COMPLEXE D'AFFAIRES HENRI-IV

QUÉBEC

PARUTIONS PRÉCÉDENTES

No. PROJET : 11-624

POUR INFORMATION - 8 DÉCEMBRE 2011

SÉRIE 1 - GÉNÉRAL ET SITE

1.0 A	PAGE FRONTISPICE
1.1 A	IMPLANTATION D'ENSEMBLE
1.2 A	IMPLANTATION

SÉRIE 2 -COUPES ET ÉLÉVATIONS

2.2 A	ÉLÉVATIONS
2.3 A	ÉLÉVATIONS
2.4 A	COUPES GÉNÉRALES

SÉRIE 3 - PLANS

3.1 A	PLAN D'ENSEMBLE - NIVEAU 55-1
3.2 A	PLAN NIVEAU 55-1 - SECTEUR 1
3.2 B	PLAN NIVEAU 55-1 - SECTEUR 1
3.3 A	PLAN NIVEAU 55-1 - SECTEUR 2
3.3 B	PLAN NIVEAU 55-1 - SECTEUR 2
3.4 A	PLANS D'ENSEMBLES NIVEAUX 1 ET 2
3.5 A	PLAN NIVEAU 1
3.6 A	PLAN NIVEAU 2
3.7 A	PLAN NIVEAU 3
3.8 A	PLAN NIVEAUX 4, 5 et 6
3.9 A	PLAN NIVEAU 7 APPENTIS MÉC. ET TOITURES

SÉRIE 5 - COUPE DE MUR

5.1	COUPES DE MURS

DEMANDE DE PERMIS - PHASE 1, LOT A
9 DÉCEMBRE 2011

SÉRIE 1 - GÉNÉRAL ET SITE

1.0 A	PAGE FRONTISPICE
1.1 A	IMPLANTATION D'ENSEMBLE
1.2 A	IMPLANTATION

SÉRIE 2 -COUPES ET ÉLÉVATIONS

2.2 A	ÉLÉVATIONS
2.3 A	ÉLÉVATIONS
2.4 A	COUPES GÉNÉRALES
2.20A	VUES D'ENSEMBLE

SÉRIE 3 - PLANS

3.1 A	PLAN D'ENSEMBLE - NIVEAU 55-1
3.4 A	PLANS D'ENSEMBLES NIVEAUX 1 ET 2
3.5 A	PLAN NIVEAU 1
3.6 A	PLAN NIVEAU 2
3.7 A	PLAN NIVEAU 3
3.8 A	PLAN NIVEAUX 4, 5 et 6
3.9 A	PLAN NIVEAU 7 APPENTIS MÉC. ET TOITURES

SÉRIE 5 - COUPE DE MUR

5.1	COUPES DE MURS

SÉRIE 7 - SYSTÈME INTÉRIEUR ET MÉTAUX OUVRÉS

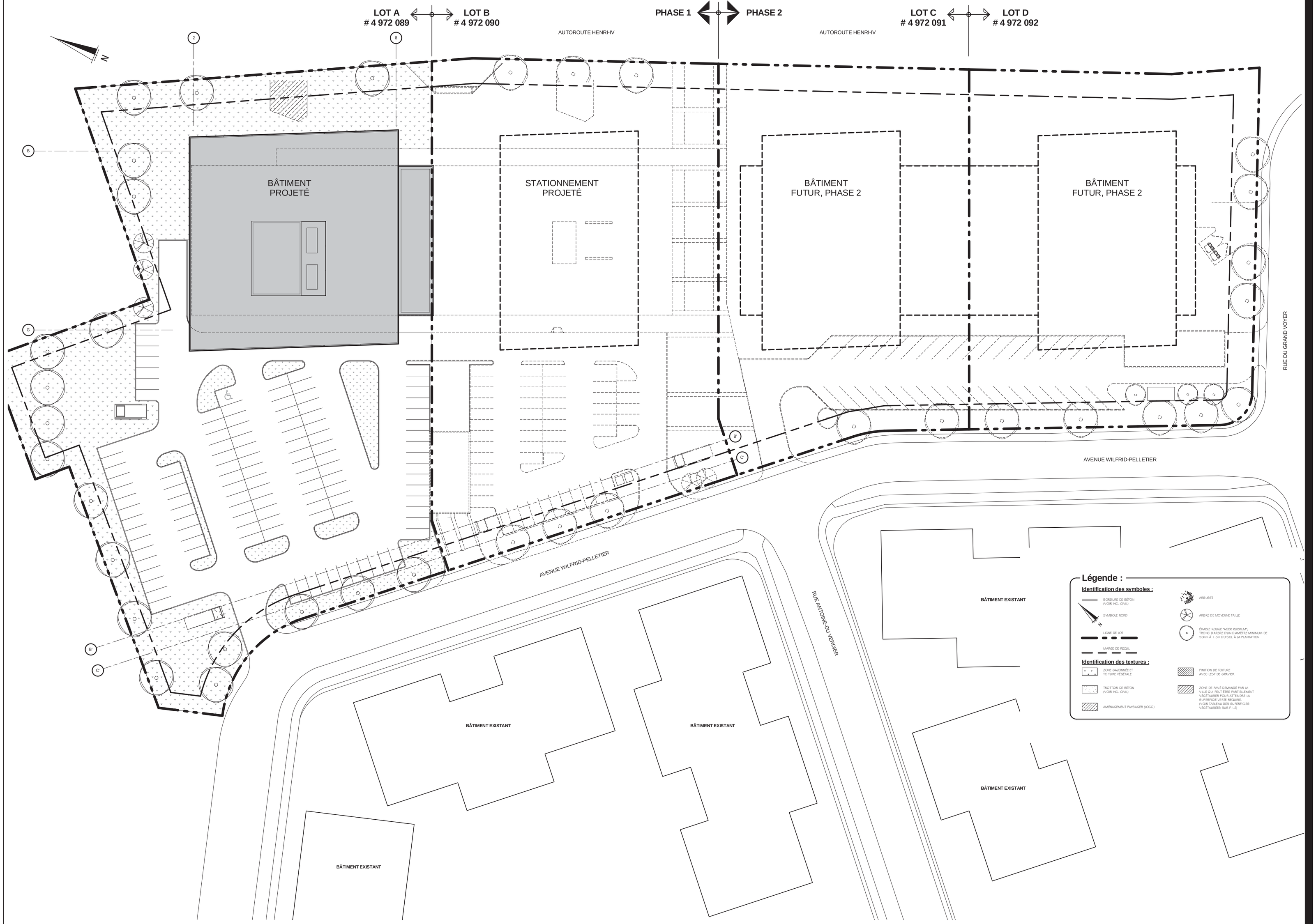
7.3	Lots A et B ESCALIER ISSUE STATIONNEMENT

HUDON ASSOCIÉS JULIEN
DEVIENT
coarchitecture

ARCHITECTURE
PHASE 1, LOT A

coarchitecture

09/12/2011 12:33:26



IMPLANTATION D'ENSEMBLE

ECHELLE 1 : 300

09/12/2011 12:33:48

COMPLEXE D'AFFAIRES HENRI IV
QUÉBEC

PHASE 1, LOT A

SODÉROC DÉVELOPPEMENT

ARCHITECTURE
coarchitecture
1175, Av. Lavigerie, Suite 400, Ste-Foy, Québec, G1V 4P1
T 418 653 8484
F 418 653 8189
info@coarchitecture.com

GÉRANT DE CONSTRUCTION

STRUCTURE / CIVIL
MÉCANIQUE ET ÉLECTRICITÉ
ROCHE

A Numéro du détail
B Numéro de la feuille où le détail est situé

No.	DATE	ÉMISSION	PAR
1	2011/12/09	DEMANDE DE PERMIS - PHASE 1, LOT A	N.H.

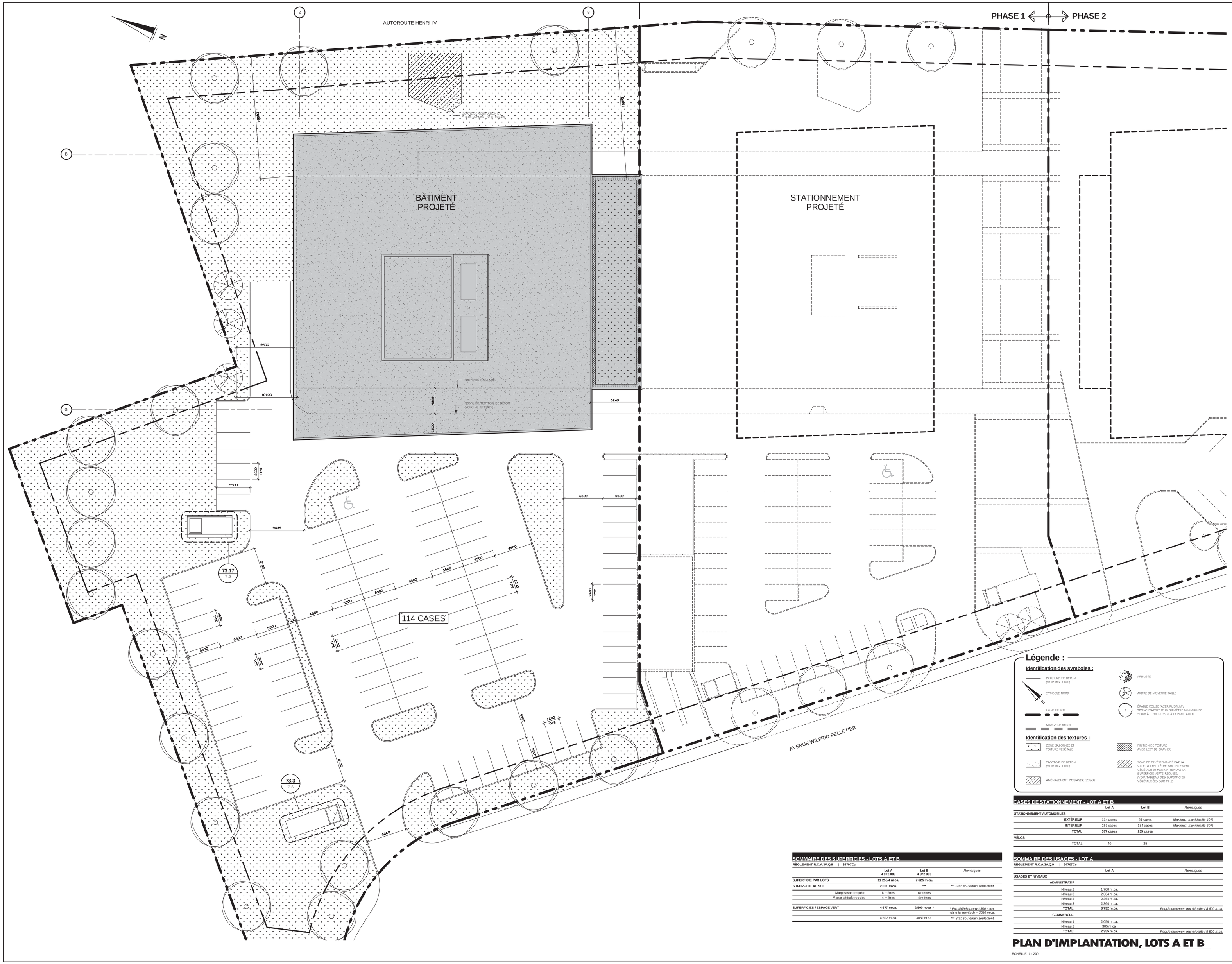
TITRE
IMPLANTATION D'ENSEMBLE

SCEAU
Ordre des architectes du Québec
Normand Hamel architecte

CONÇU PAR	DESSINÉ PAR
N.H. / C.H.	J.C.P. / O.L.
ÉCHELLE	No. DE PROJET
As indicated	11-624

ARCHITECTURE

FEUILLE No.	ÉMISSION
1.1 A	1



Légende :

Identification des symboles :

- BORDURE DE BÉTON (VOIR ING. CIVIL)
- SYMBOLE NORD
- LIGNE DE LOT
- MARGE DE RECUL
- ARBUSTE
- ARBRE DE MOYENNE TAILLE
- ÉRABLE ROUGE 'ACER RUBRUM'. TRONC D'ARBRE D'UN DIAMÈTRE MINIMUM DE 50mm À 1.3m DU SOL À LA PLANTATION

Identification des textures :

- ZONE GAZONNÉE ET TOITURE VÉGÉTALE
- TROTTOIR DE BÉTON (VOIR ING. Civil)
- AMÉNAGEMENT PAYSAGER (LOGO)
- FINITION DE TOITURE AVEC LEST DE GRAVIER
- ZONE DE PAVÉ DEMANDÉ PAR LA VILLE QUI PEUT ÊTRE PARTIELLEMENT VÉGÉTALISÉE POUR ATTEINDRE LA SUPERFICIE VERTE REQUISE. (VOIR TABLEAU DES SUPERFICIES VÉGÉTALISÉES SUR F.1.2)

CASES DE STATIONNEMENT - LOT A ET B

	Lot A	Lot B	Remarques
STATIONNEMENT AUTOMOBILES			
EXTÉRIEUR	114 cases	51 cases	*Maximum municipalité 40%*
INTÉRIEUR	263 cases	184 cases	*Maximum municipalité 60%*
TOTAL	**377 cases**	**235 cases**	
VÉLOS			
TOTAL	40	25	

SOMMAIRE DES SUPERFICIES - LOTS A ET B

RÈGLEMENT R.C.A.3V.Q.9 | 34707Cc

	Lot A 4 972 089	Lot B 4 972 090	Remarques
SUPERFICIE PAR LOTS	**11 255.4 m.ca**	**7 625 m.ca.**	
SUPERFICIE AU SOL	**2 051 m.ca.**	***	*** *Stat. souterrain seulement*
Marge avant requise	6 mètres	6 mètres	
Marge latérale requise	4 mètres	4 mètres	
SUPERFICIES / ESPACE VERT	**4 677 m.ca.**	**2 500 m.ca. ***	* *Possibilité emprunt 950 m.ca. dans la servitude + 3050 m.ca.*
	4 502 m.ca.	3050 m.ca.	*** *Stat. souterrain seulement*

SOMMAIRE DES USAGES - LOT A

RÈGLEMENT R.C.A.3V.Q.9 | 34707Cc

	Lot A	Remarques
USAGES ET NIVEAUX		
ADMINISTRATIF		
Niveau 2	1 700 m.ca.	
Niveau 3	2 364 m.ca.	
Niveau 3	2 364 m.ca.	
Niveau 3	2 364 m.ca.	
TOTAL:	**8 792 m.ca.**	*Requis maximum municipalité / 8 800 m.ca.*
COMMERCIAL		
Niveau 1	2 050 m.ca.	
Niveau 2	305 m.ca.	
TOTAL:	**2 355 m.ca.**	*Requis maximum municipalité / 5 500 m.ca.*

PLAN D'IMPLANTATION, LOTS A ET B

ECHELLE 1 : 200

09/12/2011 12:34:47

COMPLEXE D'AFFAIRES HENRI IV
QUÉBEC

PHASE 1, LOT A

SODÉROC DÉVELOPPEMENT

ARCHITECTURE

coarchitecture
1175, Av. Lavigerie, Suite 400, Ste-Foy, Québec, G1V 4P1
t 418 653 8484
f 418 653 8189
info@coarchitecture.com

GÉRANT DE CONSTRUCTION

STRUCTURE / CIVIL
MÉCANIQUE ET ÉLECTRICITÉ

ROCHE

A Numéro du détail
B Numéro de la feuille où le détail est situé

No.	DATE	ÉMISSION	PAR
2	2011/12/09	DEMANDE DE PERMIS - PHASE 1, LOT A	N.H.
1	2011/12/08	POUR INFORMATION	N.H.

