

4 200 PI<sup>2</sup> ESPACE BUREAU



# À Louer

## Espace de bureau disponible situé à Dorval

- Emplacement de choix à l'est du boulevard des Sources et au sud de l'autoroute 40
- Accessible par transports en commun via les lignes d'autobus STM 225, 216, 376 et 409 et situé à 1 km de la future gare de train REM (Hymus & Sources)
- Nombreux détaillants et restaurants à proximité et adjacent à l'hôtel Hampton Inn sur la voie de service de la route Transcanadienne
- Un vaste espace de stationnement pour les employés

## 2900, avenue André Dorval, QC H9P 2P2

### Robin Blanchard

Directeur principal des transactions

Courtier immobilier

+1 514 905 5003

[robin.blanchard@am.jll.com](mailto:robin.blanchard@am.jll.com)



### Dimitri (Jimmy) Mouhteros

Associé

Courtier immobilier commercial

+1 514 667 5691

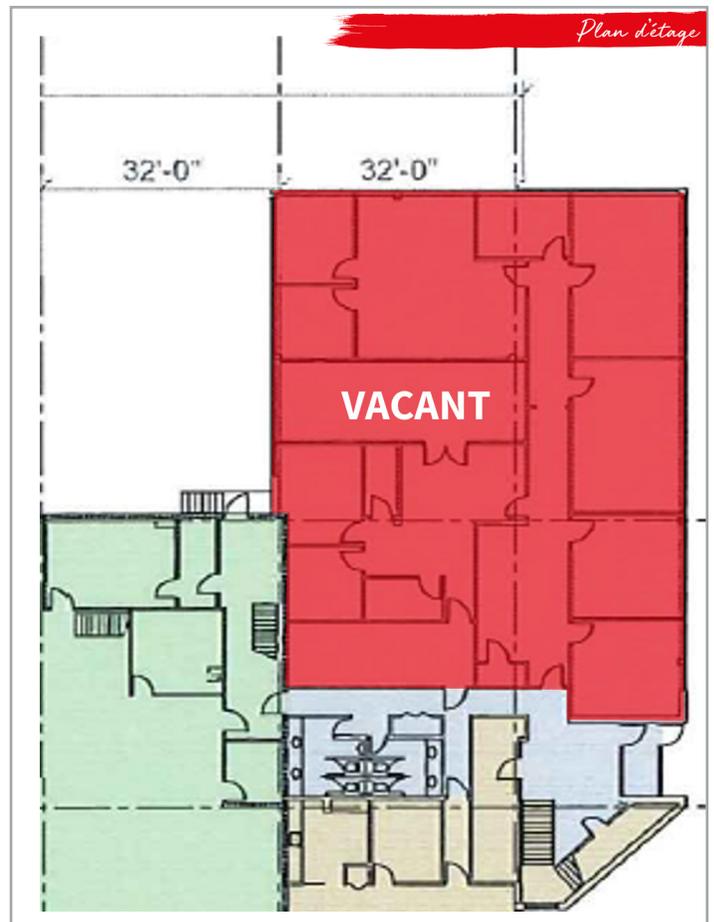
[dimitri.mouhteros@am.jll.com](mailto:dimitri.mouhteros@am.jll.com)



