

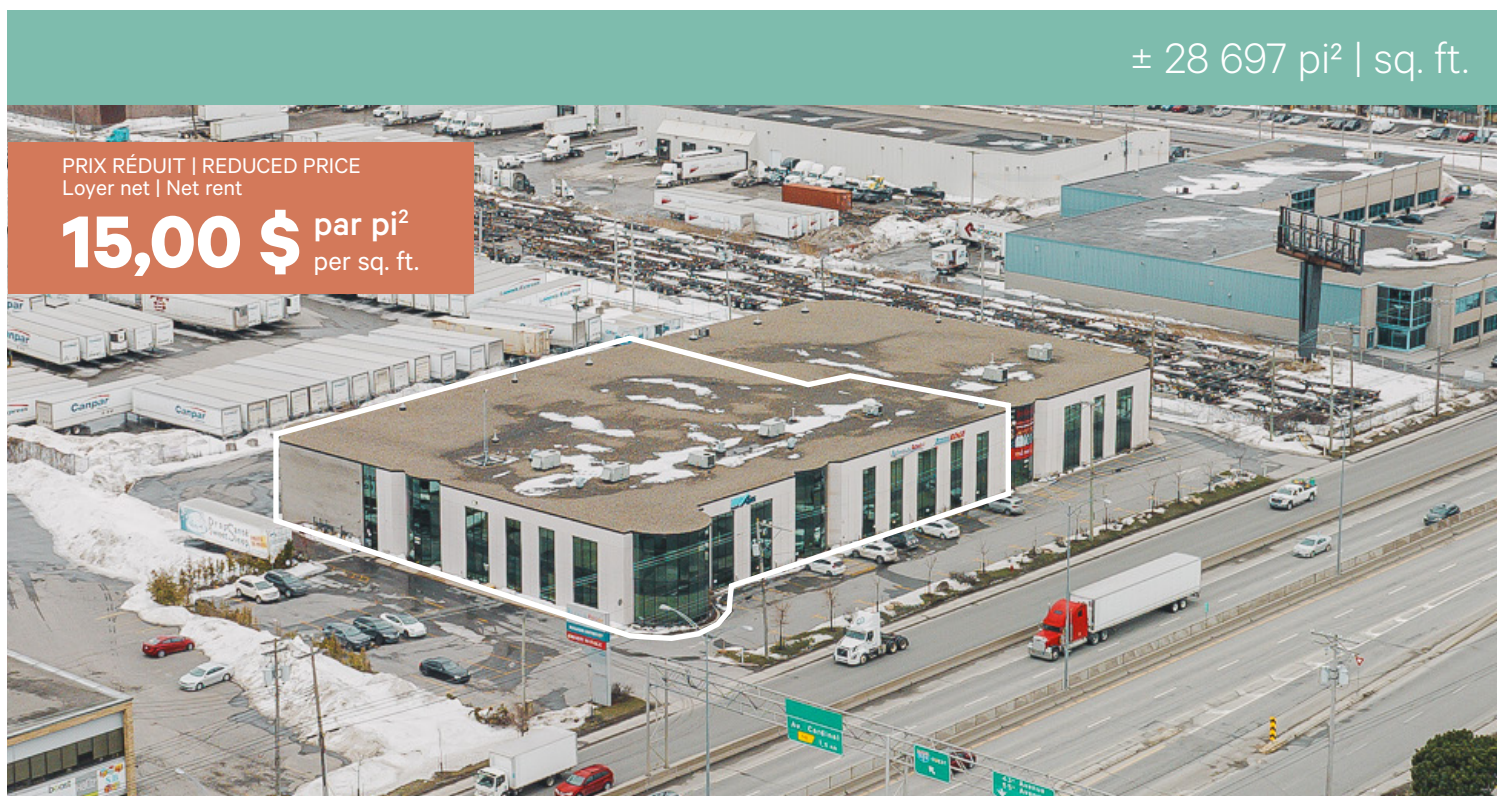
# 10200, chemin de la Côte-de-Liesse

Lachine (Québec)

± 28 697 pi<sup>2</sup> | sq. ft.

