

79
99

BOULEVARD LES
GALERIES D'ANJOU
BUREAUX AILE SUD

CF
Cadillac
Fairview



79 99

Au croisement du travail et du divertissement.

Bienvenue au 7999, boulevard Les Galeries d'Anjou.

Adjacents au plus grand centre commercial du secteur Est de l'Île-de-Montréal, au croisement des deux axes majeurs que sont les autoroutes 25 et 40, ces nouveaux espaces de bureaux vous promettent un équilibre travail-vie.

At the crossroads of work and play.

Welcome to 7999 Les Galeries d'Anjou Boulevard.

Adjacent to the largest shopping centre of Montréal's East End, at the junction of two major highways, these new office spaces hold the promise of work/life balance.

Points saillants / Highlights

- › Réaménagement complet et à neuf de l'aile sud de CF Galeries d'Anjou
Complete redevelopment of CF Galeries d'Anjou's south wing
- › Espaces disponibles jusqu'à 127 230 pi² sur 2 étages
Available space of up to 127,230 SF spanning on 2 floors
- › À l'intersection des autoroutes 25 et 40 et facile d'accès par les transports collectifs
At the intersection of highways 25 and 40 and easily accessible by public transportation
- › Un accès inégalé à tous les services imaginables
Unrivaled access to all imaginable amenities
- › Accès privatif et stationnement gratuit aux occupants des bureaux et leurs clients
Private access and free parking for the office section occupants and their clients








Un emplacement idéal

Au carrefour des autoroutes 25 et 40, l'emplacement stratégique des bureaux CF Galeries d'Anjou offre un accès depuis toute la région métropolitaine grâce au service direct d'autobus STM et à sa proximité du métro Radisson.

A prime location




Strategically located at the intersection of highways 25 and 40, CF Galeries d'Anjou office space is accessible from across the metropolitan area, with direct STM bus services at the doorstep and close proximity to the Radisson metro station.

TRANSPORT COLLECTIF / PUBLIC TRANSPORT

-  **RADISSON**
8 minutes
-  44, 141, 18
10 minutes max
-  95, 460



Légende / Legend

-  Bureaux existants
Existing Offices
-  Secteur résidentiel dense
Dense residential area
-  Future station de métro Anjou (ligne bleue)
Projected Anjou metro station (blue line)

CF Galeries d'Anjou en bref

Avec plus de 195 boutiques, restaurants et services, CF Galeries d'Anjou vous offre un accès privilégié et direct pour vous restaurer, magasiner, et faire votre épicerie. Sans compter le gain de temps à avoir un nettoyeur, un coiffeur, une pharmacie ou bien une SAQ à proximité!

CF Galeries d'Anjou in summary

With more than 195 stores, restaurants and services, CF Galeries d'Anjou offers direct access to everything you need: food, shopping and more. Imagine the time savings of having a drycleaner, a hairdresser, a pharmacy or an SAQ right at your doorstep!



+1.2M Pieds carrés
Square Feet

4973 Places de stationnement gratuites
Free parking stalls

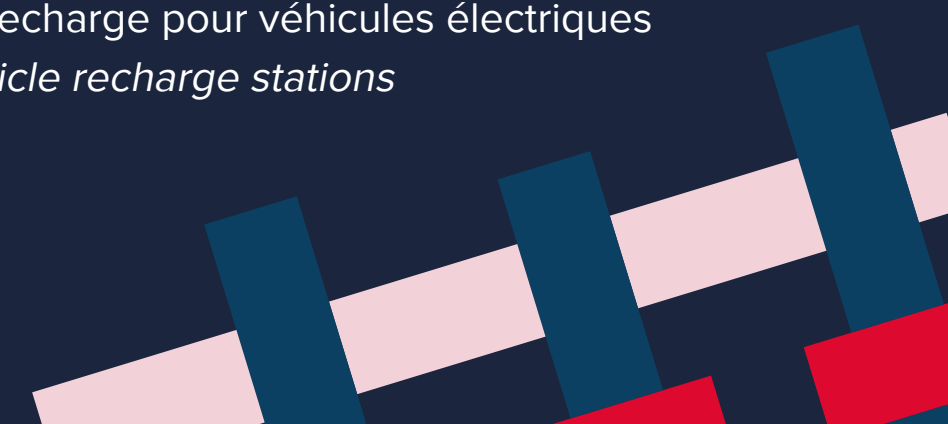
195 Boutiques
Stores 11 Restaurants

14 Comptoirs de restauration rapide
Food Court Units

170 Places de stationnement souterraines
Underground parking stalls

24/7 Vidéo-surveillance et agent de sécurité
CCTV and safety agent

++ Bornes de recharge pour véhicules électriques
Electric vehicle recharge stations