TITRE

IMPLANTATION

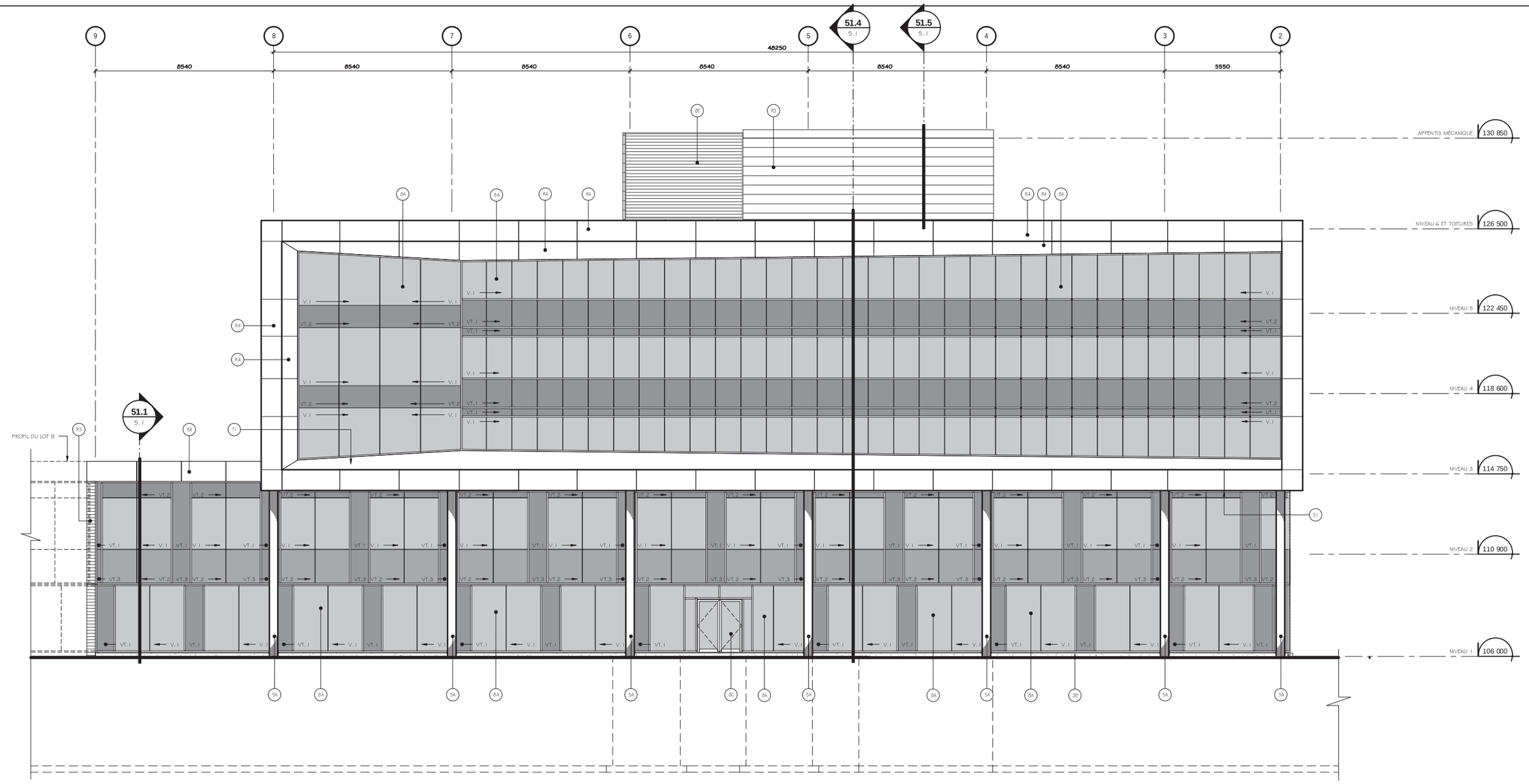
SCEAU

Ordre des architectes du Québec
Nathalie Hudon
ARCHITECTE

CONÇU PAR	DESSINÉ PAR
N.H. / C.H.	J.C.P. / O.L.
ÉCHELLE	No. DE PROJET
As indicated	11-624

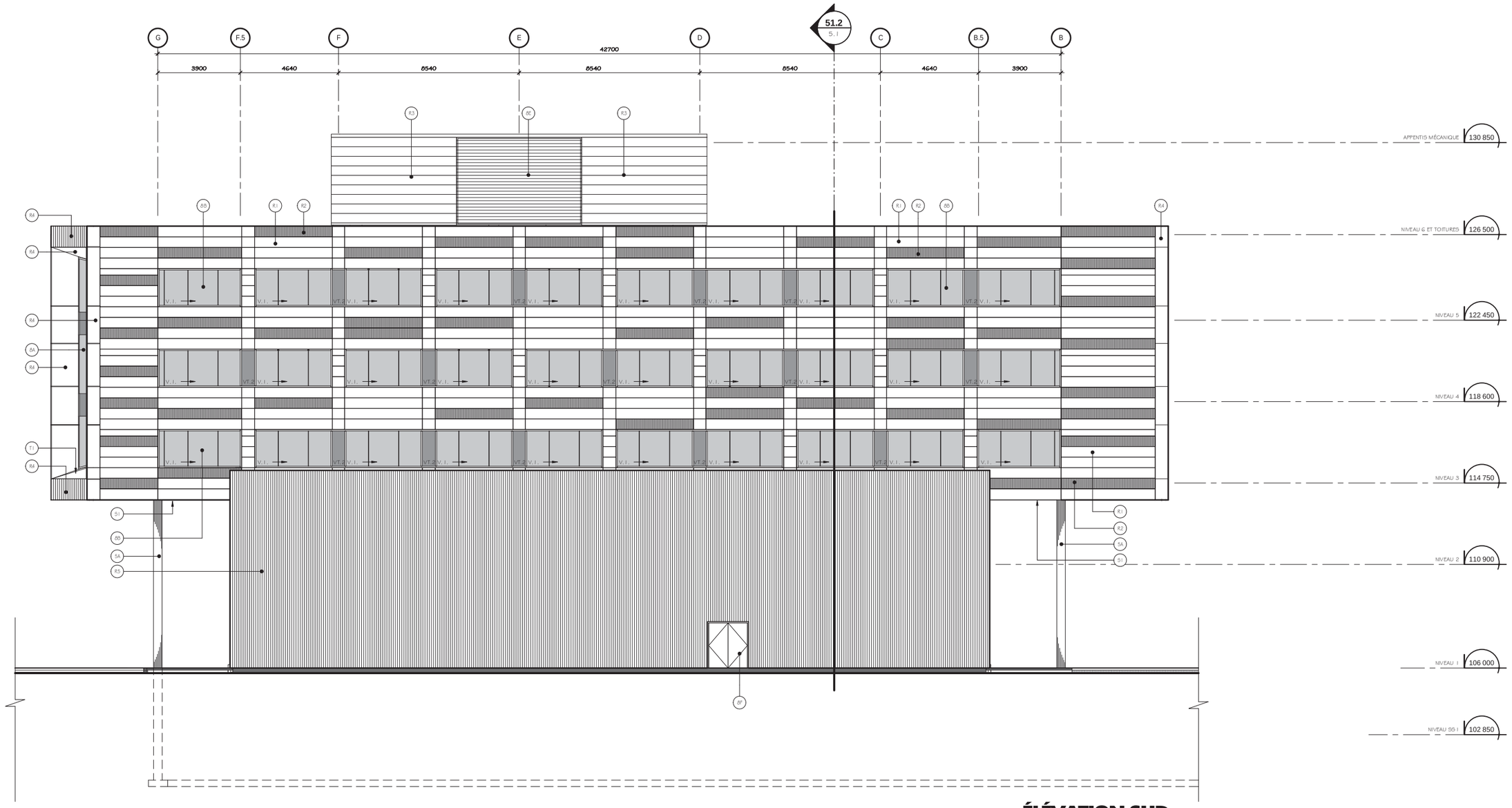
ARCHITECTURE

FEUILLE No.	ÉMISSION
1.2 A	2



ÉLÉVATION EST

ECHELLE 1 : 100



ÉLÉVATION SUD

ECHELLE 1 : 100

LÉGENDE

Matériaux :

K1	REVÊTEMENT D'ALUMINIUM TYPE 1
K2	REVÊTEMENT D'ALUMINIUM TYPE 2
K3	REVÊTEMENT D'ALUMINIUM TYPE 3
K4	PANNEAU D'ALUMINIUM
K5	REVÊTEMENT EN TÔLE D'ACIER ONDULÉE
S.1	SOFFITE EN REVÊTEMENT D'ALUMINIUM
T.1	REVÊTEMENT DE TOITURE MÉTALLIQUE
SA	BÉTON APPARENT
SB	BASE DE BÉTON
SC	COLONNE EN ACIER. (VOIR ING. STRUCT.)
SD	MUR RIDEAU EN ALUMINIUM ET VERRE.
SE	FENESTRATION EN MUR RIDEAU ET VERRE.
SG	PORTE ET CADRE EN ALUMINIUM ET VERRE. VOIR TABLEAU DES PORTES ET CADRES.
SG1	PORTE DE GARAGE. VOIR TABLEAU DES PORTES ET CADRES.
SJ	PERSIENNE EN ALUMINIUM
SF	PORTE ET CADRE EN ACIER. VOIR TABLEAU DES PORTES ET CADRES.

LÉGENDE

Vitrage :

V.1	VERRE VISION, UNITÉ SCELLÉ
V.T.1	VERRE TYMPAN, COULEUR CHARBON
V.T.2	VERRE TYMPAN, COULEUR GRIS PÂLE
V.T.3	VERRE TYMPAN, COULEUR ORANGE

COMPLEXE D'AFFAIRES HENRI IV

QUÉBEC

PHASE 1, LOT A

SODÉROC DÉVELOPPEMENT

ARCHITECTURE

coarchitecture

1175, Av. Lavigerie, Suite 400, Ste-Foy, Québec, G1V 4P1
t 418 653 8484
f 418 653 8189
info@coarchitecture.com

GÉRANT DE CONSTRUCTION

STRUCTURE / CIVIL
MÉCANIQUE ET ÉLECTRICITÉ

ROCHE

A — Numéro du détail
B — Numéro de la feuille où le détail est situé

No.	DATE	ÉMISSION	PAR
2	2011/12/09	DEMANDE DE PERMIS - PHASE 1, LOT A	N.H.
1	2011/12/08	POUR INFORMATION	N.H.

TITRE

ÉLÉVATIONS

SCEAU

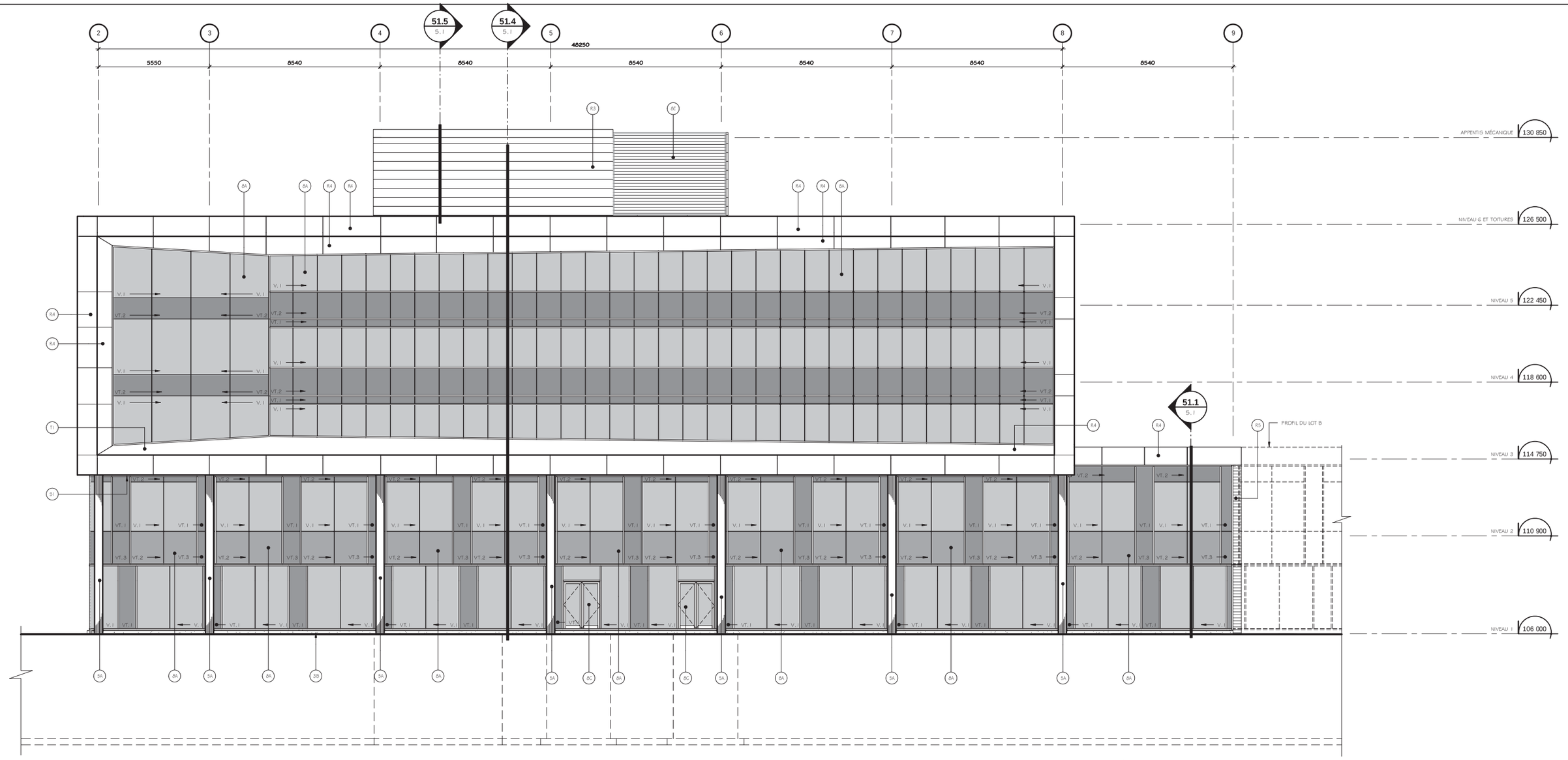
Ordre des architectes du Québec — Normand Hamel architecte

CONÇU PAR	DESSINÉ PAR
N.H. / C.H.	J.C.P. / O.L.
ÉCHELLE	No. DE PROJET
As indicated	11-624

ARCHITECTURE

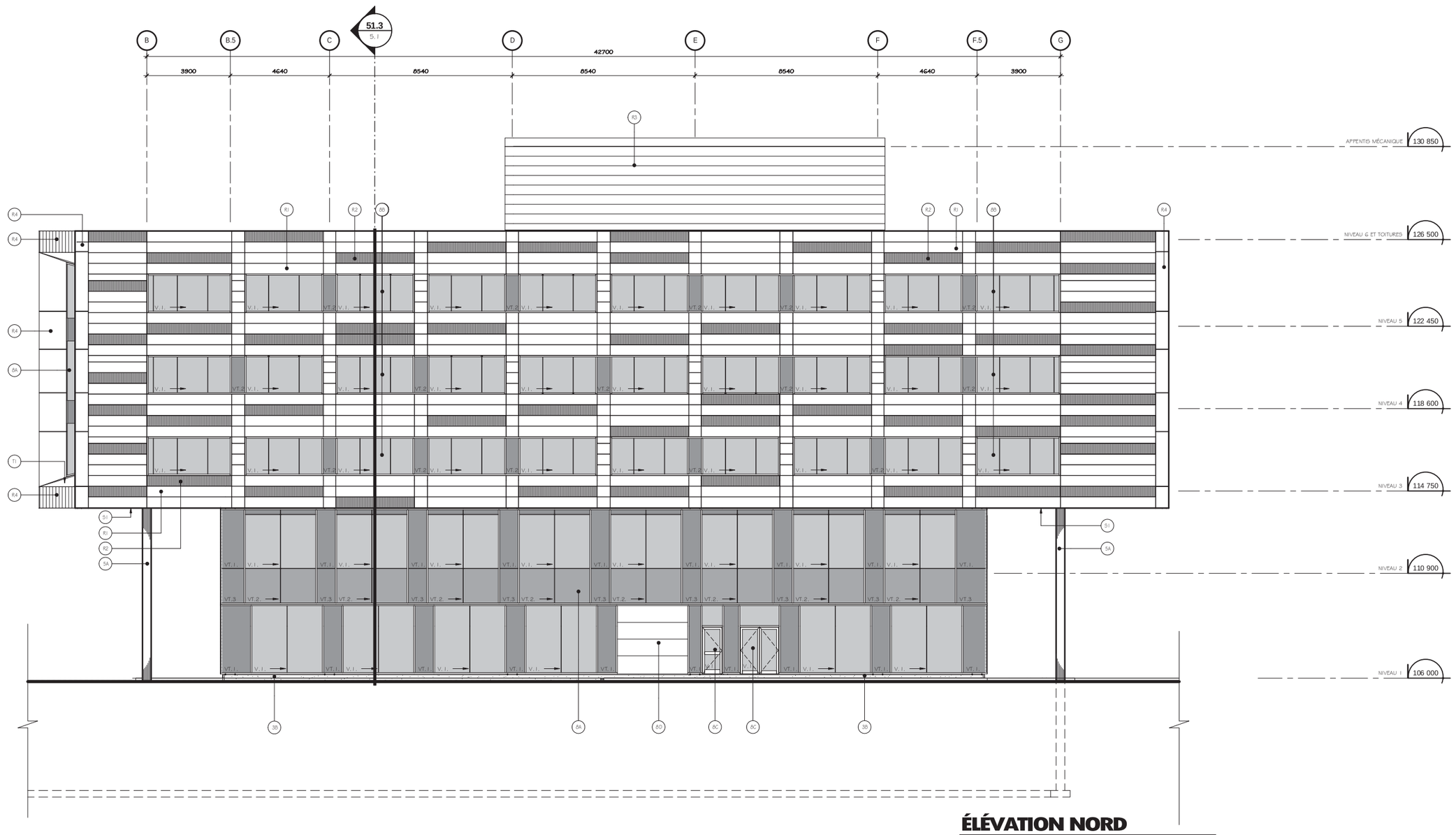
FEUILLE No.	ÉMISSION
2.2 A	2

09/12/2011 12:35:29



ÉLÉVATION OUEST

ECHELLE 1 : 100



ÉLÉVATION NORD

ECHELLE 1 : 100

LÉGENDE

Matériaux :

E1	REVÊTEMENT D'ALUMINIUM TYPE 1
E2	REVÊTEMENT D'ALUMINIUM TYPE 2
E3	REVÊTEMENT D'ALUMINIUM TYPE 3
E4	PANNEAU D'ALUMINIUM
E5	REVÊTEMENT EN TÔLE D'ACIER ONDULÉE
S1	SOFFITE EN REVÊTEMENT D'ALUMINIUM
T1	REVÊTEMENT DE TOITURE MÉTALLIQUE
3A	BÉTON APPARENT
3B	BASE DE BÉTON
5A	COLONNE EN ACIER (VOIR ING. STRUCT.)
6A	MUR RIDEAU EN ALUMINIUM ET VERRE.
6B	FENESTRATION EN MUR RIDEAU ET VERRE.
6C	PORTE ET CADRE EN ALUMINIUM ET VERRE. VOIR TABLEAU DES PORTES ET CADRES.
6D	PORTE DE GARAGE. VOIR TABLEAU DES PORTES ET CADRES.
6E	PERSIENNE EN ALUMINIUM
6F	PORTE ET CADRE EN ACIER. VOIR TABLEAU DES PORTES ET CADRES.

