

ESPACES COMMERCIALS ET BUREAUX À LOUER

Haute visibilité • Adjacent à de nombreux détaillants majeurs

OFFICE AND RETAIL SPACES FOR LEASE

High visibility • Adjacent to many major retailers



4601-4635 1ÈRE AVENUE, VILLE DE QUÉBEC

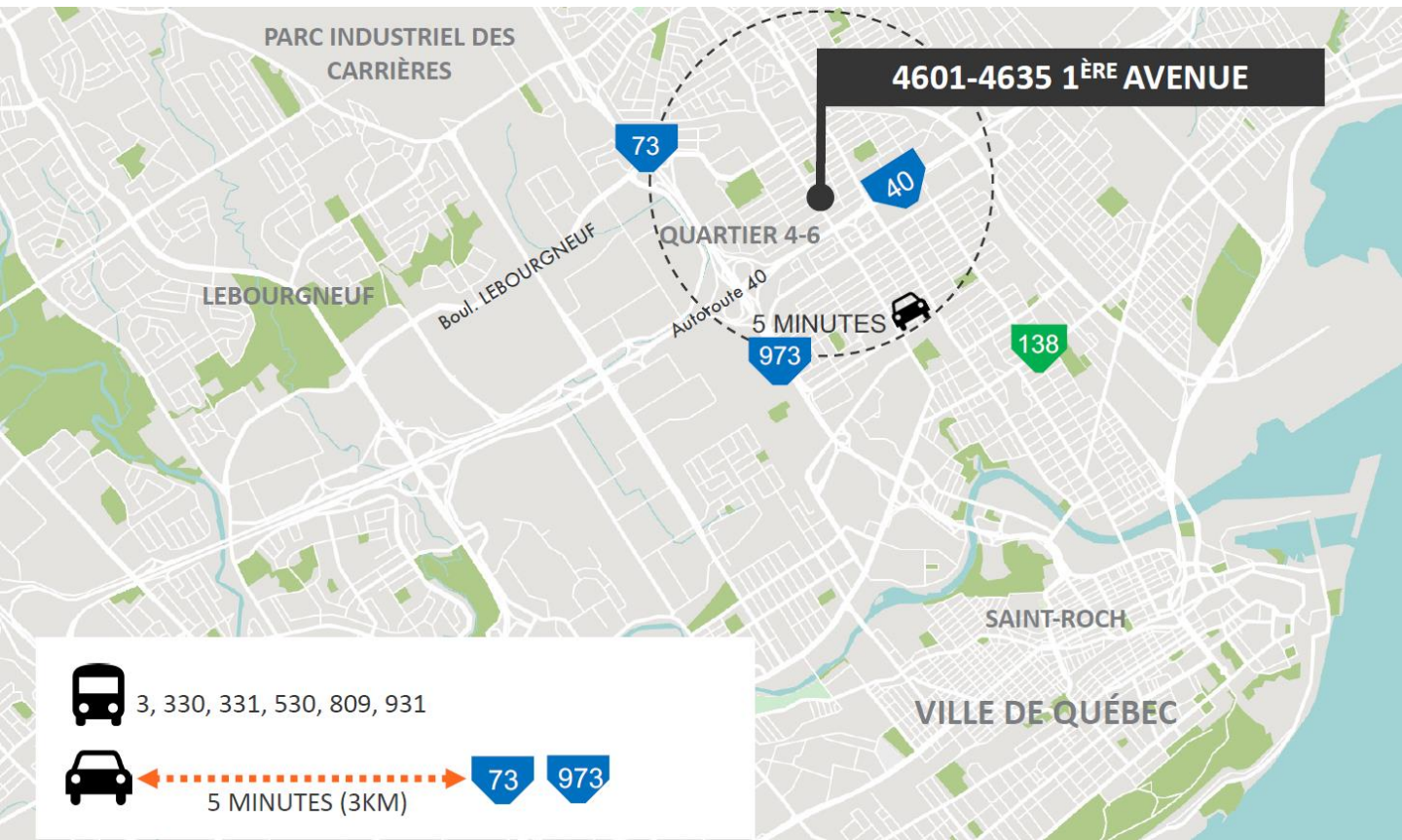
FAITS SAILLANTS

- Adjacent aux Galeries Charlesbourg, IGA, RBC, Dollarama, Hart, SAQ et Buffet des Continents.
- À proximité des autoroutes 40, 73 et 973.
- La Banque Nationale, Subway et l'Industrielle Alliance sont parmi les locataires principaux de l'immeuble.
- Grand stationnement extérieur.

HIGHLIGHTS

- Adjacent to Galeries Charlesbourg, IGA, RBC, Dollarama, Hart, SAQ, and Buffet des Continents.
- In close proximity to Highways 40, 73, and 973.
- The property is anchored by National Bank of Canada, Subway, and Industrial Alliance.
- Ample exterior parking

FAITES LE TOUR EN DRONE!
TAKE THE DRONE TOUR!



ESPACES COMMERCIALS DISPONIBLES | AVAILABLE RETAIL SPACES

Local 105: 6 547 pi²/ sq. ft.

