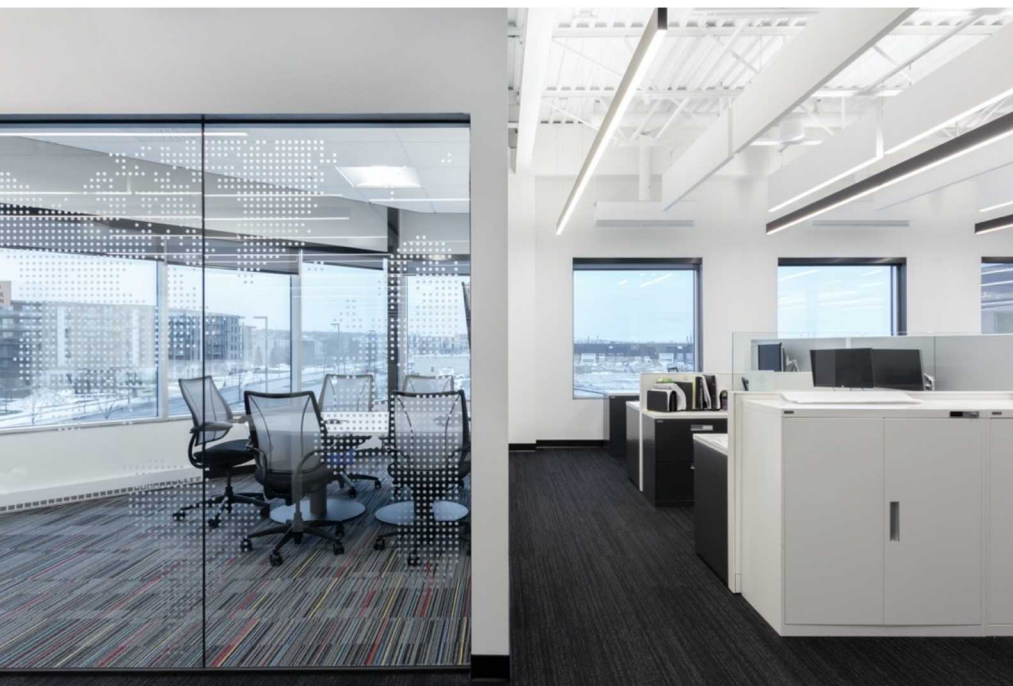


ESPACES À BUREAUX À LOUER



COMMENTAIRES

- Au coeur du centre d'affaires de Lebourgneuf
- Accès facile en transport en commun
- Accès rapide aux autoroutes
- À proximité des Galeries de la Capitale, restaurants et services