LÉGENDE

Vitrage :

V.I	VERRE VISION, UNITÉ SCELLÉ
V.T.1	VERRE TYMPAN, COULEUR CHARBON
V.T.2	VERRE TYMPAN, COULEUR GRIS PÂLE
V.T.3	VERRE TYMPAN, COULEUR ORANGE

COMPLEXE D'AFFAIRES HENRI IV

QUÉBEC

PHASE 1, LOT A

SODÉROC DÉVELOPPEMENT

ARCHITECTURE

coarchitecture

1175, Av. Lavigerie, Suite 400, Ste-Foy, Québec, G1V 4P1
t 418 653 8484
f 418 653 8189
info@coarchitecture.com

GÉRANT DE CONSTRUCTION

STRUCTURE / CIVIL
MÉCANIQUE ET ÉLECTRICITÉ

ROCHE

A Numéro du détail
B Numéro de la feuille où le détail est situé

No.	DATE	ÉMISSION	PAR
2	2011/12/09	DEMANDE DE PERMIS - PHASE 1, LOT A	N.H.
1	2011/12/08	POUR INFORMATION	N.H.

TITRE

ÉLÉVATIONS

SCEAU

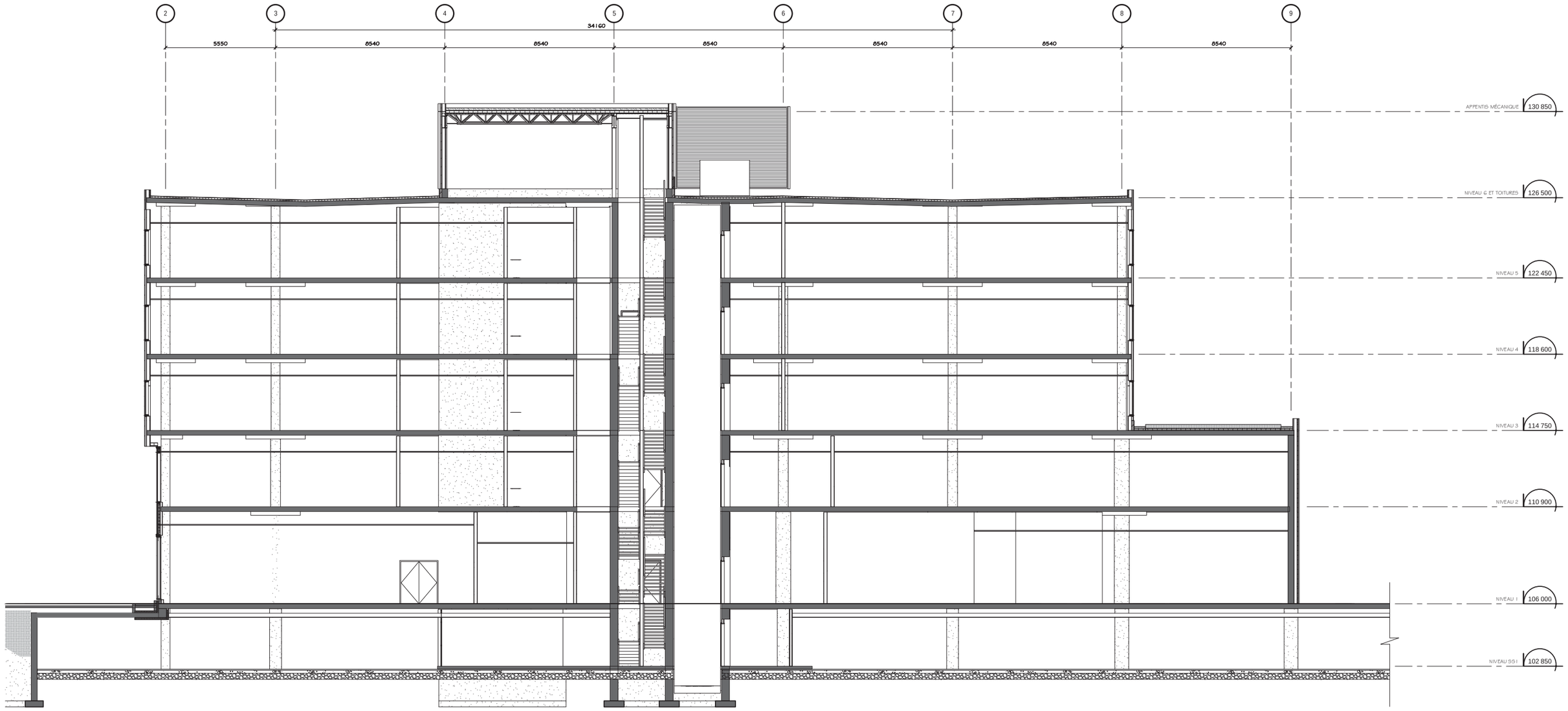
Ordre des architectes du Québec
Normand Hamel architecte

CONÇU PAR	DESSINÉ PAR
N.H. / C.H.	J.C.P. / O.L.
ÉCHELLE	No. DE PROJET
As indicated	11-624

ARCHITECTURE

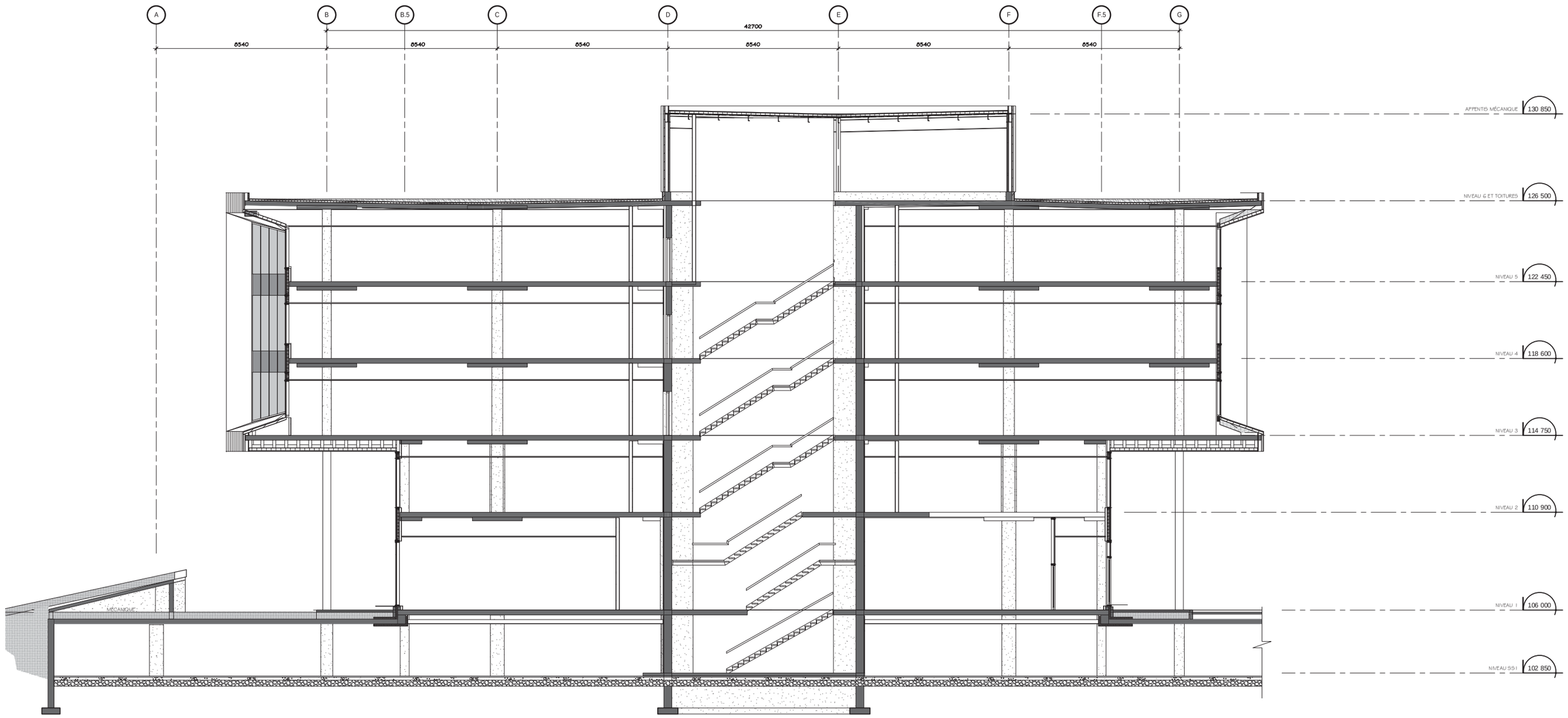
FEUILLE No.	ÉMISSION
2.3 A	2

09/12/2011 12:35:41



24.2 / 3.1 **COUPE LONGITUDINALE - LOT A**

ÉCHELLE 1 : 100



24.1 / 3.1 **COUPE TRANSVERSALE - LOT A**

ÉCHELLE 1 : 100

Légende :

Imperméabilisation et isolation :

1-A SYSTÈME D'ISOLATION / PROTECTION
SYSTÈME D'ÉTANCHÉITÉ

SYSTÈMES D'ÉTANCHÉITÉ :

1 MEMBRANE D'IMPERMÉABILISATION DE BITUME ÉLASTOMÈRE LIQUIDE TYPE 1
2 MEMBRANE D'IMPERMÉABILISATION DE BITUME ÉLASTOMÈRE LIQUIDE TYPE 2 (REINFORCÉ)
3 MEMBRANE D'IMPERMÉABILISATION BICOUCHE DE BITUME ÉLASTOMÈRE EN FEUILLES
4 MEMBRANE PARE-VAPEUR DE POLYÉTHYLÈNE EN FEUILLES
5 MEMBRANE D'IMPERMÉABILISATION DE BITUME ÉLASTOMÈRE POUR BASSIN
6 MEMBRANE D'IMPERMÉABILISATION MONOCOUCHE DE BITUME ÉLASTOMÈRE EN FEUILLE, POUR UTILISATION SOUS DALLES DE BÉTON
7 MEMBRANE D'IMPERMÉABILISATION MONOCOUCHE DE BITUME ÉLASTOMÈRE EN FEUILLE DE TYPE "ANTIROCK"

SYSTÈMES D'ISOLATION / PROTECTION :

A PANNEAUX DE PROTECTION
B ISOLANT RIGIDE DE POLYSTYRÈNE EXTRUDÉ 75mm
C ISOLANT RIGIDE DE POLYSTYRÈNE EXTRUDÉ 50mm
D PANNEAU DE DRAINAGE

COMPLEXE D'AFFAIRES HENRI IV
QUÉBEC

PHASE 1, LOT A

SODÉROC DÉVELOPPEMENT

ARCHITECTURE

coarchitecture
1175, Av. Lavigerie, Suite 400, Ste-Foy, Québec, G1V 4P1
t 418 653 8484
f 418 653 8189
info@coarchitecture.com

GÉRANT DE CONSTRUCTION

STRUCTURE / CIVIL
MÉCANIQUE ET ÉLECTRICITÉ

ROCHE

A Numéro du détail
B Numéro de la feuille où le détail est situé

No.	DATE	ÉMISSION	PAR
2	2011/12/09	DEMANDE DE PERMIS - PHASE 1, LOT A	N.H.
1	2011/12/08	POUR INFORMATION	N.H.

TITRE

COUPES GÉNÉRALES

SCEAU

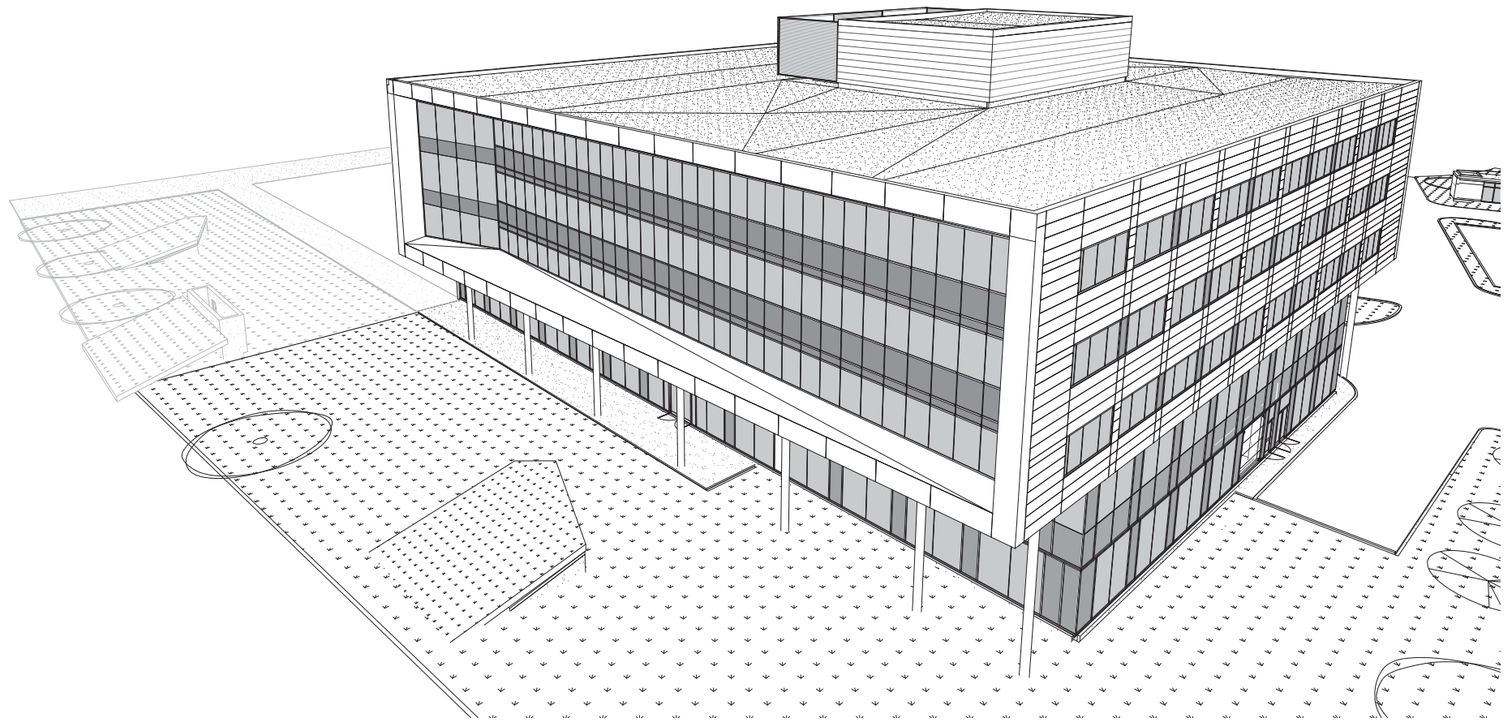
Ordre des architectes du Québec
Normand Hamel
architecte

