



1700 BOULEVARD LAVAL, LAVAL
1700, LAVAL BOULEVARD, LAVAL

- Immeuble moderne situé au coin des boulevards Laval et St-Martin Ouest.
- À proximité du métro Montmorency, desservi par le réseau d'autobus et facile d'accès par les autoroutes 15 et 440.
- L'édifice est doté d'un petit café au rez-de-chaussée.
- Plusieurs possibilités d'aménagement munies d'une fenestration abondante.
- Vaste stationnement extérieur disponible.
- Modern building located at the corner of Laval and St-Martin West Boulevard.
- Close to Montmorency metro station, well served by public transportation and easy access by Highway 15.
- The building has a small café on the ground floor.
- Several possibilities of customizable layouts with abundant fenestration.
- Large outdoor parking available.

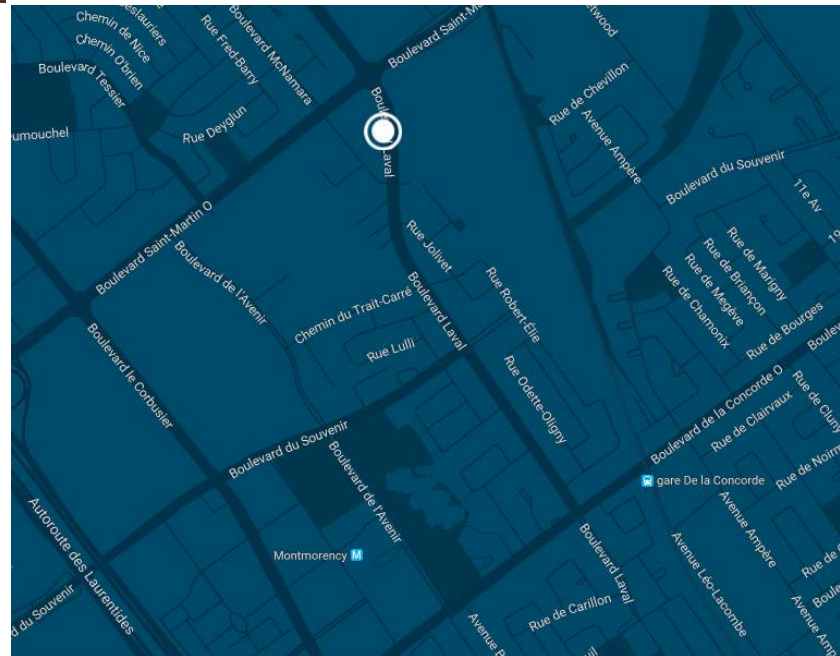


DISPONIBILITÉS	AVAILABILITIES
Suite 100	1,403 pi ² /sq. ft. Dispo—Avail. 05/2024
*Suite 420	3,440 pi ² /sq. ft. Dispo - Avail. 07/2024
Suite 500	11,865 pi ² /sq. ft. Dispo - Avail. 04/2024

PARAMÈTRES LE LOCATION

LEASING PARAMETERS

Loyer net Net rent	Négociable Negotiable
Frais d'opération Operation expenses	8,21\$/pi ² \$8.21/sq. ft.
Taxes	2,87\$/pi ² \$2.87/sq. ft.
Électricité Electricity	Inclus Included
Entretien ménager In-Suite cleaning	Inclus Included
Allocation d'aménagement Tenant inducement	Négociable Negotiable
Stationnement Parking	Extérieur Outdoor



Pierre Therrien, CPA, CMA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 101
T2: (418) 476-0170 x 101
therrien@triummobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
Chartered Real Estate Broker AEO
T: (514) 312-3010 x 102
T2: (418) 476-0170 x 102
vallee@triummobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 104
T2: (418) 476-0170 x 104
erik@triummobilier.com