1165 BOUL. LEBOURGNEUF

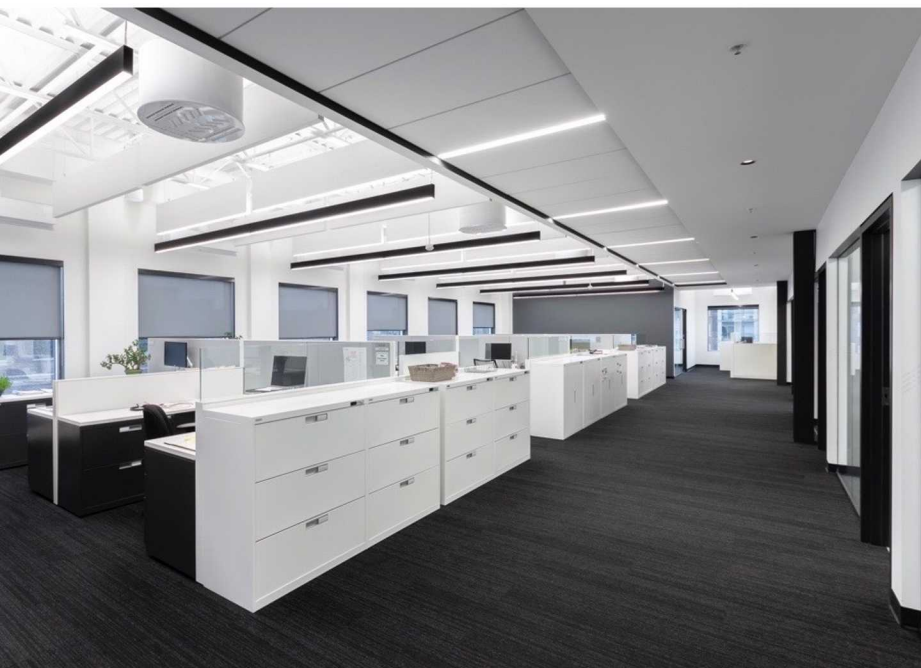
DEBERTIN 
IMMOBILIER



SUPERFICIES DISPONIBLES

LOCAL	SUPERFICIE
300	8 494 pi ²
310	4 795 pi ²
TOTAL	13 289 pi²

CONDITIONS DE LOCATION



TAUX DE LOCATION NET

14,50 \$

+ 2% par année

TAXES ET FRAIS D'EXPLOITATION

11,05 \$

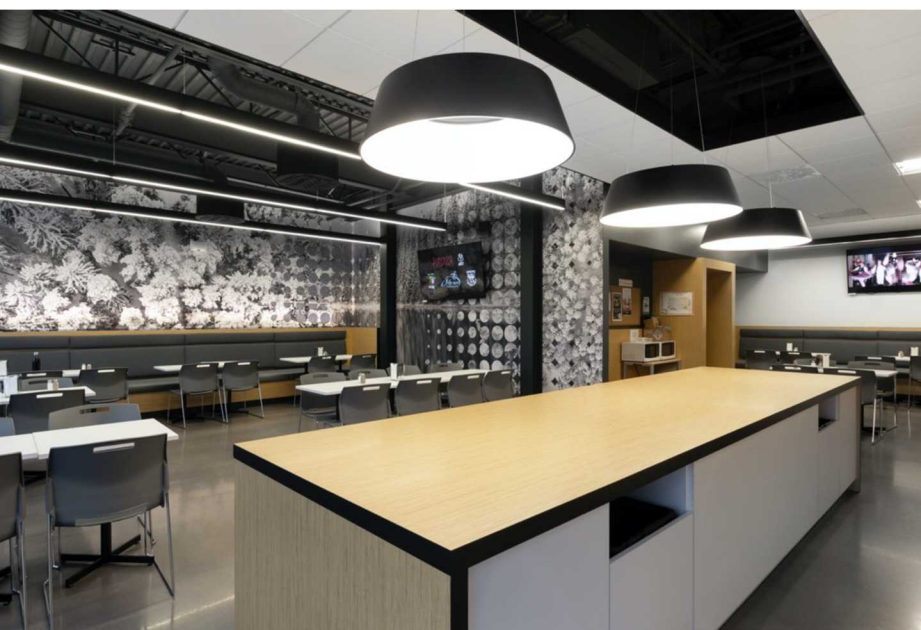
ALLOCATION POUR TRAVAUX

Terme de 5 ans

20,00 \$

Terme de 10 ans

30,00 \$



STATIONNEMENT

