

4890 St-Kevin

Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce

À louer  
For lease

7,000 pi<sup>2</sup> / ft<sup>2</sup>  
8 000\$ mois/month



Locaux au 3<sup>e</sup> étage

Aménagements convenables pour usage scolaire, garderie ou bureau

Disponible immédiatement

Abondance de lumière naturelle

En face d'un grand parc

À quelques minutes à pied du métro Côte-Sainte-Catherine

Premises on the 3<sup>rd</sup> floor

Existing improvements are suitable for a school, daycare or office use

Immediate occupancy

Abundant natural light

Across the street from a large park

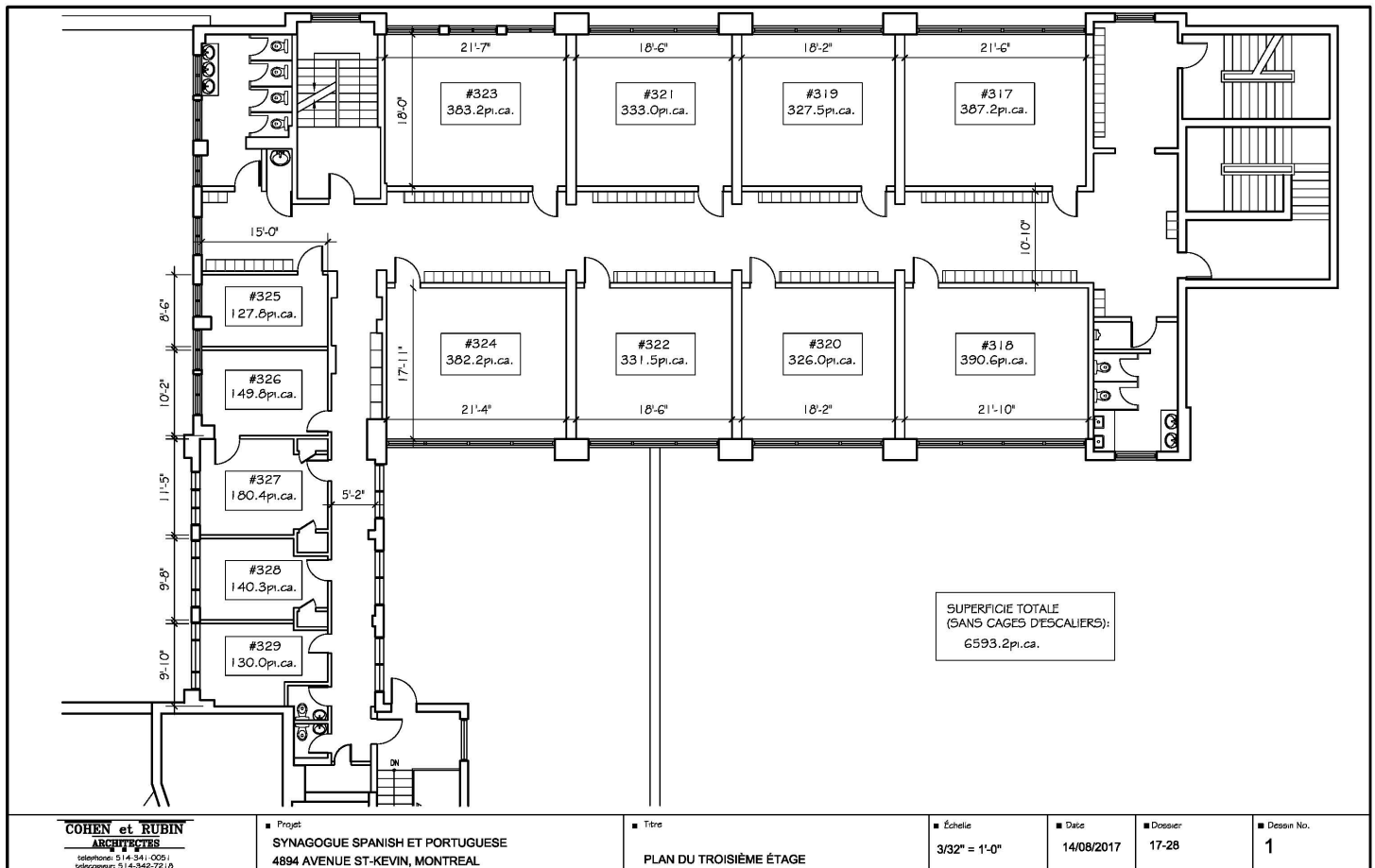
A few minutes' walk from Côte-Sainte-Catherine metro

Laurent Garzon  
 Courtier immobilier – Real Estate Broker  
 514 242 4776 | lg@laurentgarzon.com

9215-9334 Québec inc.  
 Agence immobilière – Real Estate Agency  
 4636, ave Harvard, Montréal H4A 2X2

Les informations aux présentes sont obtenues de source considérée fiable. Cependant, aucune représentation ou garantie n'est donnée ni sous-entendue en ce qui a trait à l'exactitude et lesdits prix, dimensions, déclarations, termes et conditions sont sujets à omission, erreurs et à modification sans avis préalable et doivent être vérifiés par le locataire. Aucune représentation ou garantie n'est donnée ni sous-entendue en ce qui a trait à la condition de la propriété. La propriété peut être retirée du marché sans préavis. Ne vise pas à solliciter l'inscription de propriétés déjà inscrites. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier quiconque, puisqu'il s'agit d'une invitation à soumettre de telle(s) offre(s) ou promesse(s).

The information herein has been obtained from sources deemed reliable. However, no warranty or representation is made or implied as to its accuracy, and it is subject to errors or changes without notice. No warranty or representation is made or implied as to the condition of the property. Prices, dimensions, declarations, terms and conditions are subject to omission, error and to modification without prior notice and must be verified by the tenant. Subject property may be withdrawn from market without notice. Not intended to solicit the listing of properties already listed. This property description does not constitute an offer, which may bind anyone, as it is an invitation to submit such offer(s) or promise(s).



Laurent Garzon  
 Courtier immobilier – Real Estate Broker  
 514 242 4776 | lg@laurentgarzon.com

9215-9334 Québec inc.  
 Agence immobilière – Real Estate Agency  
 4636, ave Harvard, Montréal H4A 2X2

Les informations aux présentes sont obtenues de source considérée fiable. Cependant, aucune représentation ou garantie n'est donnée ni sous-entendue en ce qui a trait à l'exactitude et lesdits prix, dimensions, déclarations, termes et conditions sont sujets à omission, erreurs et à modification sans avis préalable et doivent être vérifiés par le locataire. Aucune représentation ou garantie n'est donnée ni sous-entendue en ce qui a trait à la condition de la propriété. La propriété peut être retirée du marché sans préavis. Ne vise pas à solliciter l'inscription de propriétés déjà inscrites. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier quiconque, puisqu'il s'agit d'une invitation à soumettre de telle(s) offre(s) ou promesse(s).

The information herein has been obtained from sources deemed reliable. However, no warranty or representation is made or implied as to its accuracy, and it is subject to errors or changes without notice. No warranty or representation is made or implied as to the condition of the property. Prices, dimensions, declarations, terms and conditions are subject to omission, error and to modification without prior notice and must be verified by the tenant. Subject property may be withdrawn from market without notice. Not intended to solicit the listing of properties already listed. This property description does not constitute an offer, which may bind anyone, as it is an invitation to submit such offer(s) or promise(s).