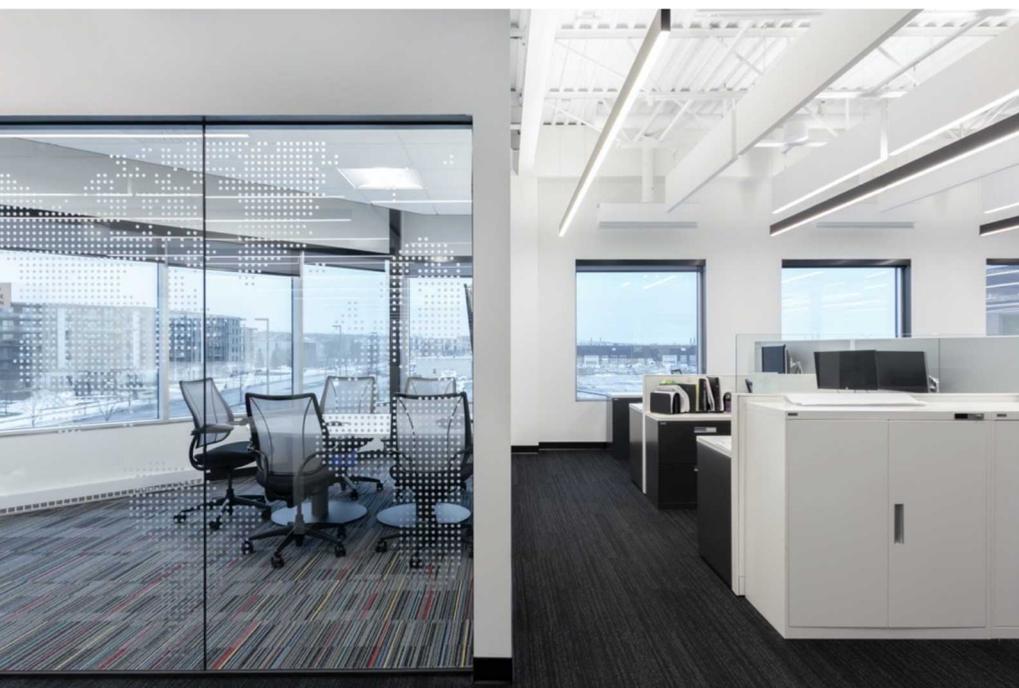


# ESPACES À BUREAUX À LOUER



## COMMENTAIRES

- Au coeur du centre d'affaires de Lebourgneuf
- Accès facile en transport en commun
- Accès rapide aux autoroutes
- À proximité des Galeries de la Capitale, restaurants et services