CONÇU PAR	DESSINÉ PAR
N.H. / C.H.	J.C.P. / F.N.
ÉCHELLE	No. DE PROJET
1 : 100	11-624

ARCHITECTURE

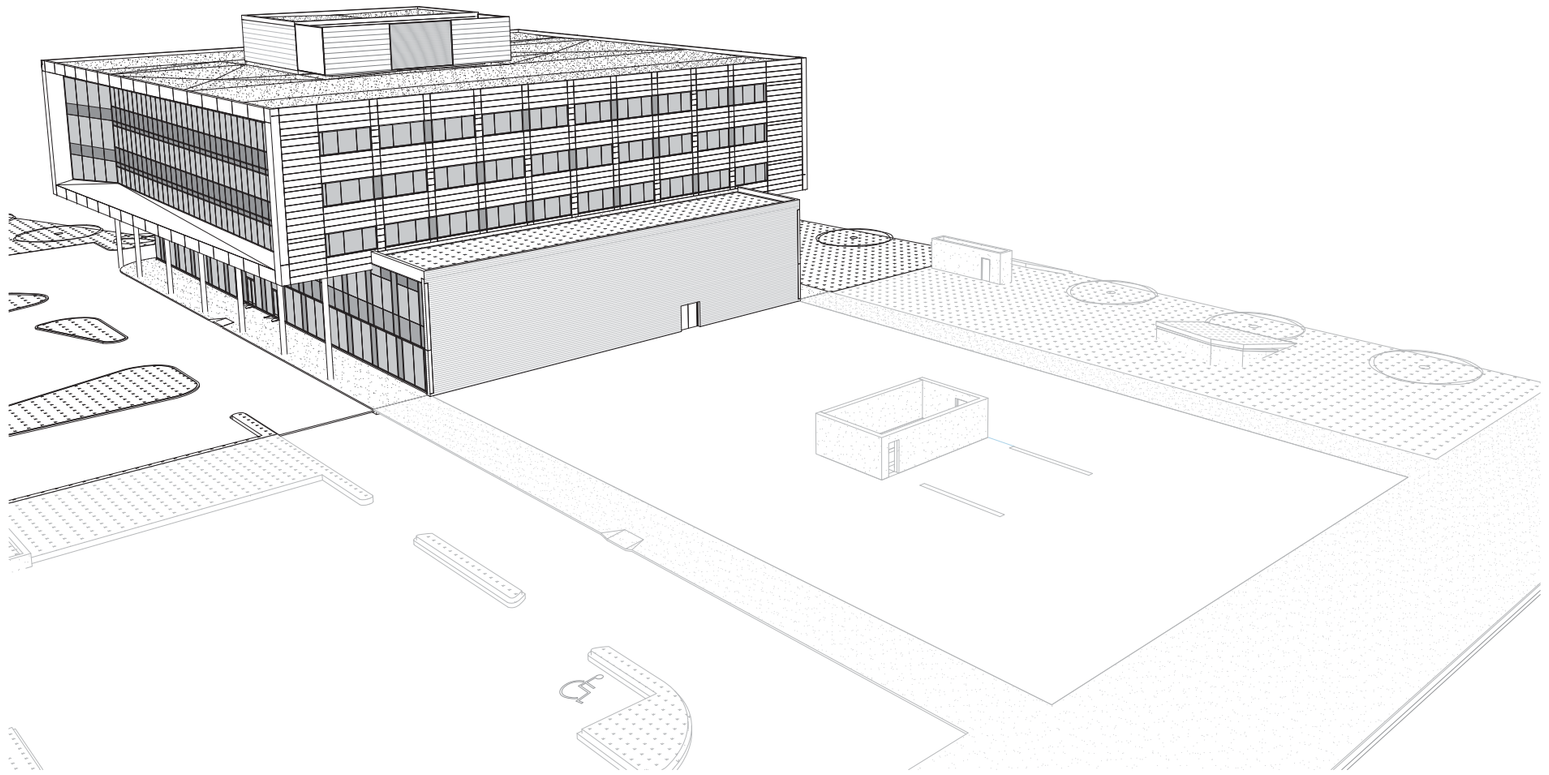
FEUILLE No.	ÉMISSION
2.4 A	2

09/12/2011 12:35:57



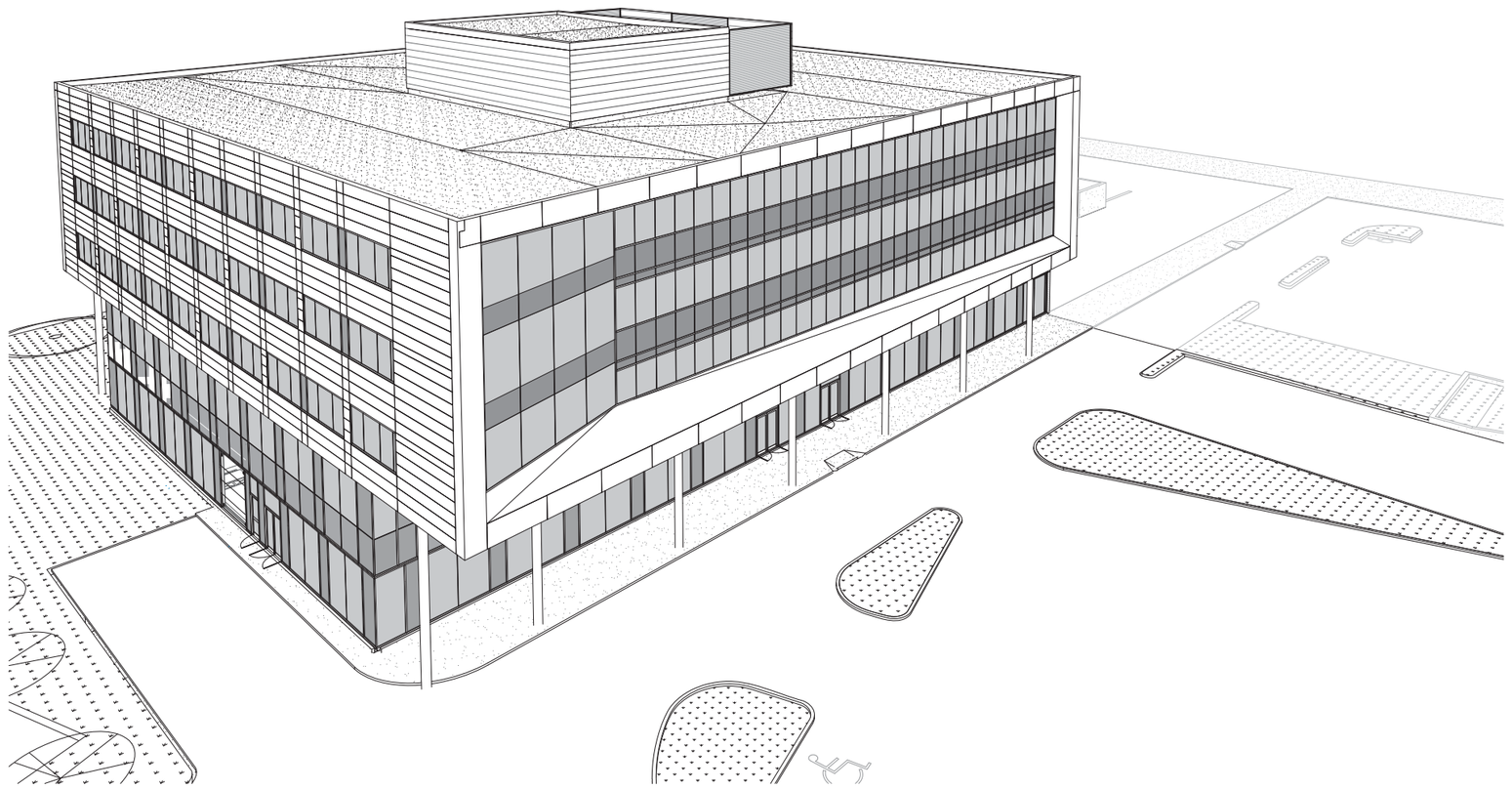
VUE D'ENSEMBLE NORD

ECHELLE



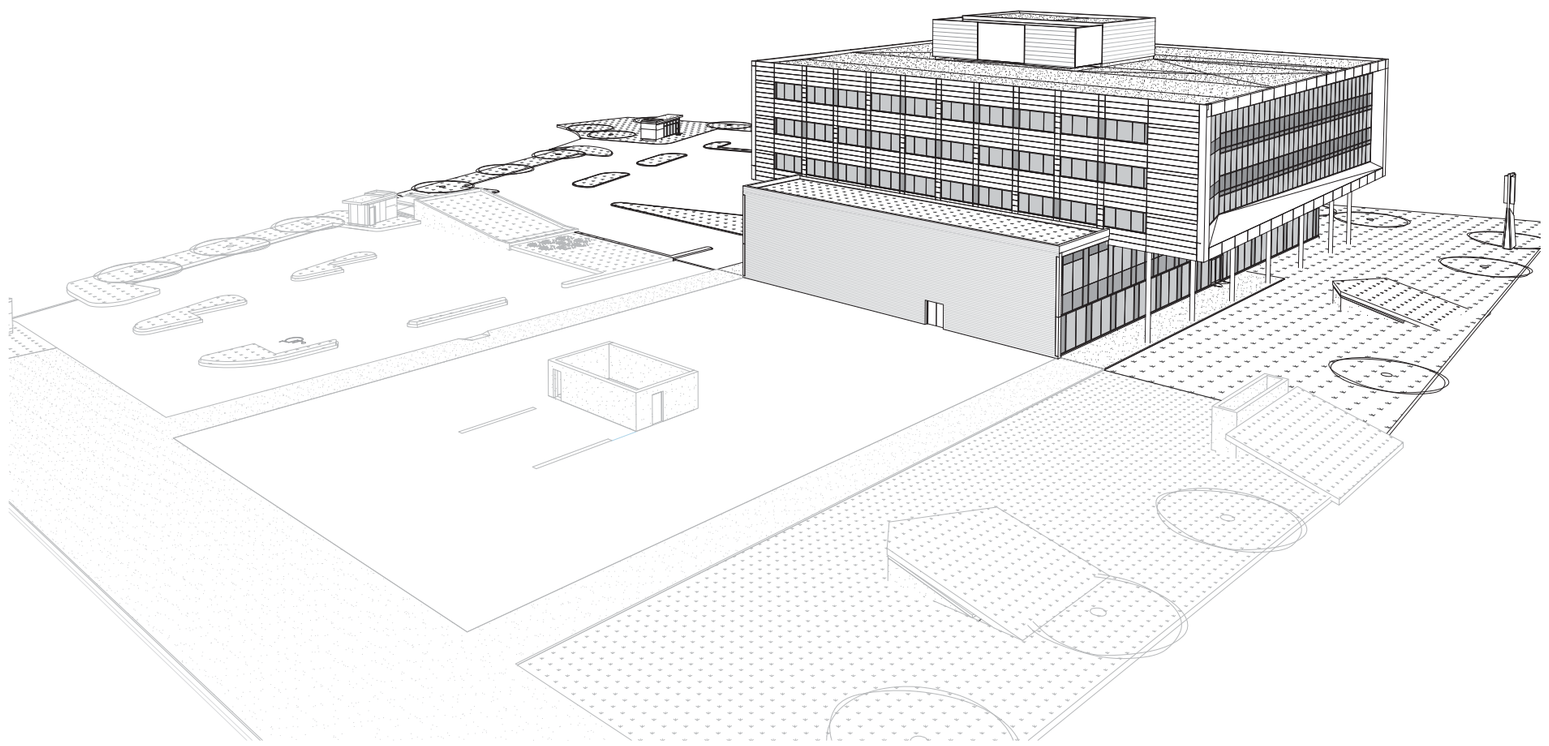
VUE D'ENSEMBLE SUD

ECHELLE



VUE D'ENSEMBLE OUEST

ECHELLE



VUE D'ENSEMBLE EST

ECHELLE

NOTE IMPORTANTE

CES VUES 3D SONT À TITRE INDICATIFS SEULEMENT ET NE REPRÉSENTENT PAS NÉCESSAIREMENT TOUT LES ÉLÉMENTS EXPRIMÉS AUX PLANS

09/12/2011 12:38:42

COMPLEXE D'AFFAIRES HENRI IV

QUÉBEC

PHASE 1, LOT A

SODÉROC DÉVELOPPEMENT

ARCHITECTURE

coarchitecture

1175, Av. Lavigerie, Suite 400, Ste-Foy, Québec, G1V 4P1
t 418 653 8484
f 418 653 8189
info@coarchitecture.com

GÉRANT DE CONSTRUCTION

STRUCTURE / CIVIL
MÉCANIQUE ET ÉLECTRICITÉ

ROCHE

A Numéro du détail
B Numéro de la feuille où le détail est situé

No.	DATE	ÉMISSION	PAR
2	2011/1209	DEMANDE DE PERMIS - PHASE 1, LOT A	N.H.
1	2011/1208	POUR INFORMATION	N.H.

TITRE

VUES D'ENSEMBLE

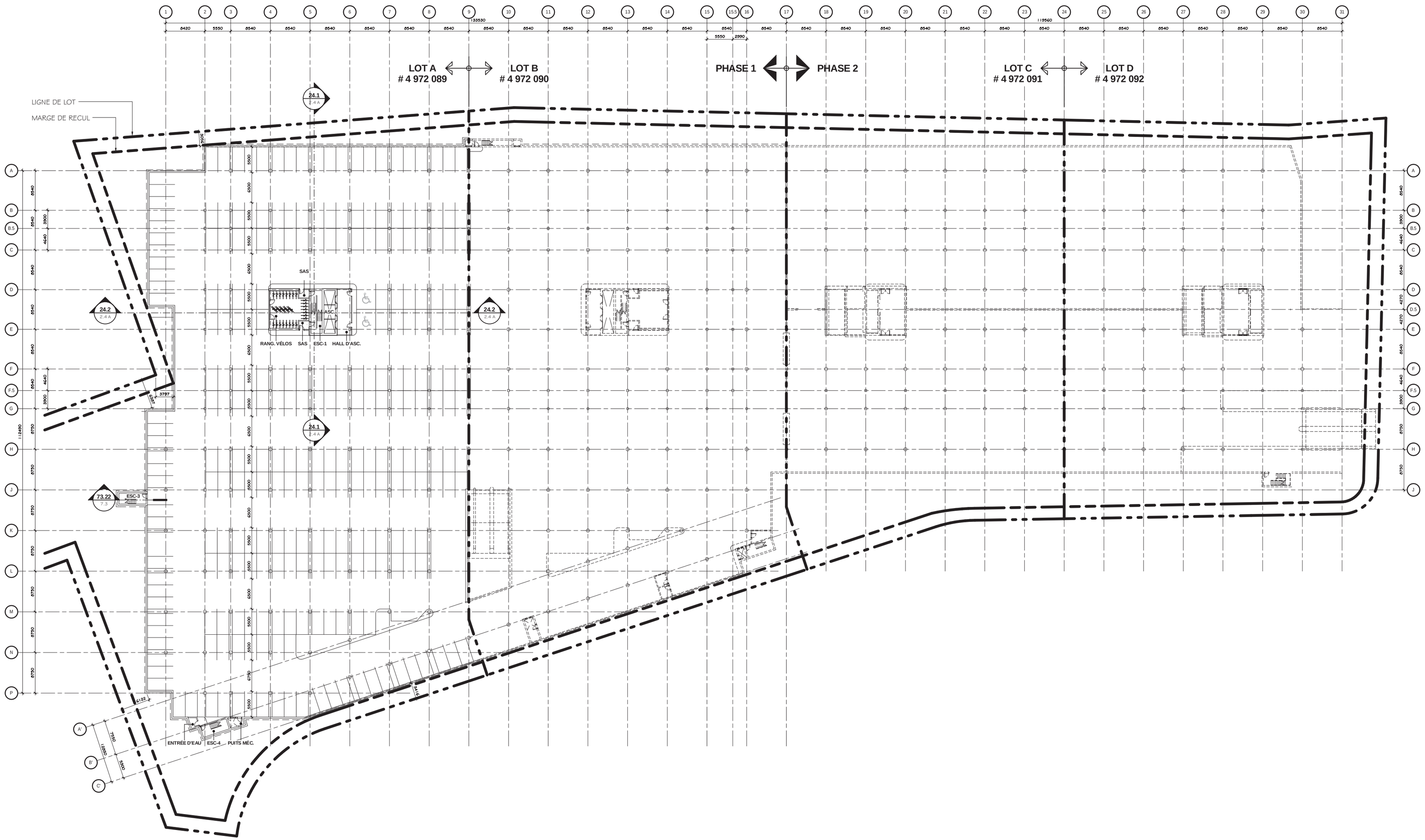
SCEAU

Ordre des architectes du Québec
Normand Hamel
architecte

CONÇU PAR	DESSINÉ PAR
M.L.	J.C.P. / O.L.
ÉCHELLE	No. DE PROJET
1 : 1	11-624

ARCHITECTURE

FEUILLE No.	ÉMISSION
2.20A	2



PLAN D'ENSEMBLE NIVEAU SSI - LOT A

ECHELLE 1 : 300

COMPLEXE D'AFFAIRES HENRI IV
QUÉBEC

PHASE 1, LOT A

SODÉROC DÉVELOPPEMENT

ARCHITECTURE
coarchitecture
1175, Av. Lavigerie, Suite 400, Ste-Foy, Québec, G1V 4P1
t 418 653 8484
f 418 653 8189
info@coarchitecture.com

GÉRANT DE CONSTRUCTION

STRUCTURE / CIVIL
MÉCANIQUE ET ÉLECTRICITÉ
ROCHE

A Numéro du détail
B Numéro de la feuille où le détail est situé

No.	DATE	ÉMISSION	PAR
1	2011/12/09	DEMANDE DE PERMIS - PHASE 1, LOT A	N.H.

