



Bien être santé | Wellness centre

Commercial, bureau, médical | Retail, office, medical

## Boulevard Le Carrefour, Laval (Québec)



Nouveau projet à usage mixte, espaces commerciaux de la phase 1 actuellement à louer, avec 150 unités résidentielles  
New mixed-use project, phase 1 commercial spaces now for lease, with 150 residential units

**Pour plus d'informations contactez:**  
For more information contact:

**Richard Sauvé, SIOR**

Courtier immobilier agréé - Commercial  
Chartered Real Estate Broker - Commercial  
cell.: 514 212 0133  
bur: 514 866 3333 x 234  
rsauve@naimontreal.ca

**Anne-Marie B. Sauvé, BAA**

Courtier immobilier - Commercial  
Real Estate Broker - Commercial  
cell.: 514 779 4453  
bur: 514 866 3333 x 263  
amsauve@naimontreal.ca

**François Paquin, FRI**

Courtier immobilier agréé - Commercial  
Chartered Real Estate Broker - Commercial  
cell.: 514 712 1313  
bur: 514 866 3333 x 229  
fpaquin@naimontreal.ca

## Caractéristiques du projet | Project features

Superficie commerciale phase 1 (pi²)   Commercial area phase 1 (ft²)	1 500 - 50 000
Superficie commerciale phase 2 (pi²)   Commercial area phase 2 (ft²)	1 500 - 50 000
Date de livraison prévue   Planned delivery date	2015
Zonage   Zoning	Commercial   Retail
Ratio de stationnement   Parking ratio	3,5   1 000 pi²   ft²
Stationnement   Parking	Réservé pour espaces commerciaux   Reserved for commercial spaces
Phase 1 à   to 6	1 500 à   to 2 000 unités résidentielles   residential units
Pylône   Pylon	Affichage sur le boulevard   Signage on the boulevard

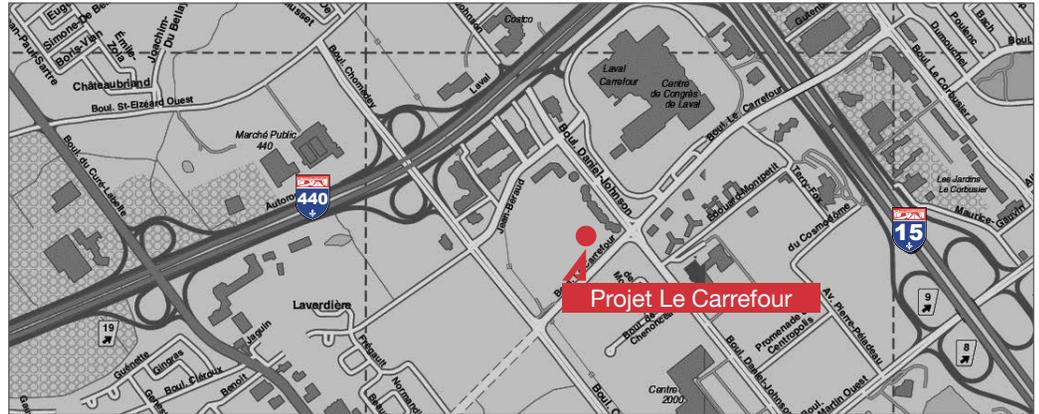
Les taux de location sont à déterminer | Rental rates to be established

### Transport en commun | Public transit

Autobus | Bus: 56 via Métro Montmorency ou | or Sainte-Dorothée,  
70 via Métro Montmorency ou | or Métro Cartier  
902 via Métro Côte-Vertu ou | or Terminus Le Carrefour  
Métro: future station Le Carrefour