PRIX RÉDUIT | REDUCED PRICE  
Loyer net | Net rent

**15,00 \$** par pi<sup>2</sup>  
per sq. ft.



**Idéal pour les activités industrielles légères**  
Ideal for light industrial activities



Emplacement stratégique et  
visibilité de l'autoroute 520  
Strategically located and visibility  
from Highway 520



Hauteur libre  
24'-5"  
Clear height



Transports en commun  
à proximité  
Public transport close by

## Description de la propriété

### PROPERTY DESCRIPTION

Superficie disponible totale (pi <sup>2</sup> ) Total available area (sq. ft.)	± 28 697
Entrepôt (pi <sup>2</sup> ) Warehouse (sq. ft.)	± 20 732
Bureaux (pi <sup>2</sup> ) Office (sq. ft.)	± 7 965
Superficie du terrain (pi <sup>2</sup> ) Land size (sq. ft.)	98 218
Année de construction Year built	2004
Hauteur libre (pi) Clear height (ft.)	24'-5"
Quais de chargement Truck-level doors	5
Puissance électrique Electrical power	200 A, 600 V
Distance entre les colonnes Column span	30' x 40'
Éclairage Lighting	T5
Gicleurs Sprinklers	Oui   Yes
Stationnement Parking	Vaste   Ample
Zonage Zoning	I-500



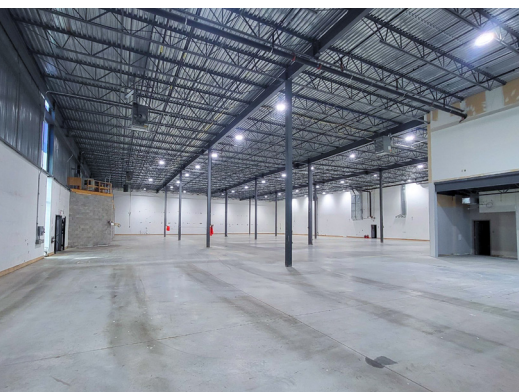
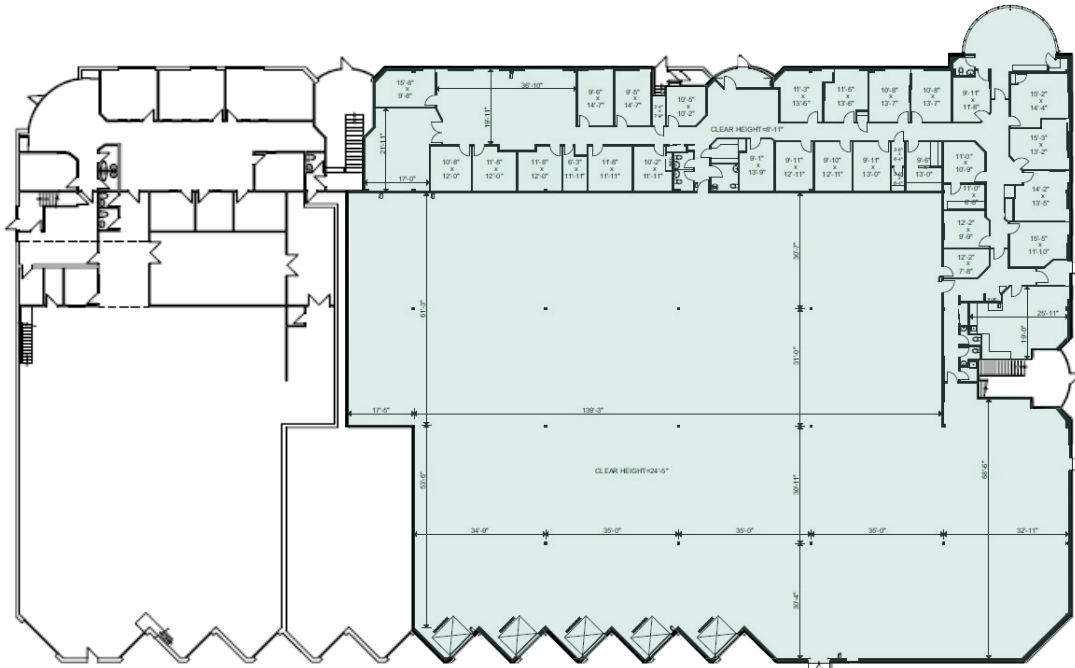
## Informations financières

