



IMMOCRÉDIT inc.
AGENCE IMMOBILIÈRE

suite aux récents travaux de modernisation



Informations sur l'immeuble

Taille de l'immeuble:	98 252 pc
Nb. d'étages:	5
Transport en commun extérieur:	Oui
Année de construction:	1988
Nb. d'ascenseurs:	2

Complexe Auteuil (6300)

6300 Avenue Auteuil, Brossard, Quebec J4Z 3P2

Description du bâtiment

Bureaux exécutifs de qualités disponibles en location dans un édifice totalisant 98 252 pieds carrés. La localisation de l'édifice facilitera votre accès aux endroits suivants:

- Centre-Ville de Montréal se situant à 10 minutes des immeubles en traversant le Pont Champlain;
- Mail Champlain dans lequel se trouve de nombreuses boutiques et une aire de restauration;
- Gare d'autobus Panama reliant au Centre-Ville de Montréal située à 7 minutes à pieds des édifices/Future gare de train du Réseau Électrique Métropolitain (REM);
- Aéroport de Saint-Hubert se situant à 15 minutes en voiture de l'édifice;
- Plusieurs autres commodités et restaurants sur le boulevard Taschereau.

Une douche, réservée aux utilisateurs du bâtiment est accessible au Niveau Promenade de l'édifice.

En plus de ses 2 ascenseurs et de son monte-charge pour personne à mobilité réduite, l'édifice est doté d'un système de cartes d'accès et de sécurité. Notre vaste espace de stationnement permettra à tous les usagers d'y trouver une place.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à communiquer avec nous au (450) 671-6300 #23.



Olivier Coulombe
Courtier Immobilier Agréé
Immocredit

☎ (450) 671-6300 x 23

✉ ocoulombe@immocredit.ca

Powered By:
findspace
An MRI Software Company

Complexe Auteuil (6300)

6300 Avenue Auteuil, Brossard, Quebec J4Z 3P2

Olivier Coulombe
Courtier Immobilier Agréé
Immocredit

 (450) 671-6300 x 23

 ocoulombe@immocredit.ca

Général	Année de construction 1988	Site Web de l'immeuble www.immocredit.ca	Zonage de l'immeuble Commercial
Coûts du locataire	Description Disponible sur appel		
Taille de l'immeuble	Nombre d'étage(s) 5	Espace de bureau total 98 252 pc	Espace total 98 252 pc
Construction	Salles de toilettes par étage 2	Capacité de la fibre optique Oui	
Ascenseurs	Nb. d'ascenseurs d'immeuble à hauteur moyenne 2	Nb. d'ascenseurs de transport 1	
Sécurité et accès	Système de détection d'incendie Oui	Système de sécurité Oui	Accès sans obstacle Oui
	Système de sprinkleurs Oui	Équipe de sécurité Oui	
Stationnement	Ratio d'espaces en surface 1 / 350 pc	Ratio d'espaces au-dessus du sol 1 / 350 pc	
Transports en commun	Transport en commun extérieur Oui		
	Description L'autobus #45 exp. au Terminus Panama passe à toutes les 25 minutes en direction de MTL. Les autobus #6,32,5,42,50 et 60 sont aussi accessibles à l'arrêt d'autobus situé en face du 6400, av. Auteuil.		