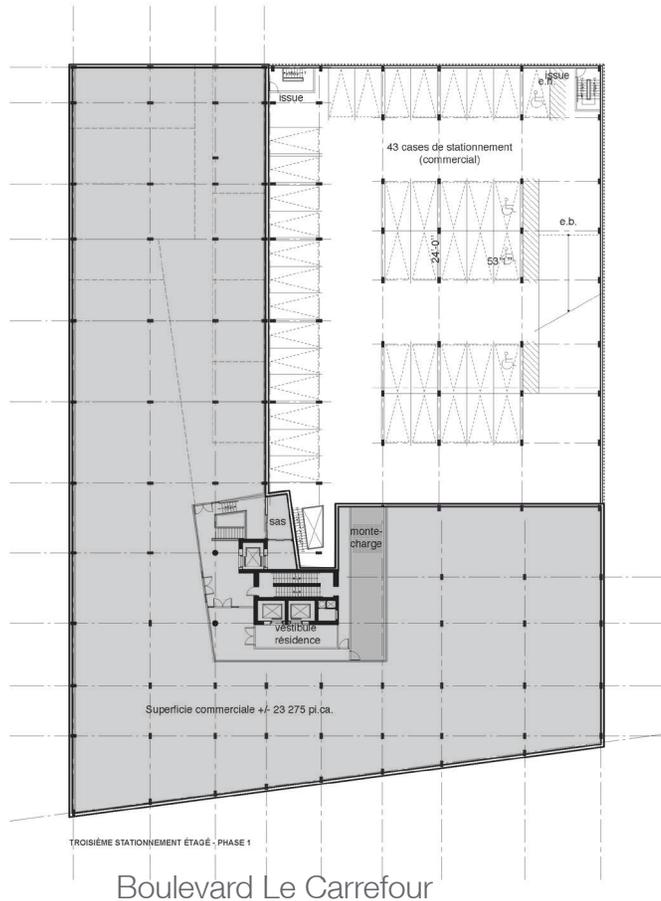
À louer  
For lease



**Faits saillants | Highlights**

- Facile d'accès par les autoroutes 440 et 15  
 Easy access via Highways 440 and 15
- Visibilité maximale sur le boulevard Le Carrefour  
 Maximum visibility on Le Carrefour Boulevard
- Environnement unique de haute densité | High-density unique environment
- Pylône pour affichage commercial | Pylon for commercial signage
- Future station de métro projetée à proximité | Future projected Metro station nearby
- Pôles d'attraction de Laval : Centropolis, Carrefour Laval et nouveau centre-ville de Laval  
 Laval pole of attraction : Centropolis, Carrefour Laval and new downtown Laval