TITRE

PLAN D'ENSEMBLE - NIVEAU SS1

SCEAU

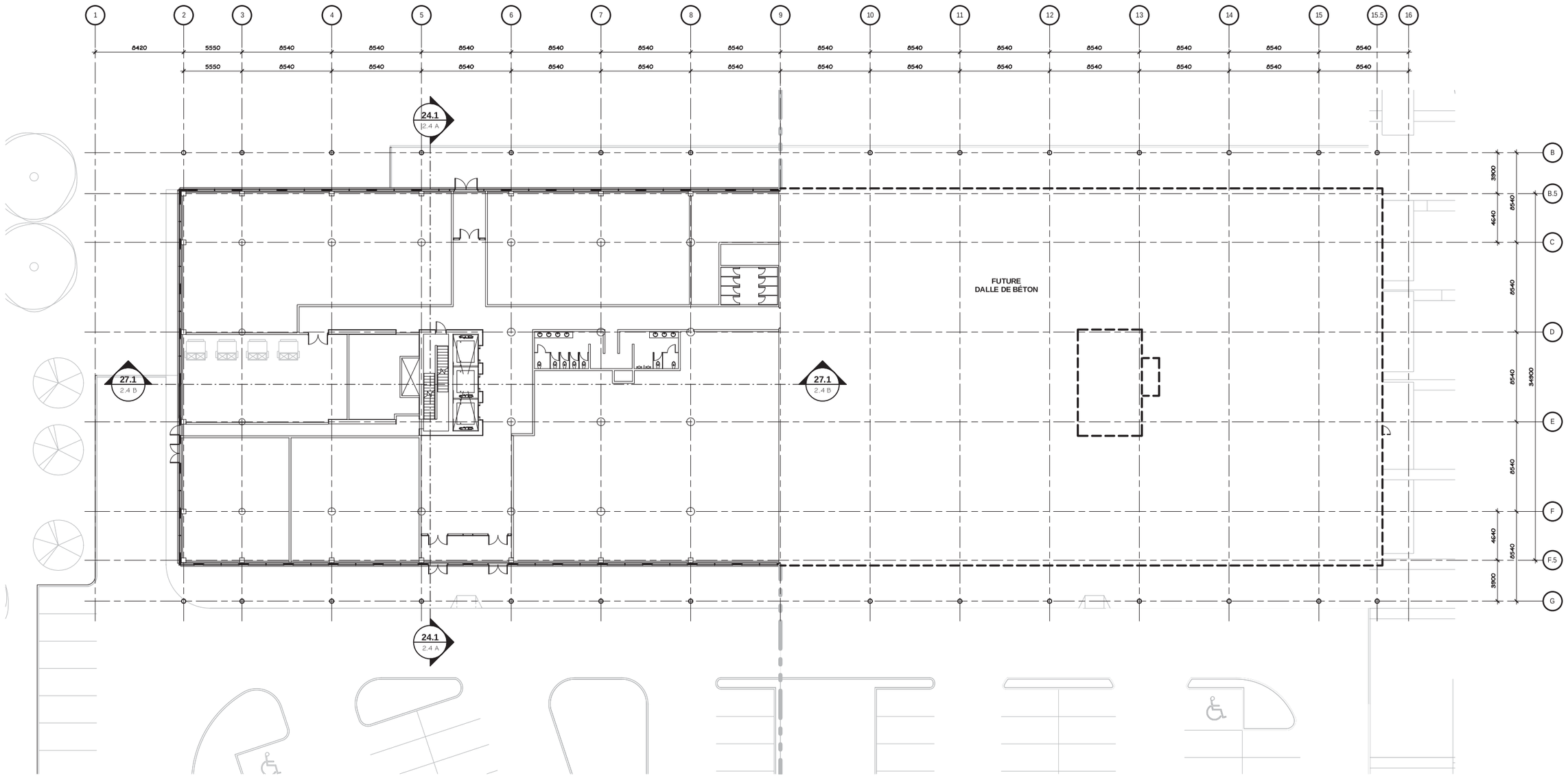
Ordre des architectes du Québec
Nicolas Hogue
Architecte

CONÇU PAR	DESSINÉ PAR
N.H / C.H	J.C.P.
ÉCHELLE	No. DE PROJET
1 : 300	11-624

ARCHITECTURE

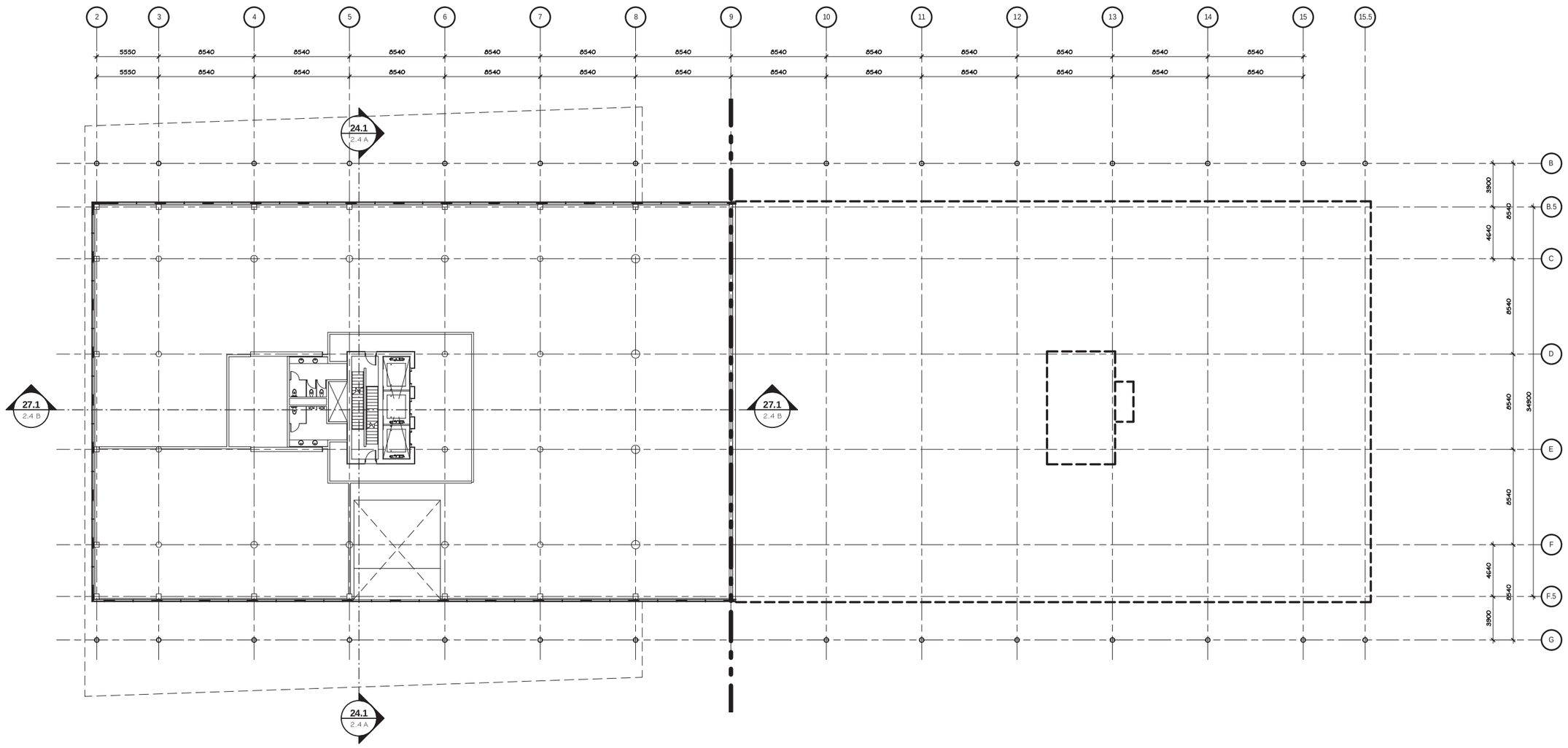
FEUILLE No.	ÉMISSION
3.1 A	1

09/12/2011 12:40:45



PLAN D'ENSEMBLE NIVEAU 1 - LOTS A

ECHELLE 1 : 200



PLAN D'ENSEMBLE NIVEAU 2 - LOTS A

ECHELLE 1 : 200

COMPLEXE D'AFFAIRES HENRI IV
QUÉBEC

PHASE 1, LOT A

SODÉROC DÉVELOPPEMENT INC.

ARCHITECTURE

coarchitecture

1175, Av. Lavigerie, Suite 400, Ste-Foy, Québec, G1V 4P1
t 418 653 8484
f 418 653 8189
info@coarchitecture.com

GÉRANT DE CONSTRUCTION

STRUCTURE / CIVIL
MÉCANIQUE ET ÉLECTRICITÉ

ROCHE

A Numéro du détail
B Numéro de la feuille où le détail est situé

No.	DATE	ÉMISSION	PAR
1	2011/12/09	DEMANDE DE PERMIS - PHASE 1, LOT A	N.H.

TITRE

PLANS D'ENSEMBLES NIVEAUX 1 ET 2

SCEAU

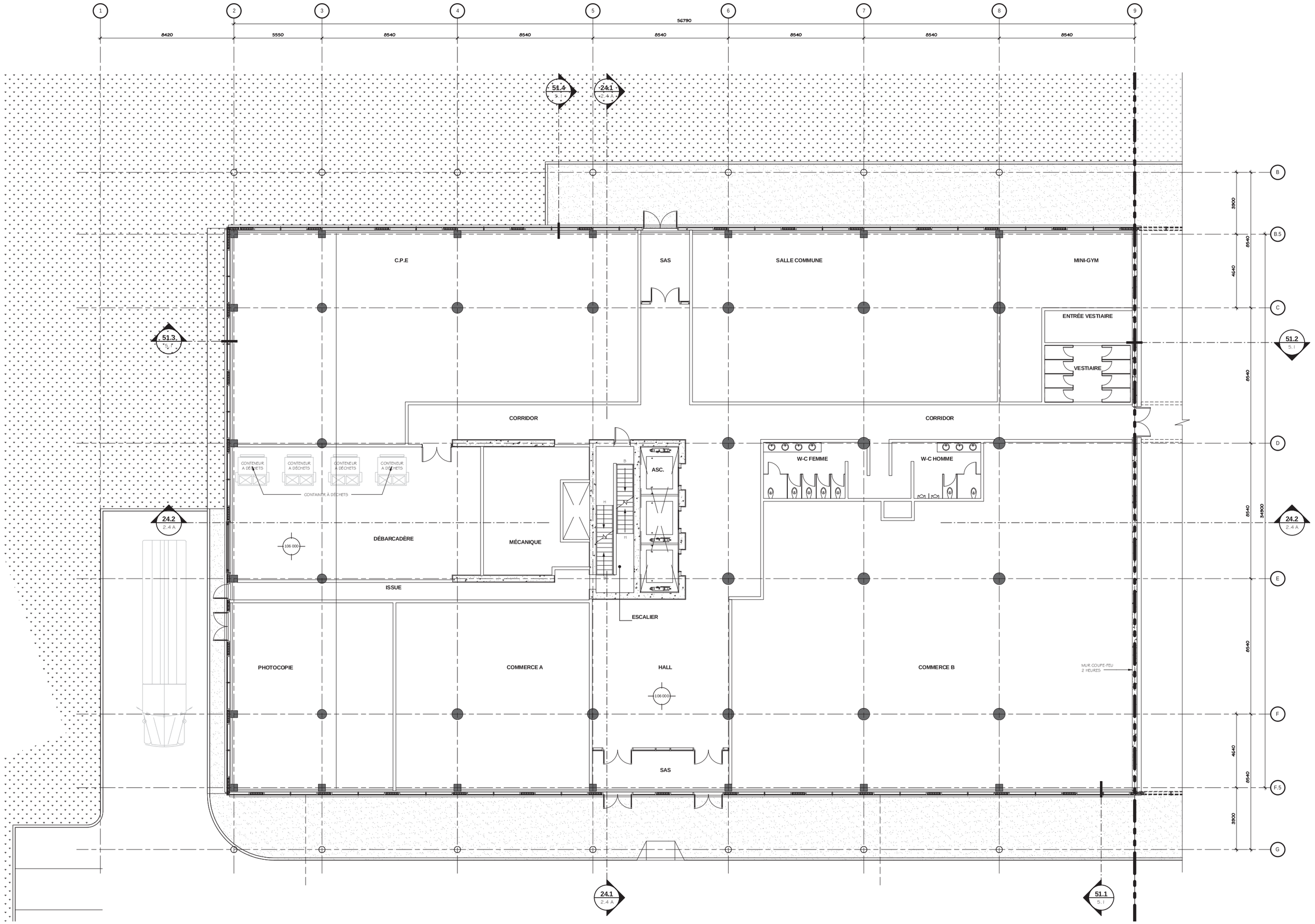
Ordre des architectes du Québec
Normand Hamel
architecte

CONÇU PAR	DESSINÉ PAR
N.H. / C.H.	J.C.P. / F.F.R.
ÉCHELLE	No. DE PROJET
1 : 200	11-624

ARCHITECTURE

FEUILLE No.	ÉMISSION
3.4 A	1

09/12/2011 12:41:11



PLAN NIVEAU 1 - LOT A

ECHELLE 1 : 100

Légende :

Identification des niveaux :

00 000 — NIVEAU DE LA DALLE DE BÉTON

Identification locaux :

X.XX — NO. LOCAL

Identification portes :

X-XX — NO. PORTE

Identification vitrages int. :

X-XX — NO. VITRAGE

Identification emboitements :

XX — NO. EMBOITEMENT

Identification cloisons :

X — CLOISON TYPE

Dimensions :

X MEN. — MEN. CENTRE DES MENEAUX

X PERS. — PERS. CENTRE DES JOINTS DE PERSIENNES

X ALUM. — ALUM. CENTRE DES JOINTS DE PANNEAU EN ALUMINIUM

Autres :

P.C. — PROTECTEUR DE COIN (VOIR DEVIS POUR DESCRIPTION)

P.M. — PROTECTEUR DE MUR (VOIR DEVIS POUR DESCRIPTION)

FOND DE CLOUAGE (VOIR DEVIS POUR DESCRIPTION)

PROFIL DES CLOISONS AU-DESSUS

COMPLEXE D'AFFAIRES HENRI IV

QUÉBEC

PHASE 1, LOT A

SODÉROC DÉVELOPPEMENT

ARCHITECTURE

coarchitecture

1175, Av. Lavigerie, Suite 400, Ste-Foy, Québec, G1V 4P1
t 418 653 8484
f 418 653 8189
info@coarchitecture.com

GÉRANT DE CONSTRUCTION

STRUCTURE / CIVIL
MÉCANIQUE ET ÉLECTRICITÉ

ROCHE

A — A Numéro du détail
B — B Numéro de la feuille où le détail est situé

No.	DATE	ÉMISSION	PAR
2	2011/12/09	DEMANDE DE PERMIS - PHASE 1, LOT A	N.H.
1	2011/12/08	POUR INFORMATION	N.H.