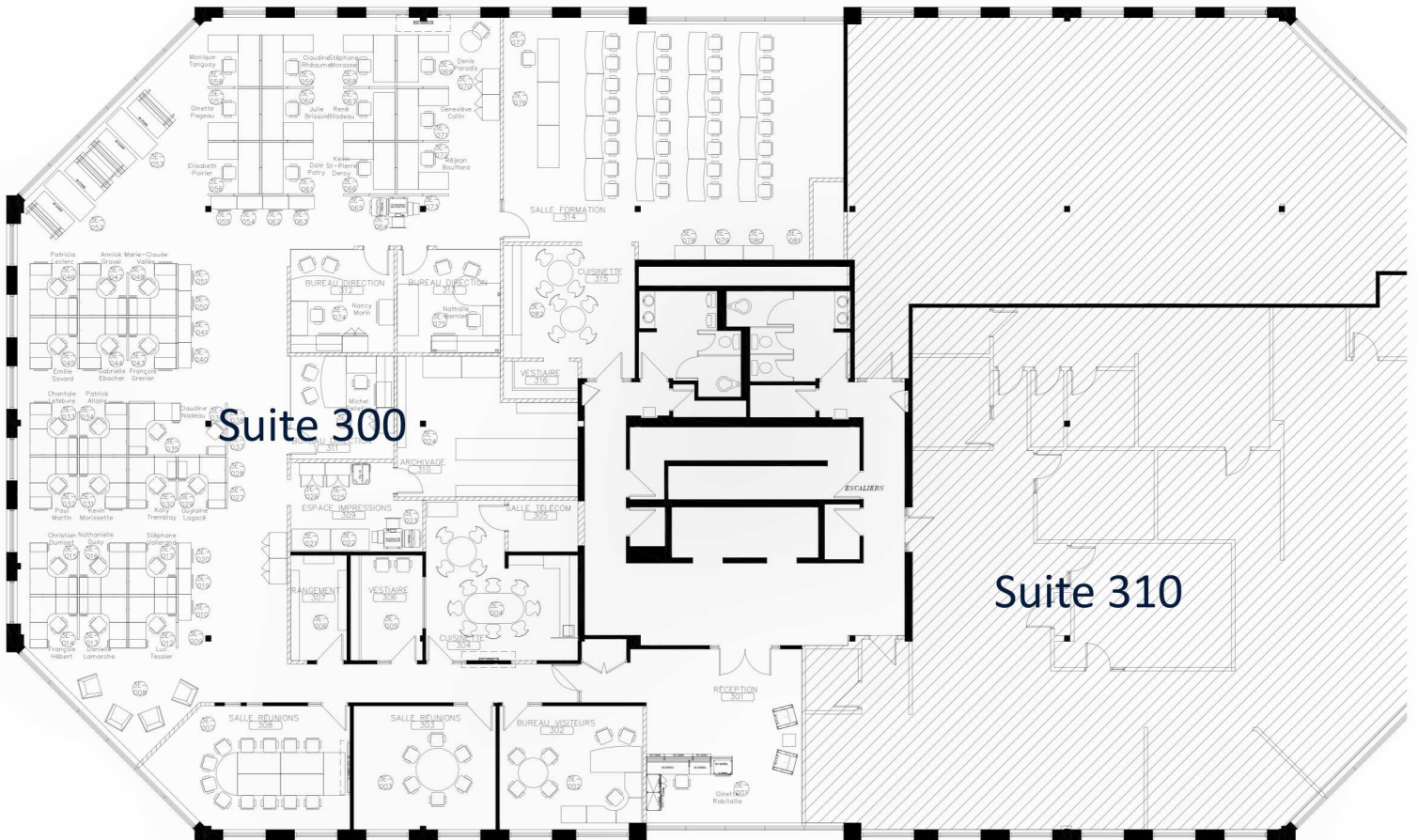
Intérieur: 65,00 \$ / mois

Extérieur: gratuit

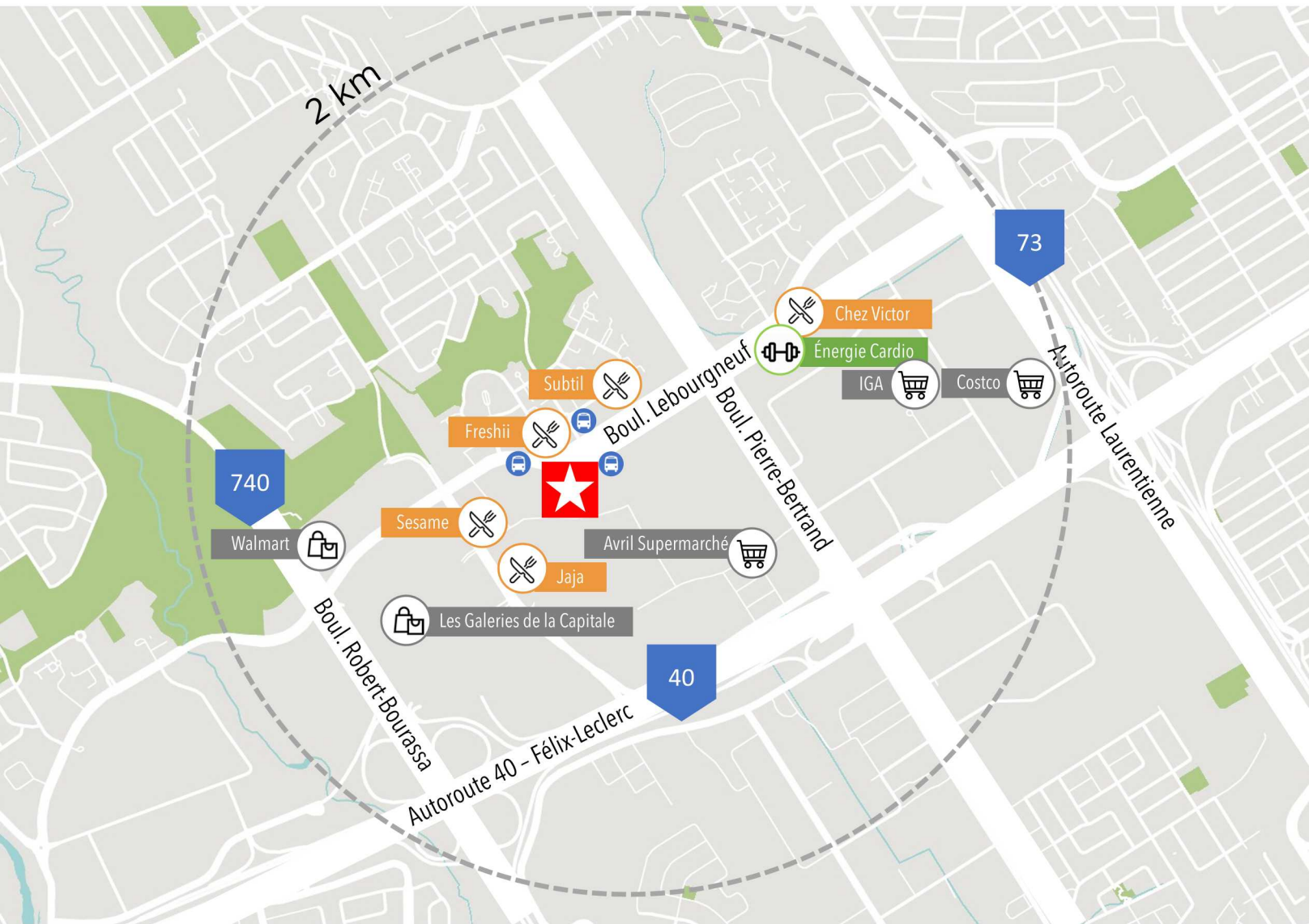
* Les taux sont exprimés par pied carré par année

PLANS DES LOCAUX DISPONIBLES

3e étage



1165 BOUL. LÉBOURGNEUF, QUÉBEC



- Accès facile aux autoroutes principales
 - Autoroute 40 (Autoroute Félix-Leclerc)
 - Autoroute 73 (Autoroute Laurentienne)
 - Autoroute 740 (Boulevard Robert-Bourassa)
- Facilement accessible en transport en commun
- À quelques pas de nombreux restaurants et services



< 5 MINUTES



40, 73, 740
< 2km



< 5 MINUTES



82, 185, 272,
382, 582, 803,
982

CONTACT



HUGO DESCHESNES
Directeur général
418 626 4141
hugo@debertain.ca



JEAN-SÉBASTIEN ROUSSY
Directeur location
418 626 4141
js@debertain.ca

DEBERTIN AGENCE IMMOBILIÈRE
1165 BOULEVARD LÉBOURGNEUF,
BUREAU 180
QUÉBEC (QUÉBEC) G2K 2C9

WWW.DEBERTIN.CA