1165 BOUL. LEBOURGNEUF

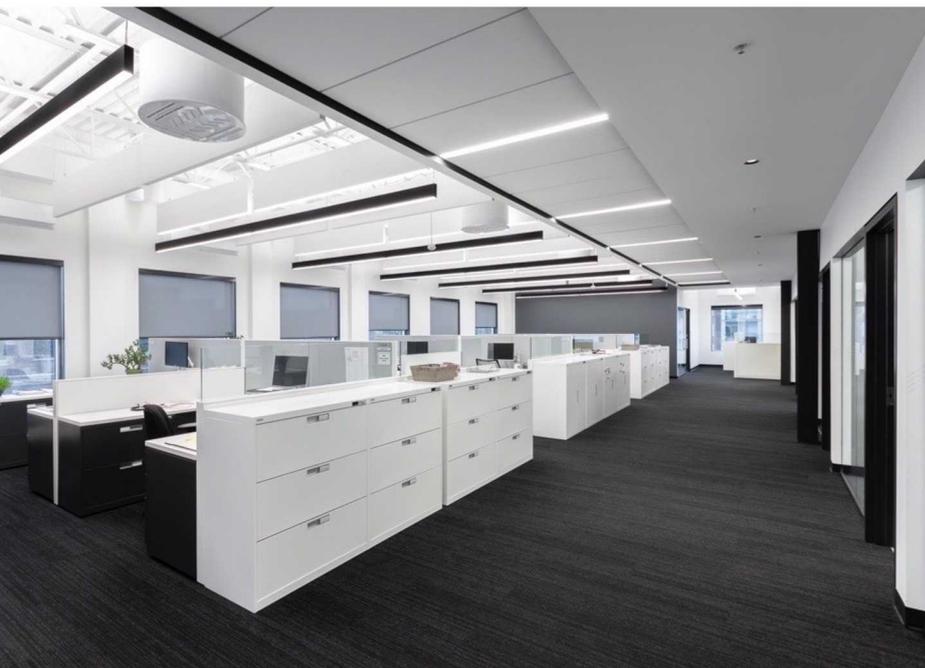
**DEBERTIN**   
IMMOBILIER



## SUPERFICIES DISPONIBLES

LOCAL	SUPERFICIE
300	8 494 pi <sup>2</sup>
310	4 795 pi <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>13 289 pi<sup>2</sup></b>