TITRE

PLAN NIVEAU 1

SCEAU

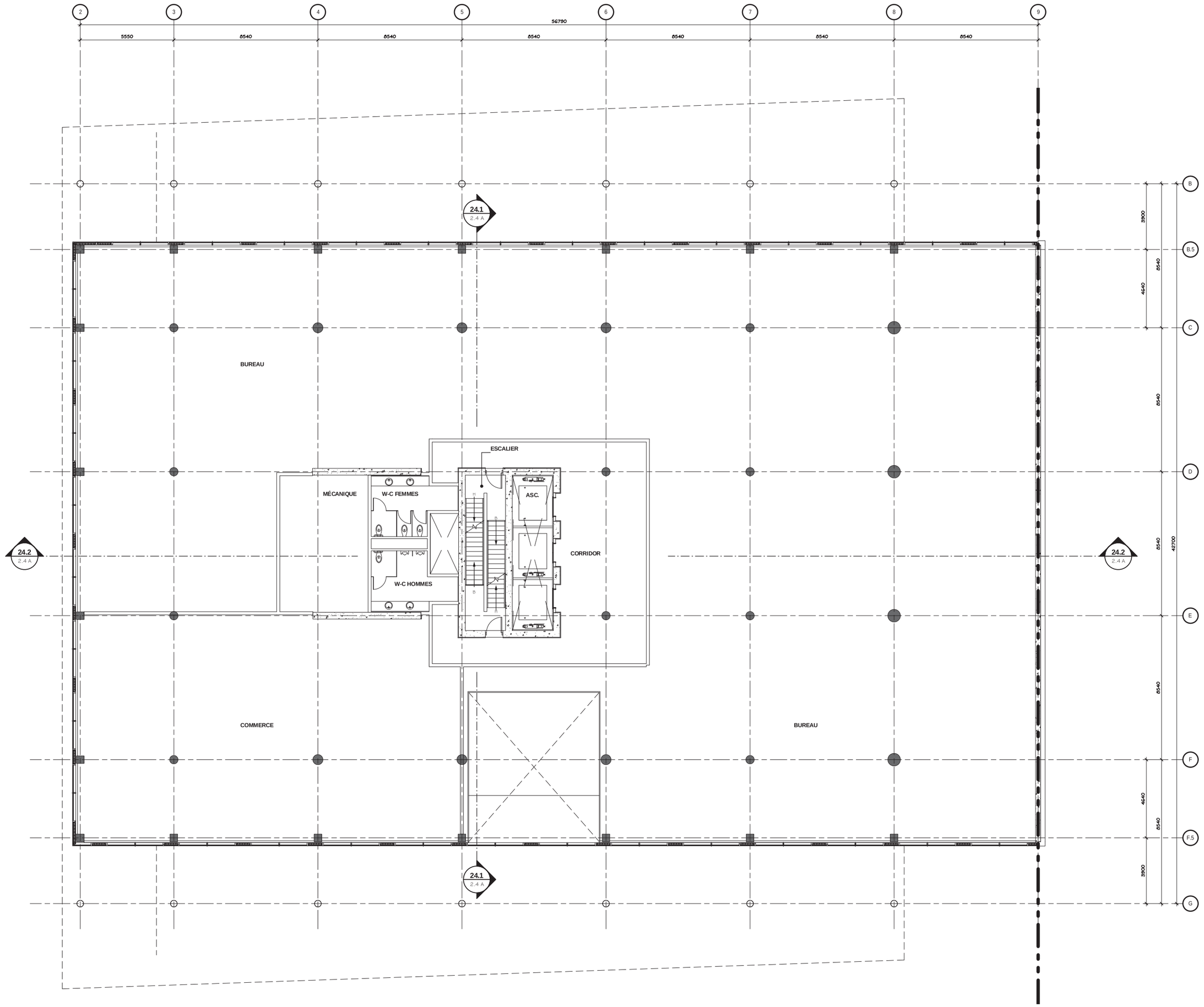
Ordre des architectes du Québec — Normand Hamel architecte

CONÇU PAR	DESSINÉ PAR
N.H. / C.H.	J.C.P. / F.F.R.
ÉCHELLE	No. DE PROJET
1 : 100	11-624

ARCHITECTURE

FEUILLE No.	ÉMISSION
3.5 A	2

09/12/2011 12:41:35



PLAN NIVEAU 2 - LOT A

ECHELLE 1 : 100

Légende :

Identification des niveaux :

00'000 — NIVEAU DE LA DALLE DE BÉTON

Identification locaux :

X.XXX — NO. LOCAL

Identification portes :

X-XXX — NO. PORTE

Identification vitrages int. :

X-XXX — NO. VITRAGE

Identification emboitements :

XX — NO. EMBOITEMENT

Identification cloisons :

X — CLOISON TYPE

Dimensions :

X MEN. — MEN. CENTRE DES MENEAUX

X PERS. — PERS. CENTRE DES JOINTS DE PERSIENNES

X ALUM. — ALUM. CENTRE DES JOINTS DE FAMREAU EN ALUMINIUM

Autres :

P.C. — PROTECTEUR DE COIN (VOIR DEVIS POUR DESCRIPTION)

P.M. — PROTECTEUR DE MUR (VOIR DEVIS POUR DESCRIPTION)

FOND DE CLOUAGE (VOIR DEVIS POUR DESCRIPTION)

PROFIL DES CLOISONS AU-DESSUS

COMPLEXE D'AFFAIRES HENRI IV

QUÉBEC

PHASE 1, LOT A

SODÉROC DÉVELOPPEMENT

ARCHITECTURE

coarchitecture

1175, Av. Lavigerie, Suite 400, Ste-Foy, Québec, G1V 4P1
t 418 653 8484
f 418 653 8189
info@coarchitecture.com

GÉRANT DE CONSTRUCTION

STRUCTURE / CIVIL
MÉCANIQUE ET ÉLECTRICITÉ

ROCHE

A — A Numéro du détail
B — B Numéro de la feuille où le détail est situé

No.	DATE	ÉMISSION	PAR
2	2011/12/09	DEMANDE DE PERMIS - PHASE 1, LOT A	N.H.
1	2011/12/08	POUR INFORMATION	N.H.

TITRE

PLAN NIVEAU 2

SCEAU

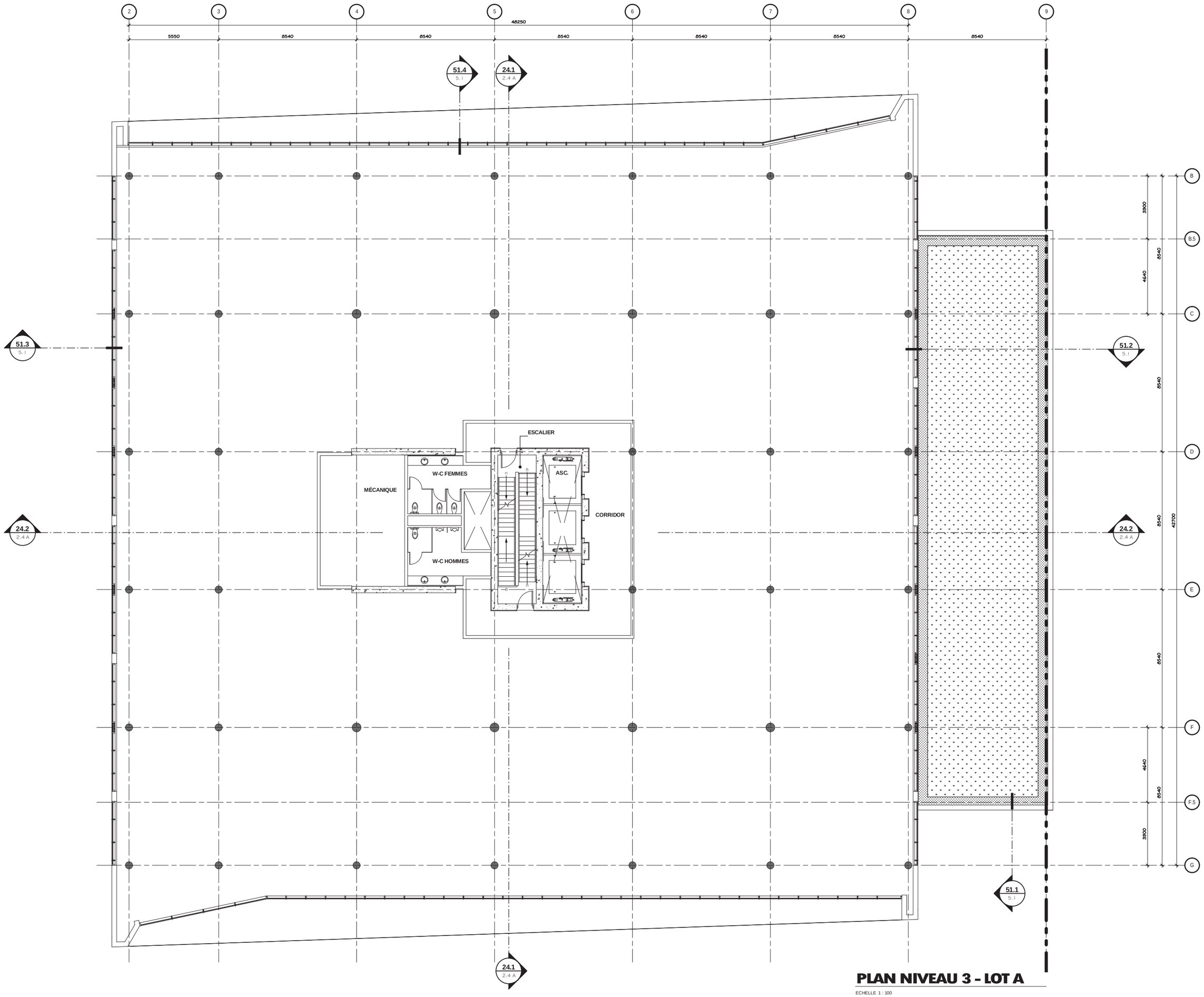
Ordre des architectes du Québec
Normand Hamel
architecte

CONÇU PAR	DESSINÉ PAR
N.H. / C.H.	J.C.P. / F.R.
ÉCHELLE	No. DE PROJET
1 : 100	11-624

ARCHITECTURE

FEUILLE No.	ÉMISSION
3.6 A	2

09/12/2011 12:41:45



PLAN NIVEAU 3 - LOT A

ECHELLE 1 : 100

Légende :

Identification des niveaux :

00 000 — NIVEAU DE LA DALLE DE BÉTON

Identification locaux :

X.XXY — NO. LOCAL

Identification portes :

X-XXY — NO. PORTE

Identification vitrages int. :

X-XXY — NO. VITRAGE

Identification emboitements :

XY — NO. EMBOITEMENT

Identification cloisons :

X Y — CLOISON TYPE

Dimensions :

X MEN. — MEN. CENTRE DES MENEAUX

X PERS. — PERS. CENTRE DES JOINTS DE PERSIENNES

X ALUM. — ALUM. CENTRE DES JOINTS DE FAMREAU EN ALUMINIUM

Autres :

P.C. — PROTECTEUR DE COIN (VOIR DEVIS POUR DESCRIPTION)

P.M. — PROTECTEUR DE MUR (VOIR DEVIS POUR DESCRIPTION)

FOND DE CLOUAGE (VOIR DEVIS POUR DESCRIPTION)

PROFIL DES CLOISONS AU-DESSUS

COMPLEXE D'AFFAIRES HENRI IV

QUÉBEC

PHASE 1, LOT A

SODÉROC DÉVELOPPEMENT

ARCHITECTURE

coarchitecture

1175, Av. Lavigerie, Suite 400, Ste-Foy, Québec, G1V 4P1
t 418 653 8484
f 418 653 8189
info@coarchitecture.com

GÉRANT DE CONSTRUCTION

STRUCTURE / CIVIL
MÉCANIQUE ET ÉLECTRICITÉ

ROCHE

A — Numéro du détail
B — Numéro de la feuille où le détail est situé

No.	DATE	ÉMISSION	PAR
2	2011/12/09	DEMANDE DE PERMIS - PHASE 1, LOT A	N.H.
1	2011/12/08	POUR INFORMATION	N.H.

TITRE

PLAN NIVEAU 3

SCEAU

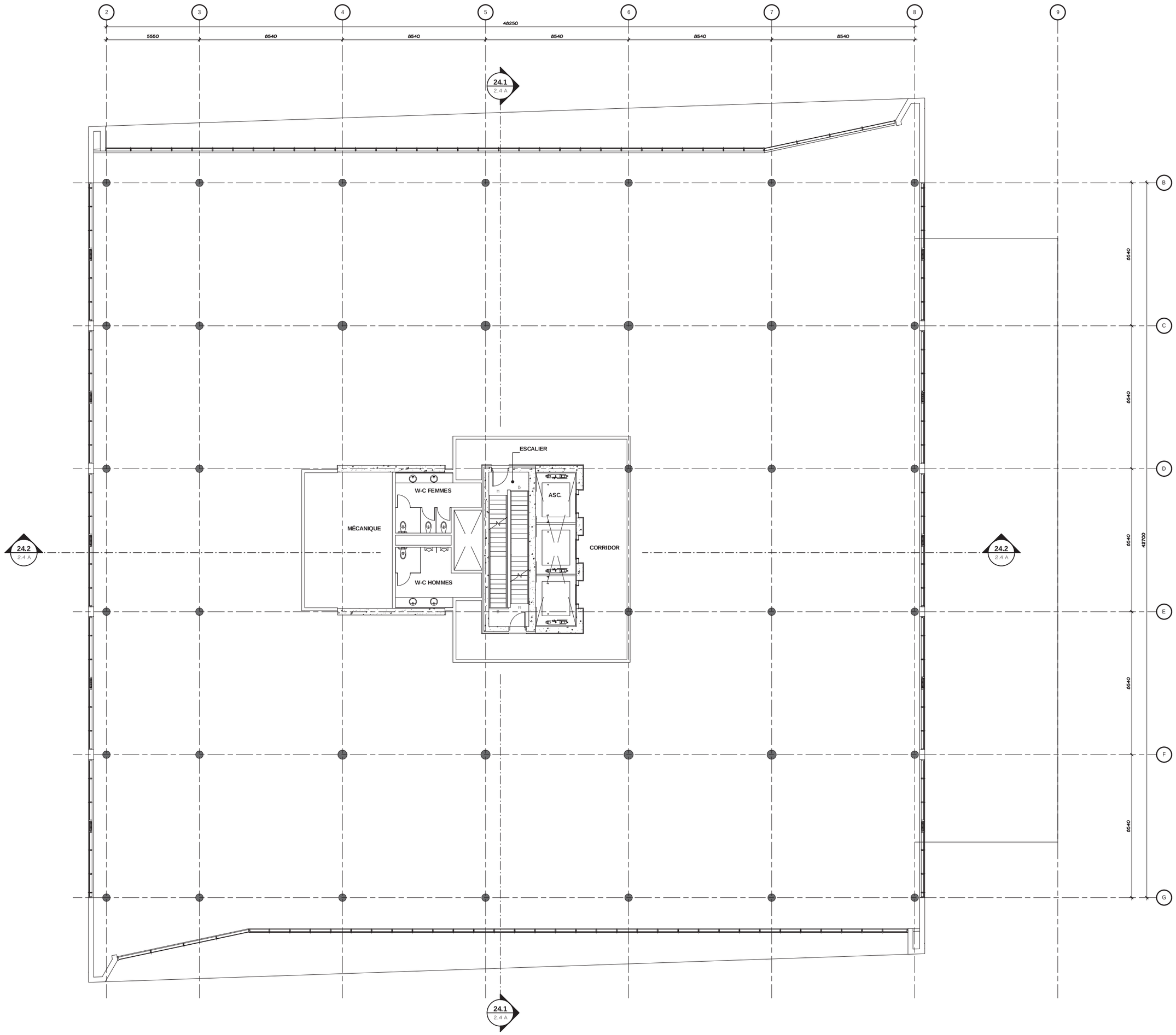
Ordre des architectes du Québec
Normand Hacker
Architecte

CONÇU PAR	DESSINÉ PAR
N.H. / C.H.	J.C.P. / F.R.
ÉCHELLE	No. DE PROJET
1 : 100	11-624

ARCHITECTURE

FEUILLE No.	ÉMISSION
3.7 A	2

09/12/2011 12:42:00



PLAN TYPE NIVEAUX 4, 5 ET 6 - LOT A

ECHELLE 1 : 100

Légende :

Identification des niveaux :

00 000 — NIVEAU DE LA DALLE DE BÉTON

Identification locaux :

X.XXX — NO. LOCAL

Identification portes :

X-XXX — NO. PORTE

Identification vitrages int. :

X-XXX — NO. VITRAGE

Identification emboitements :

XX — NO. EMBOITEMENT

Identification cloisons :

X — CLOISON TYPE

Dimensions :

X MEN. — MEN. CENTRE DES MENEAUX

X PERS. — PERS. CENTRE DES JOINTS DE PERSIENNES

X ALUM. — ALUM. CENTRE DES JOINTS DE FAMREAU EN ALUMINIUM

Autres :

F.C. — PROTECTEUR DE COIN (VOIR DEVIS POUR DESCRIPTION)

P.M. — PROTECTEUR DE MUR (VOIR DEVIS POUR DESCRIPTION)

FOND DE CLOUAGE (VOIR DEVIS POUR DESCRIPTION)

PROFIL DES CLOISONS AU-DESSUS

COMPLEXE D'AFFAIRES HENRI IV

QUÉBEC

PHASE 1, LOT A

SODÉROC DÉVELOPPEMENT

ARCHITECTURE

coarchitecture

1175, Av. Lavigerie, Suite 400, Ste-Foy, Québec, G1V 4P1
t 418 653 8484
f 418 653 8189
info@coarchitecture.com

GÉRANT DE CONSTRUCTION

STRUCTURE / CIVIL
MÉCANIQUE ET ÉLECTRICITÉ

ROCHE

A — A Numéro du détail
B — B Numéro de la feuille où le détail est situé

No.	DATE	ÉMISSION	PAR
2	2011/12/09	DEMANDE DE PERMIS - PHASE 1, LOT A	N.H.
1	2011/12/08	POUR INFORMATION	N.H.

