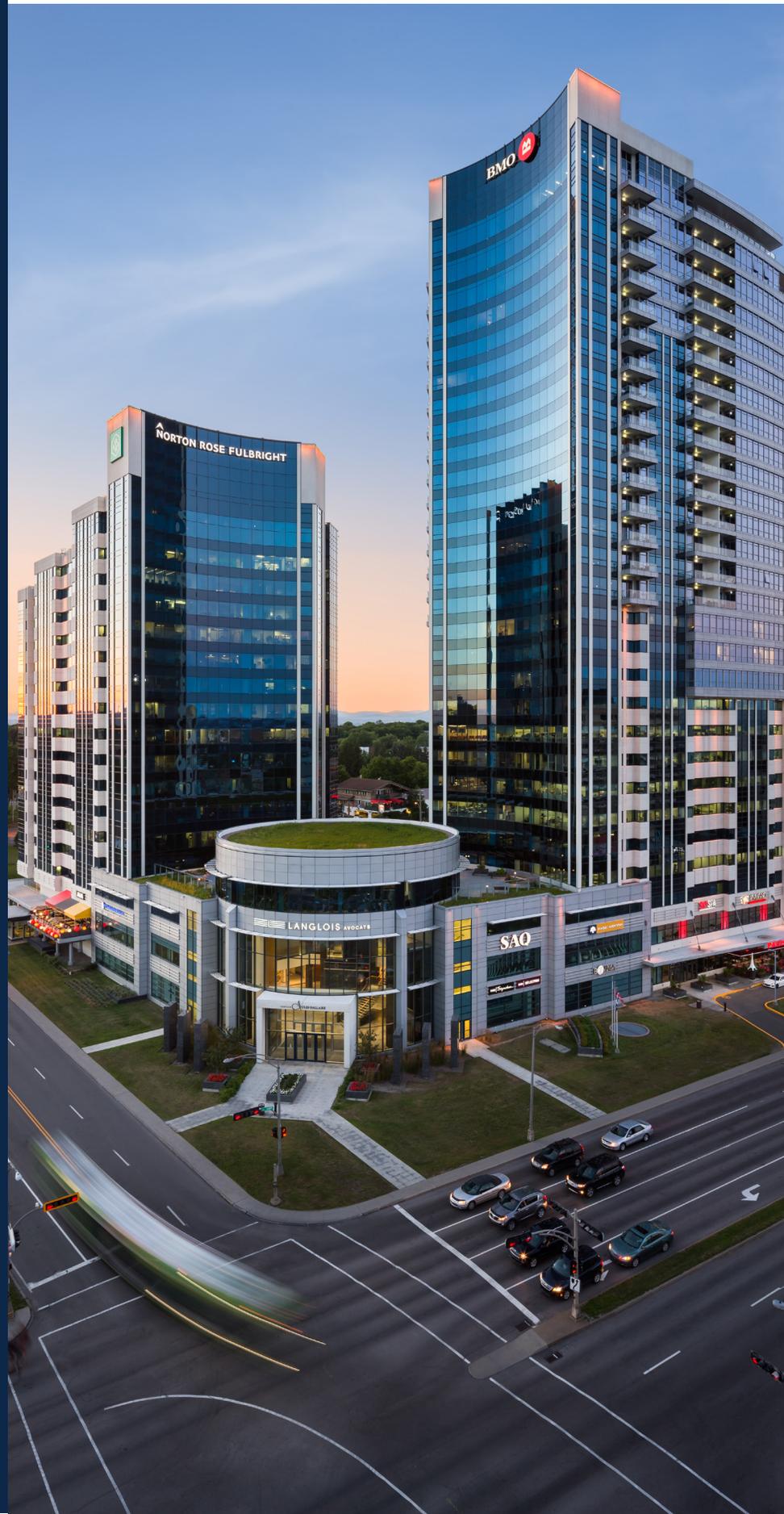


ASGAARD  
▲▲

COMPLEXE  
JULES DALLAIRE

2820-2828, BLVD. LAURIER, QUÉBEC



MACH

# COMPLEXE JULES DALLAIRE

## CARACTÉRISTIQUES

2012

ANNÉE DE CONSTRUCTION

28

NOMBRE D'ÉTAGES

1360

STATIONNEMENT (INTÉRIEUR)

845 550 pi<sup>2</sup>

SUPERFICIE DU BÂTIMENT

129 877 pi<sup>2</sup>

SUP. DE PLANCHER STANDARD

## PARAMÈTRES FINANCIERS

LOYER

À discuter

FRAIS D'EXPLOITATION

8,82 \$

TAXES

10,91 \$

## EMPLACEMENT



**Autobus :**

16 22 75 88 800 801 804  
904 915 931



## FAITS SAILLANTS



### IMMEUBLE DE PRESTIGE

Usage mixte de catégorie A, certifié LEED OR. Regroupe 160 unités résidentielles, plusieurs bureaux et commerces



### TRANSPORT ACTIF

Douches et vestiaires sur place. Rangement pour vélos



### SÉCURITÉ

Gardien de sécurité en tout temps et caméra de surveillance



### SERVICES

Restaurants, SAQ, garderie, spa, centre de prélèvement sanguin, institutions financières, lave-auto, etc.

## DISPONIBILITÉS

BUREAU	SUPERFICIE (PI <sup>2</sup> )	DISPONIBILITÉ
T3-240R	1 073	Immédiate
T1-220	1 911	Immédiate
T2-345	2 945	Immédiate
T3-460	5 704	Immédiate
T3-480	3 124	Immédiate
T3-500	4 500	Immédiate
T3-660	3 466	Immédiate
T3-670	3 956	Immédiate
T3-725	8 479	Immédiate
T3-825	7 806	Immédiate
T3-950	17 736	Immédiate
T3-1050	17 736	Immédiate



**MAX FRANCISCHIELLO, MBA**  
Président  
Courtier immobilier agréé  
[maxf@asgaard.ca](mailto:maxf@asgaard.ca)

**PIERRE-LUC DUFOUR**  
Vice-président, location  
Courtier immobilier commercial  
[pldufour@asgaard.ca](mailto:pldufour@asgaard.ca)



**AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ**

Services immobiliers Asgaard Inc., 2024. Tous droits réservés. Les renseignements contenus ici proviennent de sources réputées fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quand à l'exactitude desdits renseignements.

**SERVICES IMMOBILIERS ASGAARD INC. AGENCE IMMOBILIÈRE** | [asgaard.ca](http://asgaard.ca)  
630, rue Saint-Paul O., bureau 500, Montréal, Québec, H3C 1L9 | T. 418 692-8484

**ASGAARD**  
▲ ▲