUPERFICIE DU BÂTIMENT	42 506 pi ²
NOMBRE D'ÉTAGES	3
ESPACE DISPONIBLE	# RDC : 3 260 pi ² # 1 ^{er} étage : 5 984 pi ²
DISPONIBILITÉ	Immédiate
LOYER	À discuter
FRAIS D'OPÉRATION	2,73 \$
TAXES	3,98 \$

AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

© 2021 Asgaard Inc. Tous droits réservés. Les renseignements contenus aux présentes proviennent de sources que nous jugeons fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quant à l'exactitude desdits renseignements.
Services Immobiliers Asgaard Inc. Agence immobilière



Faits saillants de la propriété

- Finition haut-de-gamme
- Plusieurs commerces à proximité
- Proche de plusieurs secteurs résidentiels
- Situé à côté de l'autoroute 40 et des routes principales
-  Accès facile aux transports en commun (lignes d'autobus 61, 82, 332 et 982)

AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

© 2021 Asgaard Inc. Tous droits réservés. Les renseignements contenus aux présentes proviennent de sources que nous jugeons fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quant à l'exactitude desdits renseignements. Services Immobiliers Asgaard Inc. Agence immobilière