TITRE

PLAN NIVEAUX 4, 5 et 6

SCEAU

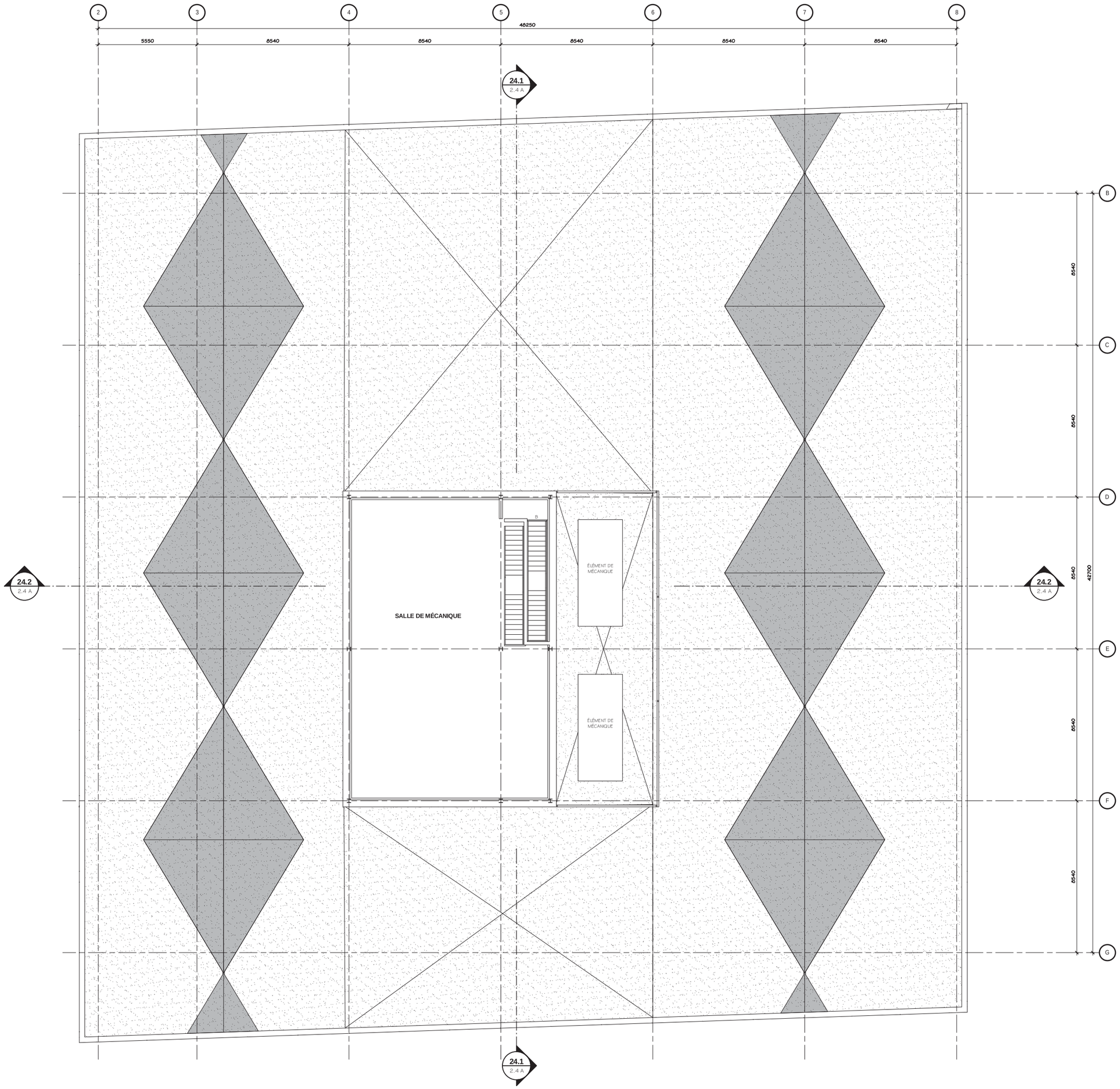
Ordre des architectes du Québec — Normand Hudon architecte

CONÇU PAR	DESSINÉ PAR
N.H. / C.H.	J.C.P. / F.R.
ÉCHELLE	No. DE PROJET
1 : 100	11-624

ARCHITECTURE

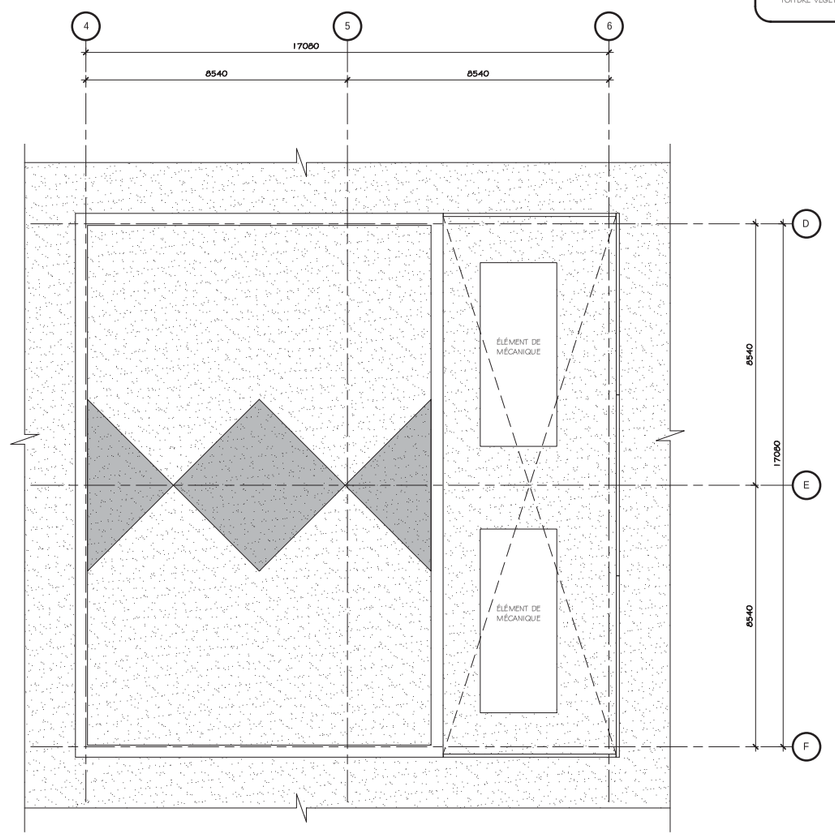
FEUILLE No.	ÉMISSION
3.8 A	2

09/12/2011 12:42:16



PLAN NIVEAU 7 - APPENTIS MÉC. ET TOITURE, LOT A

ECHELLE 1 : 100



PLAN TOITURE APPENTIS - LOT A

ECHELLE 1 : 100

Légende :

Généralités :

- NO. DE BASSIN
- DRAIN (VOIR ING.)
- BASE DE BOISSOIR (VOIR DÉTAIL)
- BASE ANCRAGE DOUBLE ANNEAU (VOIR DÉTAIL)
- BASE ANCRAGE POUR LIGNE DE VIE (VOIR DÉTAIL)

Matériaux :

- ISOLANT DE PENTE (PENTE MINIMUM DE 2%)

NOTE :
LORSQUE DES ISOLANTS DE PENTE SONT UTILISÉS SUR UNE TOITURE DE TYPE NUDÉSÉ, INSTALLER UN PARE-VAPEUR SOUS L'ISOLANT DE PENTE ET UN PANNEAU DE SUPPORT DE MEMBRANE : 12.7mm SUR LE DESSUS DE L'ISOLANT AVANT DE COMPLÉTER LA COMPOSITION DE TOITURE.

- FINITION DE TOITURE AVEC LEST DE GRAVIER
- AUX 4 COINS DE LA TOITURE HAUTE, INSTALLER DES PAVÉS DE BÉTON @10 x @ 10mm PAR DESSUS LA FINITION DE LEST DE GRAVIER SELON LE PATRON ILLUSTRÉ
- TOITURE TYPE TV - VÉGÉTALE

Toitures végétales :

- ZONE A : SECTEUR DE TOITURE VÉGÉTALE EN PENTE AVEC UN ÉPAISSEUR DE 1.85mm @ 6-10mm DE SUBSTRAT.
- ZONE B : SECTEUR DE TOITURE VÉGÉTALE AVEC UN ÉPAISSEUR DE @ 10mm DE SUBSTRAT.

NOTES : SE RÉFÉRER AUX PLANS DE PLANTATION DE LA P.3.28 POUR LA CONFIGURATION ET L'AMÉNAGEMENT DES DIFFÉRENTES ZONES DE TOITURE VÉGÉTALE.

COMPLEXE D'AFFAIRES HENRI IV
QUÉBEC

PHASE 1, LOT A

SODÉROC DÉVELOPPEMENT

ARCHITECTURE

coarchitecture
1175, Av. Lavigerie, Suite 400, Ste-Foy, Québec, G1V 4P1
t 418 653 8484
f 418 653 8189
info@coarchitecture.com

GÉRANT DE CONSTRUCTION

STRUCTURE / CIVIL
MÉCANIQUE ET ÉLECTRICITÉ

ROCHE

A / B — A Numéro du détail; B Numéro de la feuille où le détail est situé

No.	DATE	ÉMISSION	PAR
2	2011/12/09	DEMANDE DE PERMIS - PHASE 1, LOT A	N.H.
1	2011/12/08	POUR INFORMATION	N.H.

TITRE

PLAN NIVEAU 7 APPENTIS MÉC. ET TOITURES

SCEAU

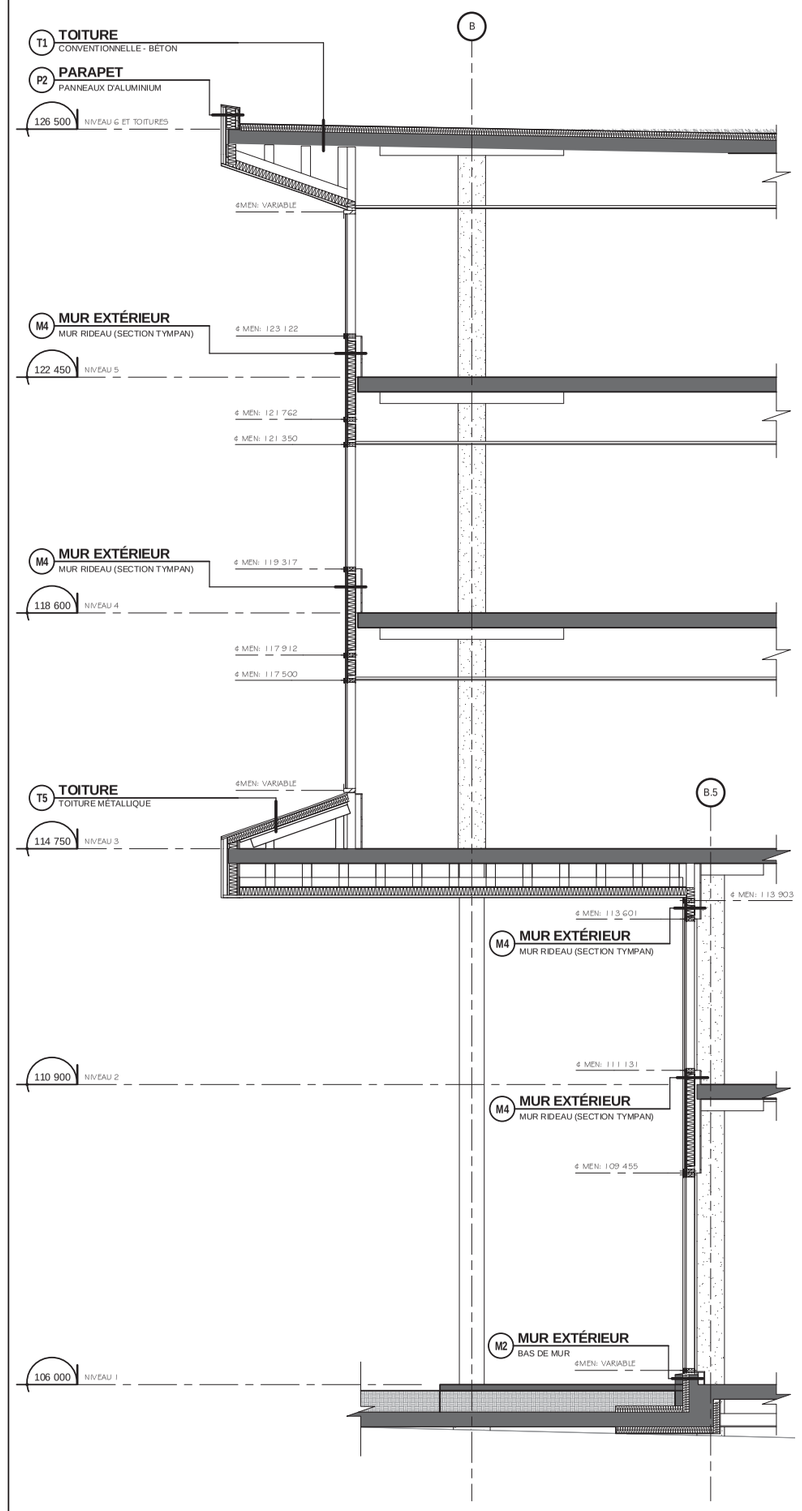
Ordre des architectes du Québec — Normand Hamel architecte