Espaces de travail

Avec un plan d'étage type de plus de 58 000 pieds carrés, le 7999 Galeries d'Anjou offre une grande flexibilité pour répondre à vos besoins. L'environnement corporatif est préservé grâce à une entrée dédiée aux espaces de bureaux, un vaste stationnement gratuit et un accès direct au centre commercial.

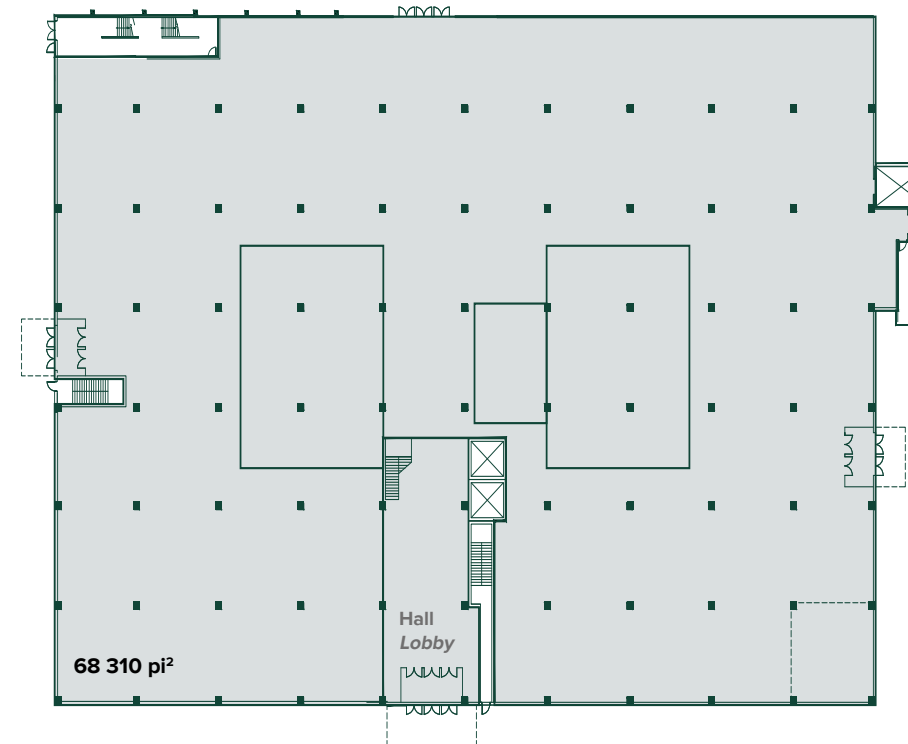
Une fenestration généreuse, deux larges puits de lumières qui ensoleillent le rez-de-chaussée et une construction moderne et de qualité complètent l'offre, fournissant ainsi aux occupants le plus haut niveau de confort et de productivité.

Work spaces

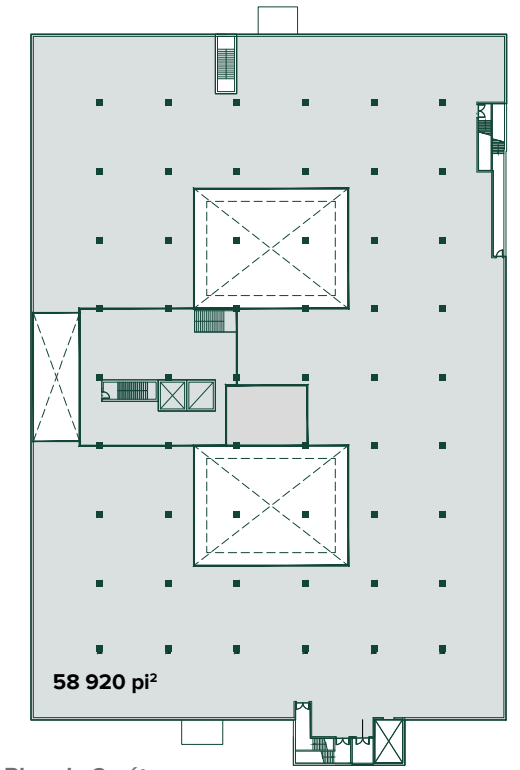
With its 58,000+ SF floorplates, 7999 Galeries d'Anjou offers a flexible range of areas to accommodate your needs. The upscale corporate environment is preserved thanks to the dedicated entrance to the office section, vast and free parking and direct access to the mall.