CONTACTEZ-NOUS
CONTACT US



RDC |
Ground Floor



CONTACT

Stéphanie Blouin

Directrice principale, location
Division commerciale
(438) 828-8820
sblouin@cogir.net

Joseph Télió

Vice-président, location
Division commerciale
(450) 766 2454
jtelió@cogir.net

cogir
SOCIÉTÉ DE GESTION

BUREAUX DISPONIBLES | AVAILABLE OFFICE SPACES

Local 30:	1 022 pi ² / sq. ft.
Local 40:	507 pi ² / sq. ft.
Local 65:	1 206 pi ² / sq. ft.
Local 90:	403 pi ² / sq. ft.
Local 200:	7 655 pi ² / sq. ft.
Local 227:	1 069 pi ² / sq. ft.
Local 275:	335 pi ² / sq. ft.

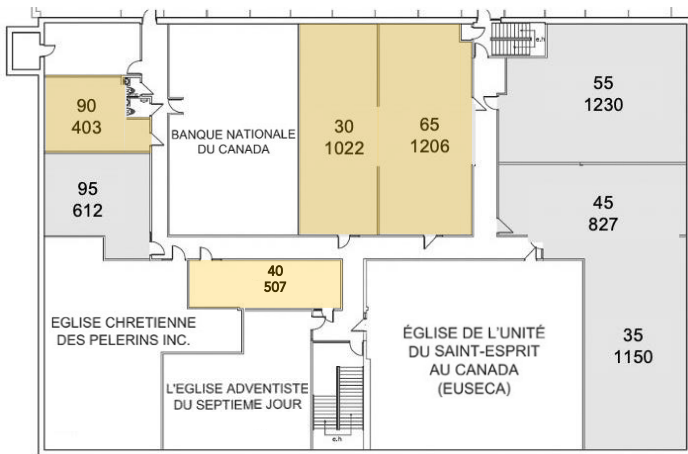
[Plan](#) | [Tour 3D](#)

[Plan](#)

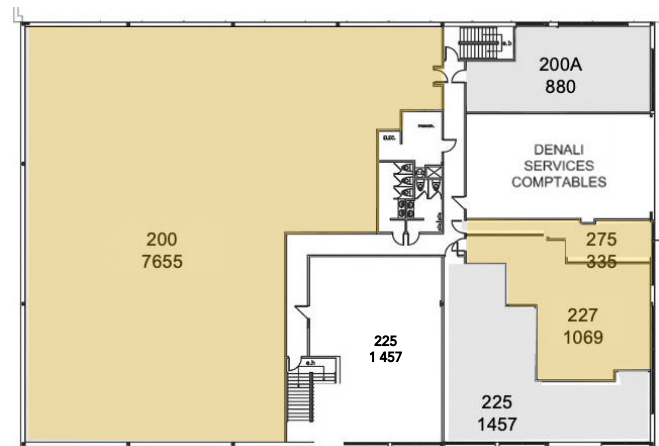
[Plan](#)

CONTACTEZ-NOUS
CONTACT US

Sous-sol | Lower-Level



2^e étage | 2nd Floor



1^{ÈRE} AVENUE



LOCAL 30



LOCAL 65



LOCAL 65

CONTACT

Stéphanie Blouin

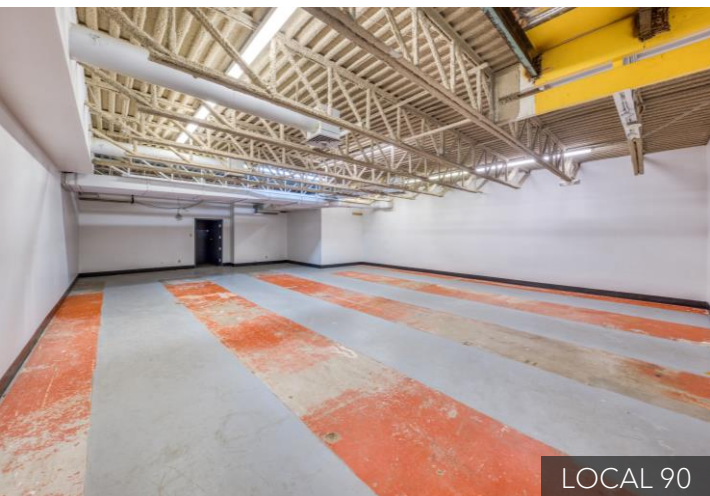
Directrice principale, location
Division commerciale
(438) 828-8820
sblouin@cogir.net

Joseph Télió

Vice-président, location
Division commerciale
(450) 766 2454
jtelió@cogir.net

cogir
SOCIÉTÉ DE GESTION

BUREAUX DISPONIBLES | AVAILABLE OFFICE SPACES



LOCAL 90



LOCAL 200



LOCAL 200



LOCAL 200



LOCAL 227



LOCAL 275

CONTACT

Stéphanie Blouin
Directrice principale, location
Division commerciale
(438) 828-8820
sblouin@cogir.net

Joseph Télió
Vice-président, location
Division commerciale
(450) 766 2454
jtelió@cogir.net