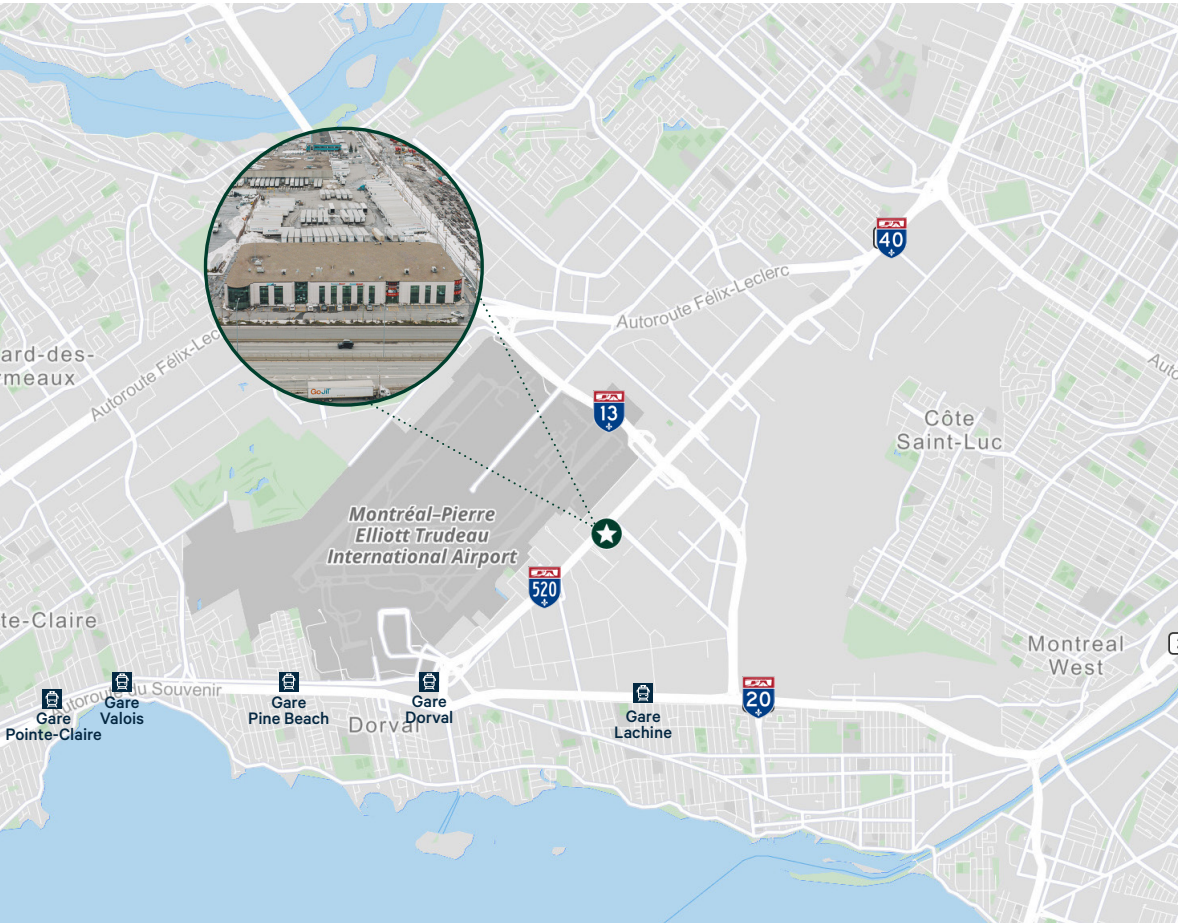
### FINANCIAL INFORMATION

Loyer net demandé (pi <sup>2</sup> ) Asking net rent (sq. ft.)	15,00 \$
Budget 2024 Loyer additionnel (pi <sup>2</sup> ) Additional rent (sq. ft.)	± 5,86 \$
Disponibilité Availability	Immédiate Immediate

# Plan d'étage

## FLOOR PLAN





- ★ 10200, CH. DE LA CÔTE-DE-LIESSÉ
- 🛣️ **AUTOROUTE | HIGHWAY 520**  
1,3 km | 1 minute
- 🛣️ **AUTOROUTE | HIGHWAY 13**  
1,6 km | 2 minutes
- 🚌 **AUTOBUS | BUS 202, 378, 460**  
190 m | 2 minutes
- 🚌 **AUTOBUS | BUS 196**  
600 m | 7 minutes
- 🚆 **GARE DE DORVAL**  
3,2 km | 5 minutes
- 🚆 **GARE LACHINE**  
3,7 km | 8 minutes
- 📍 **CENTRE-VILLE DE MONTRÉAL  
DOWNTOWN MONTRÉAL**  
17,9 km | 21 minutes
- ✈️ **AÉROPORT | AIRPORT P.-E.-T.**  
4,5 km | 6 minutes

## Communiquez avec nous | Contact Us



**Robert James**  
Vice-président  
Courtier immobilier  
+1 514 906 0278  
[robert.james@cbre.com](mailto:robert.james@cbre.com)



**Juan Perez**  
Vice-président  
Courtier immobilier  
+1 514 906 0279  
[juan.perez@cbre.com](mailto:juan.perez@cbre.com)

CBRE Limitée, agence immobilière | 1250, boul. René-Lévesque O., bureau 2800 | Montréal (Québec) H3B 4W8 | [www.cbre.ca](http://www.cbre.ca)

© 2023 CBRE Limitée. Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants («CBRE»). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien [canadamapping@cbre.com](mailto:canadamapping@cbre.com); DMTI Spatial, EnviroNics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.