Abundant windows, large skylights spanning from the roof to the ground floor and quality, modern build complete the picture to provide occupants with the highest level of comfort and productivity.

Accès au centre commercial
Direct access to the mall



Plan du RDC
Ground Floor Plan



Plan du 2e étage
Second Floor Plan





À propos de Cadillac Fairview

Cadillac Fairview est l'une des plus grandes sociétés qui, en Amérique du Nord, détiennent, exploitent et développent des actifs immobiliers commerciaux. En quelques chiffres, Cadillac Fairview c'est :

- › 37 M pieds carrés en superficie locative dans 67 propriétés au Canada
- › Un portefeuille de 28 G\$ comprenant 19 centres commerciaux suprarégionaux et 42 immeubles de bureaux
- › 66 % des Canadiens vivent dans un rayon de 100 km d'un centre commercial Cadillac Fairview

About Cadillac Fairview

Cadillac Fairview is one of the largest North American companies that owns, operates and develops commercial real estate assets. In a nutshell, Cadillac Fairview represents:

- › *37M square feet of rental spaces in 67 properties across Canada*
- › *\$28B in assets value, including 19 super regional shopping centers and 42 office buildings*
- › *66% of all Canadians live 100km or less from a Cadillac Fairview shopping center*

L'opportunité en résumé / Opportunity highlights

- \\ Nouveaux espaces de bureaux / *New office space*
- \\ Superficie totale allant jusqu'à 127 230 pi² / *Total area of up to 127,230 SF*
- \\ Ascenseur / *Elevator*
- \\ Agent de sécurité 24h / *24/7 security*
- \\ Fibre optique / *Fiber optics*
- \\ Entrée dédiée à la section bureaux / *Dedicated entrance to office section*
- \\ Stationnement extérieur / *Exterior parking*
- \\ Accès direct au centre commercial / *Direct access to the mall*
- \\ Emplacement stratégique facile d'accès / *Prime location with ease of access*
- \\ Possibilités d'affichage avec grande visibilité depuis le boulevard / *Signage options with prominent visibility from the boulevard*

NOUS JOINDRE / CONTACT US

ANDRÉ G. PLOURDE

Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker

+1 514 764-8199

Andre.Plourde@colliers.com

FRANÇOIS LAURENCE

Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker

+1 514 764-8197

Francois.Laurence@colliers.com

JULIE CÔTÉ

Courtier immobilier
Real Estate Broker

+1 514 764-8198

Julie.Cote@colliers.com

JULIEN MÉTHOT

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker

+1 514 764-8177

Julien.Methot@colliers.com

COLLIERS INTERNATIONAL MONTRÉAL

1800, avenue McGill College | Bureau 400
Montréal, QC | H3A 3J6

T: +1 514 866-1900

F: +1 514 866-1903

collierscanada.com

Ce document fut préparé par Colliers International uniquement à des fins de publicité et d'information. Colliers International n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite, à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Colliers International exclut sans équivoque toute condition et garantie présumées ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Cette publication est la propriété de Colliers International et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2018. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière.

This document has been prepared by Colliers International for advertising and general information only. This document is not an offer or promise to purchase, but is an invitation to submit an offer or promise to purchase. Colliers International makes no guarantees, representations or warranties of any kind, expressed or implied, regarding the information including, but not limited to, warranties of content, accuracy and reliability. Any interested party should undertake their own inquiries as to the accuracy of the information. Colliers International excludes unequivocally all inferred or implied terms, conditions and warranties arising out of this document and excludes all liability for loss and damages arising there from. This publication is the copyrighted property of Colliers International and /or its licensor(s). © 2018. All rights reserved. This communication is not intended to cause or induce breach of an existing listing agreement. Colliers International (Québec) Inc. Real Estate Agency.

