

9975-9995  
CHÂTEAUNEUF  
BROSSARD, QUÉBEC

ASGAARD  
▲▲



MACH

# 9975-9995, RUE DE CHÂTEAUNEUF, BROSSARD

Le Parc d'affaires Brossard est situé à l'angle des autoroutes 10 et 30, ce qui lui confère un emplacement stratégique et une grande visibilité. Cet immeuble de bureaux moderne de qualité supérieure est certifié BOMA Best. Il fait partie d'un ensemble d'immeubles qui accueille plusieurs locataires prestigieux tels que Sanexen et Industriel Alliance.

## CARACTÉRISTIQUES

**121 951 pi<sup>2</sup>**

SUPERFICIE DU BÂTIMENT

**18 365 pi<sup>2</sup>**

SUP.MAX. D'ESPACE  
CONTIGU

**450**

STATIONNEMENT  
(EXTÉRIEUR)

**2004**

ANNÉE DE CONSTRUCTION

**2018**

ANNÉE DE RENOVATION

**2**

NOMBRE D'ÉTAGES

## PARAMÈTRES FINANCIERS

LOYER

À discuter

FRAIS D'EXPLOITATION

2,03 \$

TAXES

6,19 \$

## DISPONIBILITÉS

BUREAU

Local #E

ÉTAGE

RDC

SUPERFICIE (PI<sup>2</sup>)

9 785

DISPONIBILITÉ

Vacant

Local #B

2<sup>e</sup> étage

18 365

Vacant

Local #V

2<sup>e</sup> étage

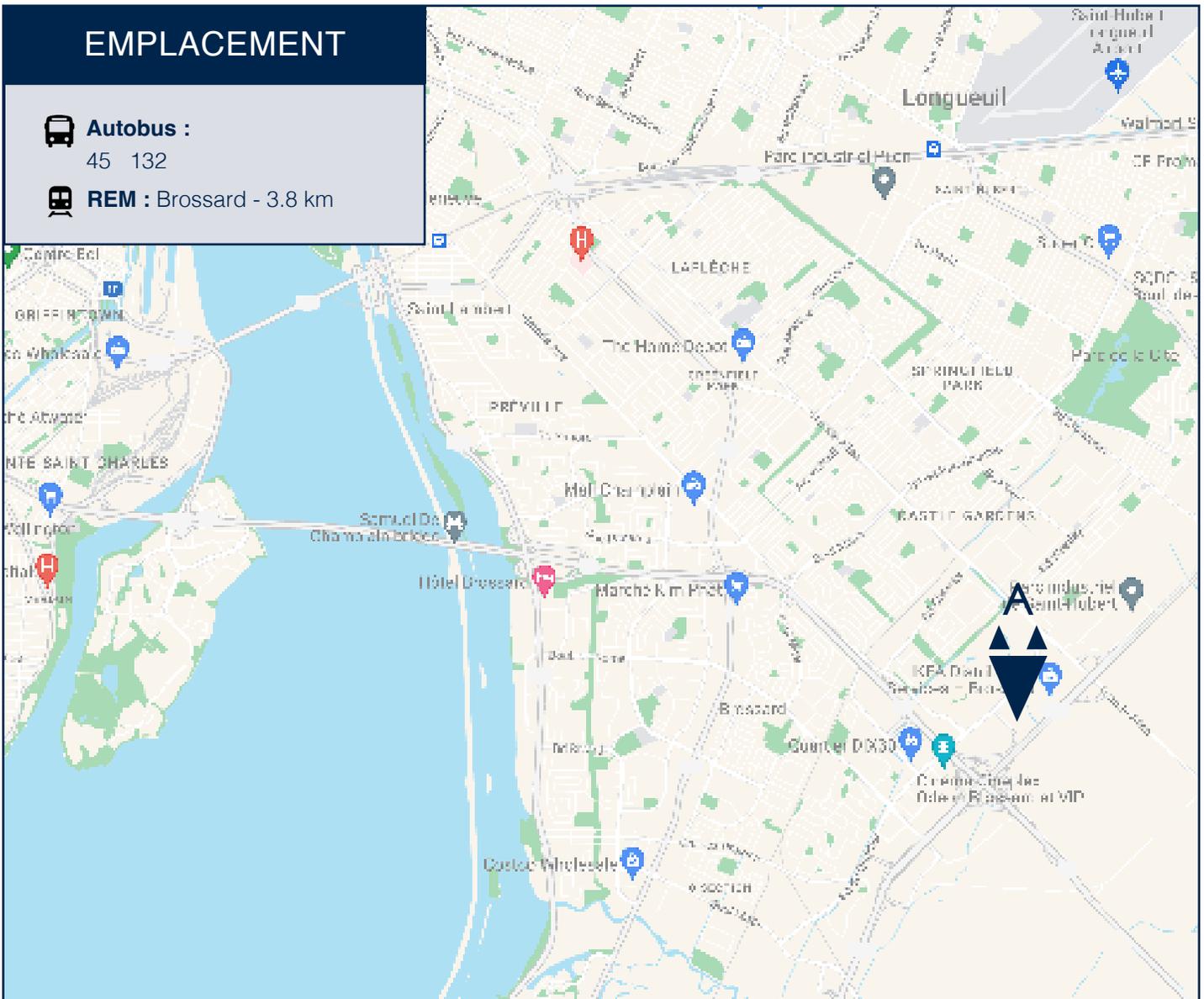
4 816

Vacant

## EMPLACEMENT

 **Autobus :**  
45 132

 **REM :** Brossard - 3.8 km



## FAITS SAILLANTS

Grande superficie de stationnement disponible

Grande fenestration

À l'angle des autoroutes 10 et 30

À 15 km du centre-ville de Montréal

À 3 km du stationnement incitatif Brossard-Chevrier

Future ligne de train REM à 5 minutes de l'immeuble



**LINDA NG**  
Vice-présidente principale  
Courtier immobilier

[Ing@asgaard.ca](mailto:Ing@asgaard.ca)



**AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ**

Services immobiliers Asgaard Inc., 2024. Tous droits réservés. Les renseignements contenus ici proviennent de sources réputées fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quand à l'exactitude desdits renseignements.

**SERVICES IMMOBILIERS ASGAARD INC. AGENCE IMMOBILIÈRE** | [asgaard.ca](http://asgaard.ca)  
630, rue Saint-Paul O., bureau 500, Montréal, Québec, H3C 1L9 | T. 514 729-8484

**ASGAARD**  
▲ ▲