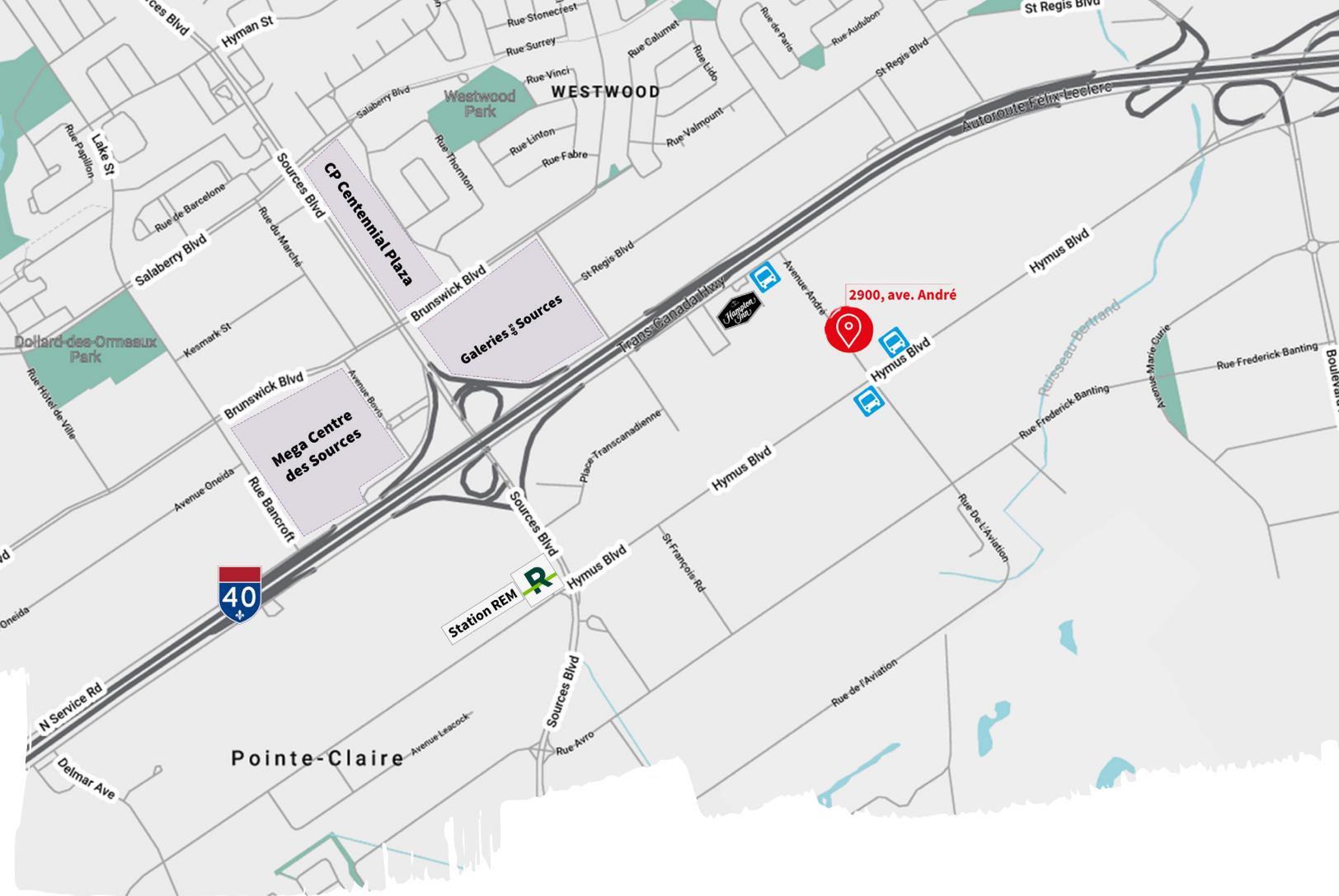


## Détails de la propriété

- Superficie totale bureau: 4 200 pi<sup>2</sup> au RDC
- Terme: 5 ans
- Loyer brut: 18,00 \$ / pi<sup>2</sup>
- Taxes & frais d'exploitation: Inclus
- Électricité: Part proportionnelle
- Système CVC: Indépendant
- Améliorations locatives: Négociable
- Disponibilité: 30 jours







## Profitez de tous nos services pour réaliser vos ambitions

### Spécialités industrielles

- Représentation de locataires et de propriétaires
- Disposition de propriétés industrielles
- Ventes de cession-bail
- Construction sur mesure

### Services complémentaires

- Gestion de projets industriels
- Consultation et évaluation stratégique
- Construction / Développement de projet
- Marché des capitaux / Ventes d'actifs
- Expert-conseil en logistique et en chaîne d'approvisionnement



#### AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

© Jones Lang LaSalle, Inc., 2019. Tous droits réservés. Les renseignements contenus aux présentes proviennent de sources que nous jugeons fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quant à l'exactitude desdits renseignements. Jones Lang LaSalle Services Immobiliers, Inc. Agence immobilière