**Plan phase 1 | Phase 1 plan**



**À louer**  
**For lease**

**Plan d'implantation | Layout plan**



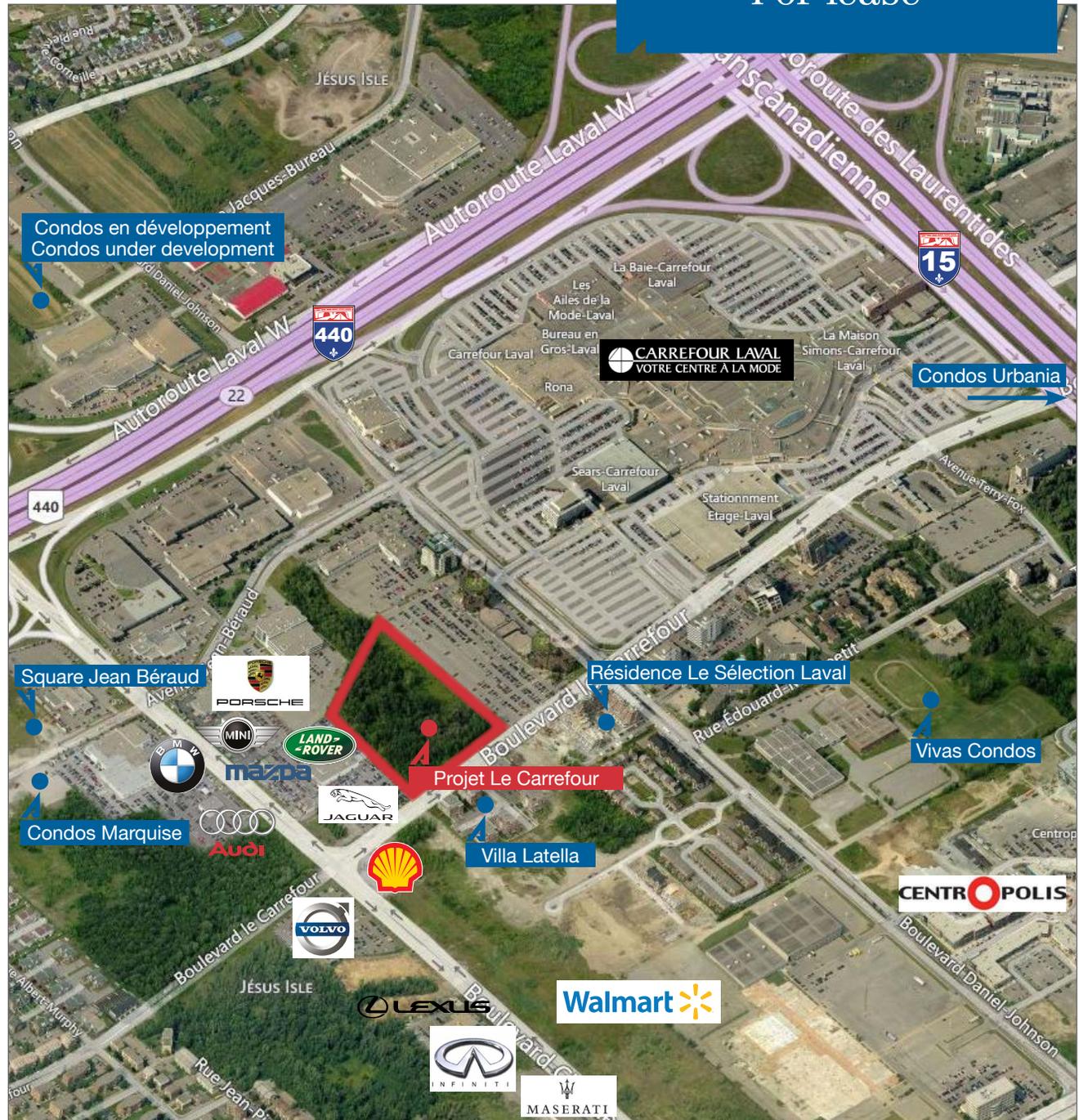
## Projets résidentiels à proximité Nearby residential projects

Projet Le Carrefour	150
Le Sélection Laval	253
Villa Latella	804
Square Jean-Béraud	224
Nouveau Chomedey	60
Terrasses Jean-Béraud	114
Marquis (phase 8)	174
Vivas Condos	700
Urbania (9 tours   9 towers)	800
<b>Total</b>	<b>3279 unités   units</b>

## Données démographiques Demographic data

Population 2011 (Ville de   City of Laval)	401 553
Dans 5 km   Within 5 km	
Nombre total de familles recensées dans les ménages privés (2011) Total number of census families in private households (2011)	55 275
Population totale   Total Population (2011)	201 149
Population totale   Total Population (2013)	208 241
Population totale   Total Population (2016)	219 549
Nombre de personnes recensées faisant partie d'une famille (2011) Number of census family members (2011)	163 385
Population familiale   Family population (2013)	168 067
Nombre de personnes ne faisant pas partie des familles recensées (2011) Number of individuals not included in census families (2011)	32 475
Âge médian de la population totale (2011) Median age of the total population (2011)	40,4
Revenu moyen des ménages (2013) Average household income (2013)	72 946\$
Revenu médian des ménages (2013) Median household income (2013)	56 515\$
Revenu par habitant   Per capita income (2013)	29 123\$

À louer  
For lease



Plan stationnement étagé | Storey car park plan