## CONDITIONS DE LOCATION



### TAUX DE LOCATION NET

14,50 \$

+ 2% par année

### TAXES ET FRAIS D'EXPLOITATION

11,05 \$

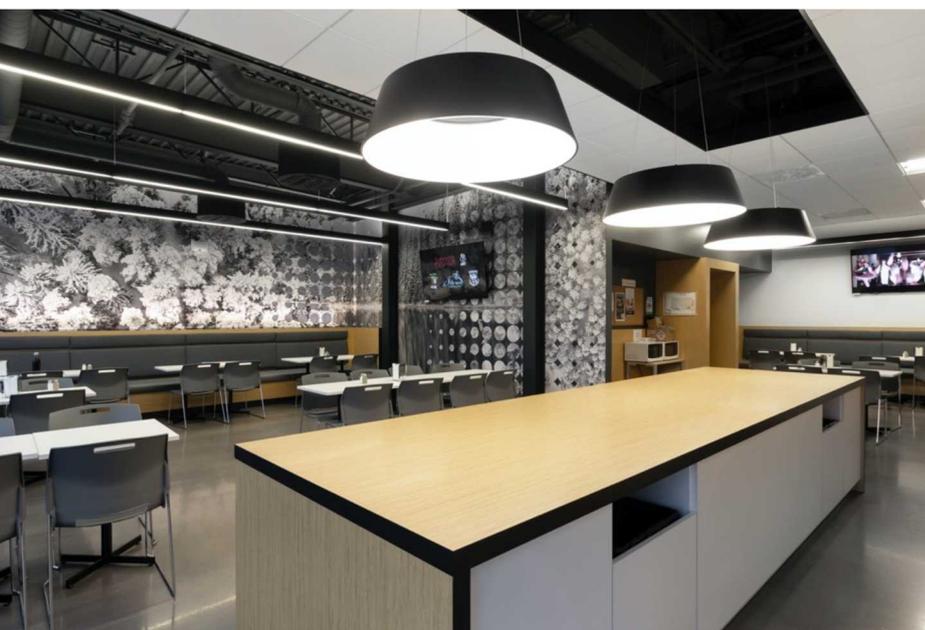
### ALLOCATION POUR TRAVAUX

*Terme de 5 ans*

20,00 \$

*Terme de 10 ans*

30,00 \$



### STATIONNEMENT

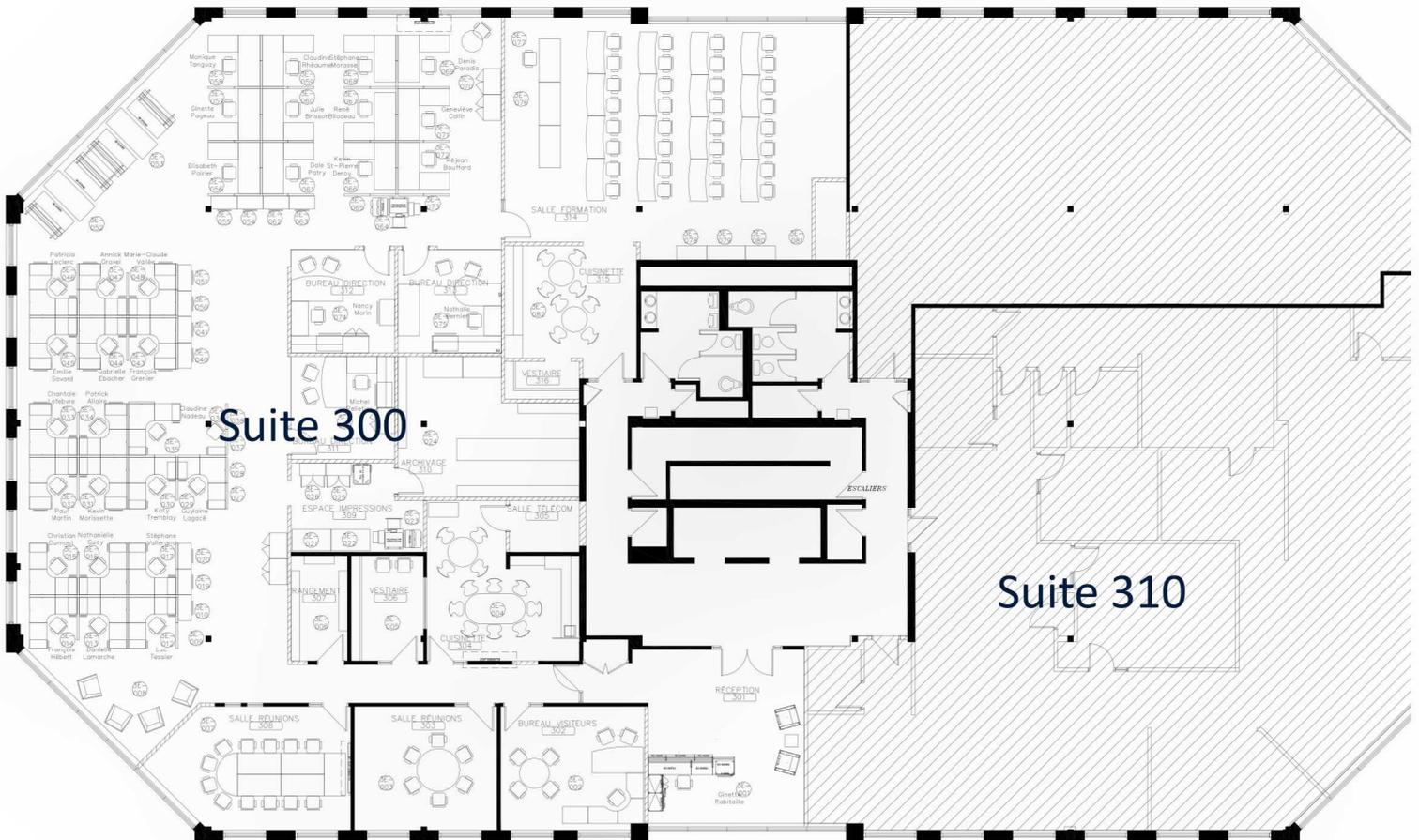
Intérieur: 65,00 \$ / mois

Extérieur: gratuit

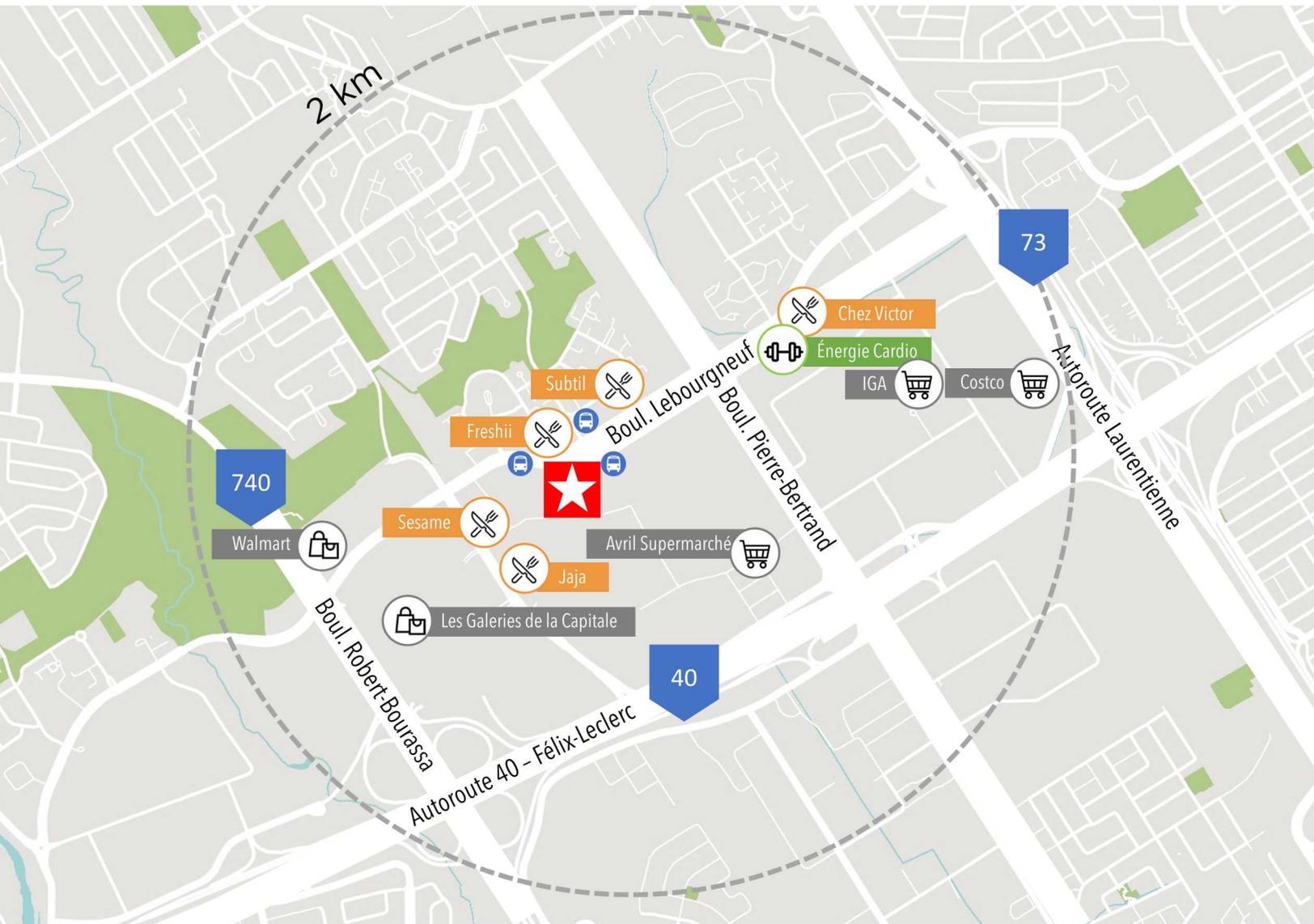
\* Les taux sont exprimés par pied carré par année

# PLANS DES LOCAUX DISPONIBLES

3e étage



# 1165 BOUL. LÉBOURGNEUF, QUÉBEC



- Accès facile aux autoroutes principales
  - Autoroute 40 (Autoroute Félix-Leclerc)
  - Autoroute 73 (Autoroute Laurentienne)
  - Autoroute 740 (Boulevard Robert-Bourassa)
- Facilement accessible en transport en commun
- À quelques pas de nombreux restaurants et services



< 5 MINUTES



40, 73, 740  
< 2km



< 5 MINUTES



82, 185, 272,  
382, 582, 803,  
982

## CONTACT



HUGO DESCHESNES  
Directeur général  
418 626 4141  
hugo@debertain.ca



JEAN-SÉBASTIEN ROUSSY  
Directeur location  
418 626 4141  
js@debertain.ca

DEBERTIN AGENCE IMMOBILIÈRE  
1165 BOULEVARD LÉBOURGNEUF,  
BUREAU 180  
QUÉBEC (QUÉBEC) G2K 2C9

WWW.DEBERTIN.CA