

ESPACES BUREAUX À LOUER

437 GRANDE-ALLÉE E.

DEBERTIN 
IMMOBILIER

SUPERFICIES DISPONIBLES

BUREAU | ÉTAGE

SUPERFICIE

Bureau 300 | 3^e étage

5 354 pi²

CONDITIONS DE LOCATION

TAUX DE LOCATION BRUT

22,00 \$

+ 3 % par année

ALLOCATION POUR TRAVAUX

Terme de 5 ans

20,00 \$

Terme de 10 ans

30,00 \$

STATIONNEMENT

Intérieur : 150,00 \$ / mois

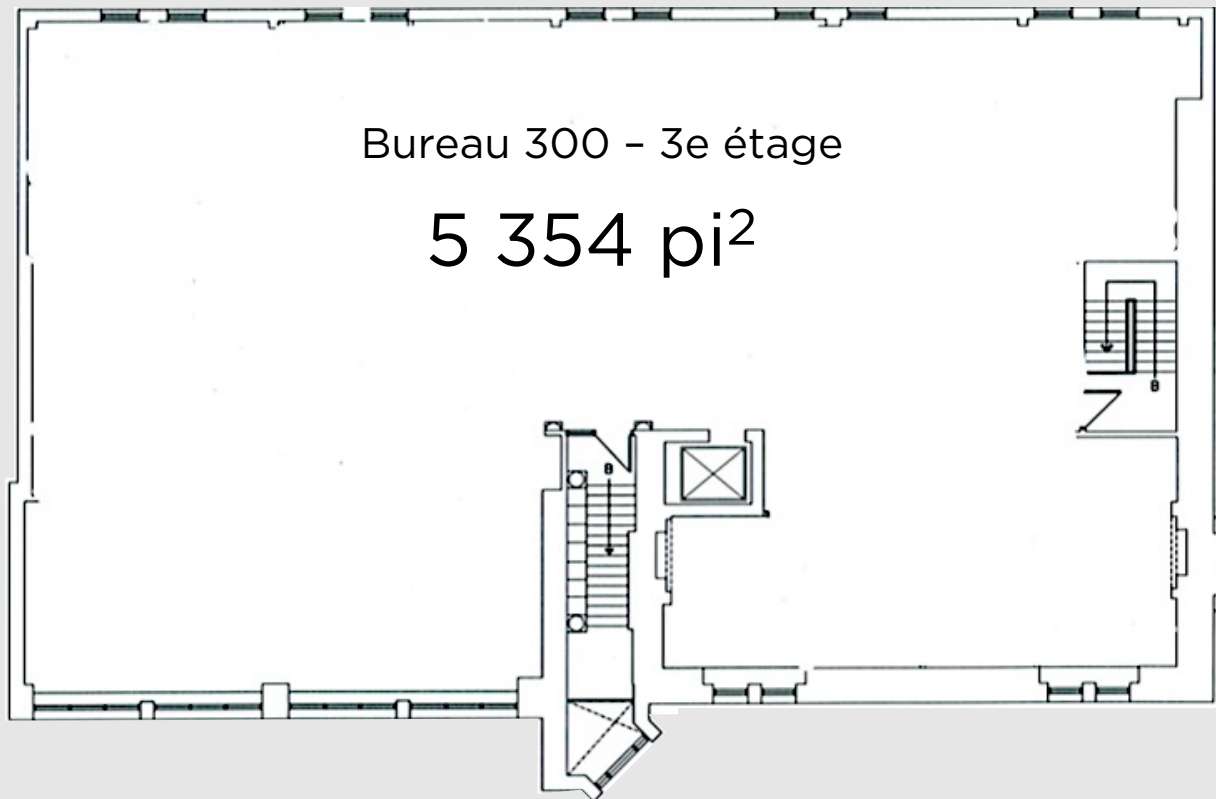
Extérieur : 95,00 \$ / mois

** Les taux sont exprimés par pied carré par année*



COMMENTAIRES

- 3^e étage disponible en entier
- Douches, vestiaires et rangement pour vélos dans l'immeuble
- Stationnement intérieur et extérieur



437 GRANDE-ALLÉE E.



EMPLACEMENT

Facilement accessible en transport en commun

À quelques pas de nombreux restaurants et services



RESTAURANTS ET BARS

- 1 Pub Ozone Grande Allée
- 2 Dagobert
- 3 L'Atelier
- 4 Ophelia
- 5 3 Brasseurs
- 6 Restaurant Louis-Hébert
- 7 Starbucks
- 8 Saint-Hubert
- 9 Bar L'Inox
- 10 Cosmos Café



HOTELS

- 1 Hotel le Concorde
- 2 Hotel Château Laurier
- 3 Hilton
- 4 Delta



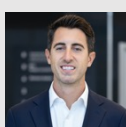
BANQUES

- 1 BMO
- 2 Desjardins

CONTACT



HUGO DESCHESNES
Directeur général
418 626 4141
hugo@debertin.ca



JEAN-SÉBASTIEN ROUSSY
Directeur location
418 626 4141
js@debertin.ca

DEBERTIN IMMOBILIER
1165 BOULEVARD LÉBOURGNEUF,
BUREAU 180
QUÉBEC (QUÉBEC) G2K 2C9

WWW.DEBERTIN.CA