CONÇU PAR	DESSINÉ PAR
N.H. / C.H.	J.C.P. / F.F.R.
ÉCHELLE	No. DE PROJET
1 : 100	11-624

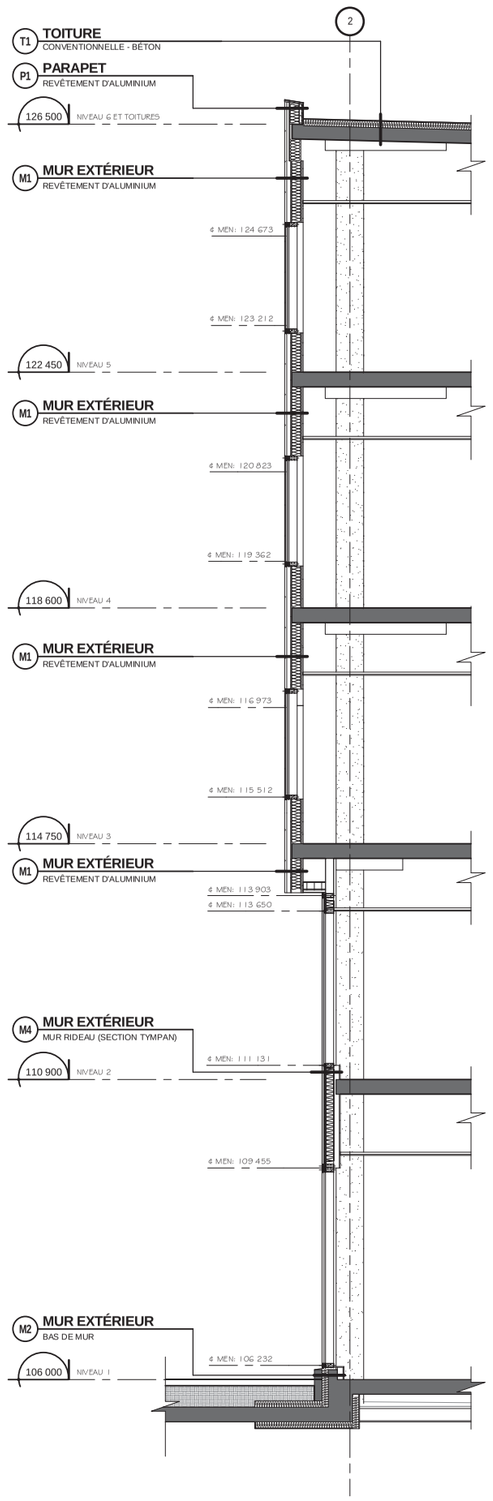
ARCHITECTURE

FEUILLE No.	ÉMISSION
3.9 A	2

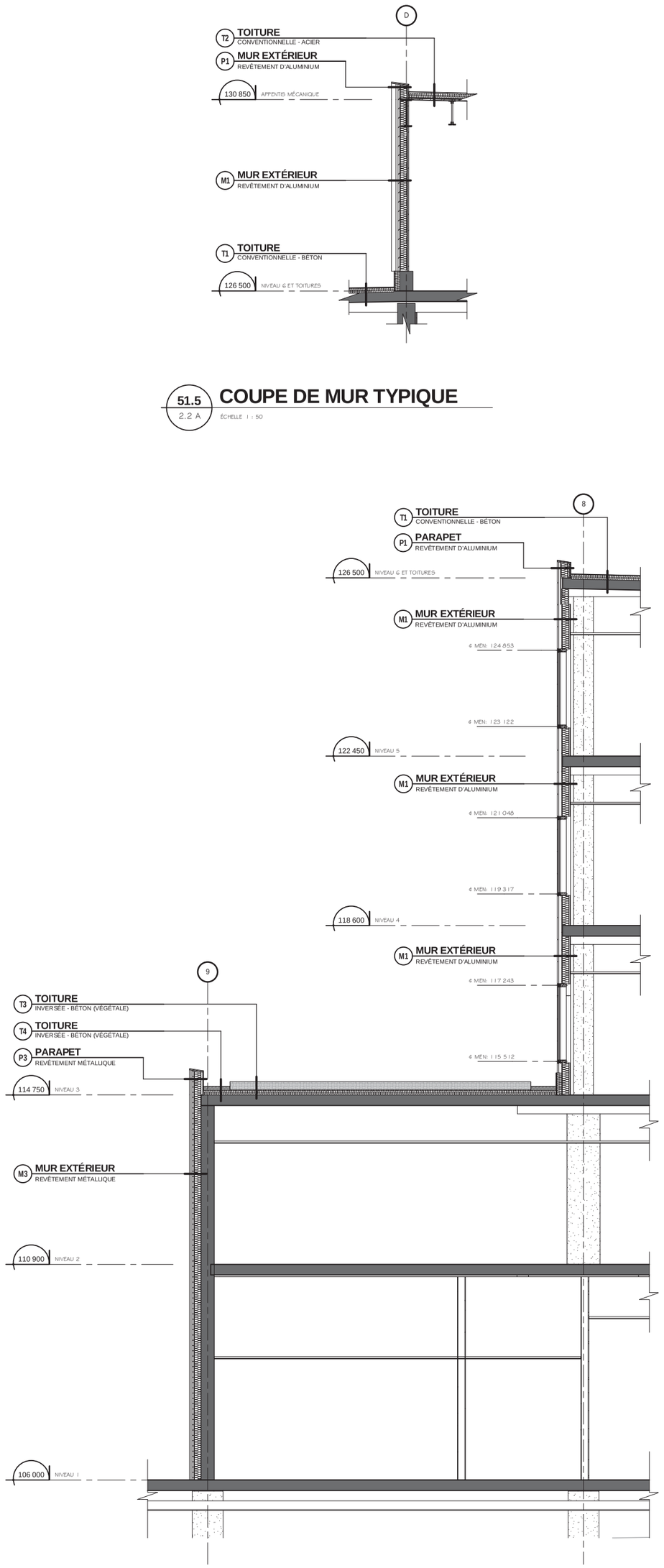
09/12/2011 12:42:50



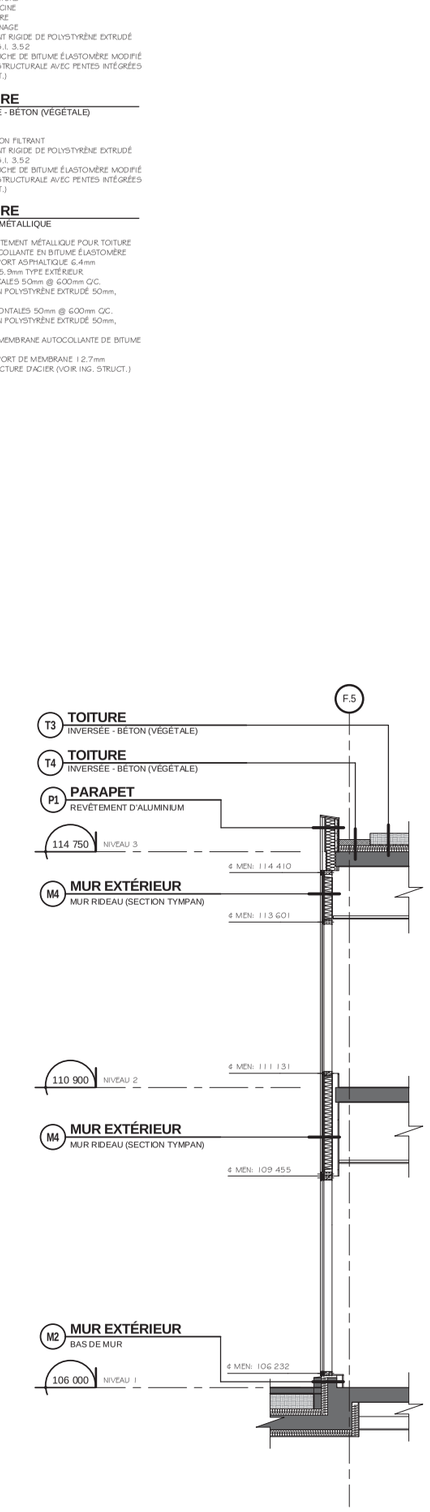
51.4 / 2.2 A **COUPE DE MUR TYPIQUE**
ÉCHELLE : 1 : 50



51.3 / 2.3 A **COUPE DE MUR TYPIQUE**
ÉCHELLE : 1 : 50



51.5 / 2.2 A **COUPE DE MUR TYPIQUE**
ÉCHELLE : 1 : 50



51.1 / 2.2 A **COUPE DE MUR TYPIQUE**
ÉCHELLE : 1 : 50

M1 MUR EXTÉRIEUR
REVÊTEMENT D'ALUMINIUM

-REVÊTEMENT D'ALUMINIUM AVEC SYSTÈME DE FIXATION INTÉGRÉ
-ESPACE D'AIR VENTILÉ
-BARRES "Z" HORIZONTALES 38mm @ 600mm C/C.
-ISOLANT SEMI-RIGIDE 38mm, R.S.I. : 1.11
-PANNEAU DE REVÊTEMENT INTERMÉDIAIRE 12.7mm
-AVEC JOINTS SCELLÉS
-COLOMBAGES MÉTALLIQUES 152mm
-LAINE ISOLANTE EN NATTE 152mm, R.S.I. 3.52
-PARE-VAPEUR EN FEUILLE TYPE I
-FOURRURES MÉTALLIQUES 22mm
-GYPSE 12.7mm

M2 MUR EXTÉRIEUR
BAS DE MUR

-DALLE EN BÉTON COULÉ
-2 RANGS D'ISOLANT RIGIDE DE POLYSTYRÈNE EXTRUDÉ 50mm TYPE 4 R.S.I. 3.52
-MEMBRANE BICOUCHE DE BITUME ÉLASTOMÈRE MODIFIÉ
-MURET DE BÉTON (VOIR ING. STRUCT.)
-COLOMBAGES MÉTALLIQUES 92mm
-GYPSE 12.7mm

M3 MUR EXTÉRIEUR
REVÊTEMENT MÉTALLIQUE

-REVÊTEMENT EN TÔLE D'ACIER ONDULÉE PRÉPEINTE
-INSTALLÉ VERTICALEMENT
-BARRES "Z" HORIZONTALES 126mm @ 600mm C/C. COMPOSÉES DE 2 FERS "L" AVEC BRIS THERMIQUE INTÉGRÉ
-ISOLANT SEMI-RIGIDE 127mm, R.S.I. 3.75
-MEMBRANE PARE-AIR/VAPEUR
-MUR COUPE-FEU 2 HEURES EN BLOCS DE BÉTON 190mm

M4 MUR EXTÉRIEUR
MUR RIDEAU (SECTION TYMPAN)

-MUR RIDEAU EN ALUMINIUM (SECTION TYMPAN)
-ESPACE LIBRE
-COLOMBAGES MÉTALLIQUES 92mm
-GYPSE 12.7mm

T1 TOITURE
CONVENTIONNELLE - BÉTON

-MEMBRANE DE FINITION EN BITUME ÉLASTOMÈRE MODIFIÉ, PAR GRANULÉ
-PANNEAU DE SUPPORT AVEC MEMBRANE DE BITUME ÉLASTOMÈRE INTÉGRÉE
-ISOLANT DE POLYSTYRÈNE EXPANSÉ TYPE II, 150mm, JOINTS À FEUILLURE, R.S.I. 4.2
-PARE-VAPEUR EN FEUILLE TYPE I
-DALLE DE BÉTON STRUCTURALE AVEC PENTES INTÉGRÉES (VOIR ING. STRUCT.)

T2 TOITURE
CONVENTIONNELLE - ACIER

-MEMBRANE DE FINITION EN BITUME ÉLASTOMÈRE MODIFIÉ, PAR GRANULÉ
-PANNEAU DE SUPPORT AVEC MEMBRANE DE BITUME ÉLASTOMÈRE INTÉGRÉE
-ISOLANT DE POLYSTYRÈNE EXPANSÉ TYPE II, 115mm, JOINTS À FEUILLURE, R.S.I. 3.45
-CONTREPENTES EN POLYSTYRÈNE EXPANSÉ TYPE II (ISOLANT ÉGO INDIQUÉ SUR PLANS)
-PARE-VAPEUR EN FEUILLE TYPE I
-PONTAGE ET STRUCTURE D'ACIER (VOIR ING. STRUCT.)

T3 TOITURE
INVERSÉE - BÉTON (VÉGÉTALE)

-VÉGÉTATION
-SUBSTRAT DE CULTURE
-BARRIÈRE ANTI-RACINE
-MATELAS CAPILLAIRE
-PANNEAU DE DRAINAGE
-2 RANGS D'ISOLANT RIGIDE DE POLYSTYRÈNE EXTRUDÉ 50mm TYPE IV, R.S.I. 3.52
-MEMBRANE BICOUCHE DE BITUME ÉLASTOMÈRE MODIFIÉ
-DALLE DE BÉTON STRUCTURALE AVEC PENTES INTÉGRÉES (VOIR ING. STRUCT.)

T4 TOITURE
INVERSÉE - BÉTON (VÉGÉTALE)

-LIT DE GRAVIER
-FILM DE SÉPARATION FILTRANT
-2 RANGS D'ISOLANT RIGIDE DE POLYSTYRÈNE EXTRUDÉ 50mm TYPE IV, R.S.I. 3.52
-MEMBRANE BICOUCHE DE BITUME ÉLASTOMÈRE MODIFIÉ
-DALLE DE BÉTON STRUCTURALE AVEC PENTES INTÉGRÉES (VOIR ING. STRUCT.)

T5 TOITURE
TOITURE MÉTALLIQUE

-SYSTÈME DE REVÊTEMENT MÉTALLIQUE POUR TOITURE
-MEMBRANE AUTOCOLLANTE EN BITUME ÉLASTOMÈRE
-PANNEAU DE SUPPORT ASPHALTIQUE 6.4mm
-CONTREPLAQUÉ 15.9mm TYPE EXTÉRIEUR
-BARRES "Z" VERTICALES 50mm @ 600mm C/C.
-ISOLANT RIGIDE EN POLYSTYRÈNE EXTRUDÉ 50mm, R.S.I. 1.76
-BARRES "Z" HORIZONTALES 50mm @ 600mm C/C.
-ISOLANT RIGIDE EN POLYSTYRÈNE EXTRUDÉ 50mm, R.S.I. 1.76
-PARE-VAPEUR EN MEMBRANE AUTOCOLLANTE DE BITUME ÉLASTOMÈRE
-PANNEAU DE SUPPORT DE MEMBRANE 12.7mm
-PONTAGE ET STRUCTURE D'ACIER (VOIR ING. STRUCT.)

P1 PARAPET
REVÊTEMENT D'ALUMINIUM

-REVÊTEMENT D'ALUMINIUM AVEC SYSTÈME DE FIXATION INTÉGRÉ
-ESPACE D'AIR VENTILÉ
-BARRES "Z" HORIZONTALES 38mm @ 600mm C/C.
-ISOLANT SEMI-RIGIDE 38mm, R.S.I. 1.11
-PANNEAU DE REVÊTEMENT INTERMÉDIAIRE 12.7mm
-AVEC JOINTS SCELLÉS
-COLOMBAGES MÉTALLIQUES 152mm
-LAINE ISOLANTE EN NATTE 152mm, R.S.I. 3.52
-BLOCAGES DE BOIS TRAITÉ 38 x 38mm @ 400mm C/C.
-ISOLANT SEMI-RIGIDE 38mm, R.S.I. 1.11
-CONTREPLAQUÉ TYPE EXTÉRIEUR 15.9mm
-PANNEAU DE SUPPORT ASPHALTIQUE 6.4mm AVEC SOUS-JOINTS ASPHALTIQUES
-MEMBRANE BICOUCHE EN BITUME ÉLASTOMÈRE MODIFIÉ

P2 PARAPET
PANNEAUX D'ALUMINIUM

-PANNEAU D'ALUMINIUM 3.2mm AVEC SYSTÈME DE FIXATION 34mm
-ESPACE D'AIR VENTILÉ
-BARRES "Z" 25mm ET RUBAN DIÉLECTRIQUE À CHAQUE JOINT DE PANNEAU
-BARRES "Z" HORIZONTALES 38mm @ 600mm C/C.
-ISOLANT SEMI-RIGIDE 38mm, R.S.I. 1.11
-PANNEAU DE REVÊTEMENT INTERMÉDIAIRE 12.7mm
-AVEC JOINTS SCELLÉS
-COLOMBAGES MÉTALLIQUES 152mm
-LAINE ISOLANTE EN NATTE 152mm, R.S.I. 3.52
-BLOCAGES DE BOIS TRAITÉ 38 x 38mm @ 400mm C/C.
-ISOLANT SEMI-RIGIDE 38mm, R.S.I. 1.11
-CONTREPLAQUÉ TYPE EXTÉRIEUR 15.9mm
-PANNEAU DE SUPPORT ASPHALTIQUE 6.4mm AVEC SOUS-JOINTS ASPHALTIQUES
-MEMBRANE BICOUCHE EN BITUME ÉLASTOMÈRE MODIFIÉ

P3 PARAPET
REVÊTEMENT MÉTALLIQUE

-REVÊTEMENT EN TÔLE D'ACIER ONDULÉE PRÉPEINTE
-INSTALLÉ VERTICALEMENT
-BARRES "Z" HORIZONTALES 126mm @ 600mm C/C.
-COMPOSÉES DE 2 FERS "L" AVEC BRIS THERMIQUE INTÉGRÉ
-ISOLANT SEMI-RIGIDE 127mm, R.S.I. 3.75
-MEMBRANE PARE-AIR/VAPEUR.
-PANNEAU DE REVÊTEMENT INTERMÉDIAIRE 12.7mm
-AVEC JOINTS SCELLÉS
-COLOMBAGES MÉTALLIQUES 152mm
-LAINE ISOLANTE EN NATTE 152mm, R.S.I. 3.52
-BLOCAGES DE BOIS TRAITÉ 38 x 38mm @ 400mm C/C.
-ISOLANT SEMI-RIGIDE 38mm, R.S.I. 1.11
-CONTREPLAQUÉ TYPE EXTÉRIEUR 15.9mm
-PANNEAU DE SUPPORT ASPHALTIQUE 6.4mm AVEC SOUS-JOINTS ASPHALTIQUES
-MEMBRANE BICOUCHE EN BITUME ÉLASTOMÈRE MODIFIÉ

COMPLEXE D'AFFAIRES HENRI IV
QUÉBEC

PHASE 1, LOT A

SODÉROC DÉVELOPPEMENT

ARCHITECTURE

coarchitecture
1175, Av. Lavigerie, Suite 400, Ste-Foy, Québec, G1V 4P1
t 418 653 8484
f 418 653 8189
info@coarchitecture.com

GÉRANT DE CONSTRUCTION

STRUCTURE / CIVIL
MÉCANIQUE ET ÉLECTRICITÉ

ROCHE

A Numéro du détail
B Numéro de la feuille où le détail est situé

No.	DATE	ÉMISSION	PAR
2	2011/12/09	DEMANDE DE PERMIS - PHASE 1, LOT A	N.H.
1	2011/12/08	POUR INFORMATION	N.H.

TITRE

COUPES DE MURS

SCEAU

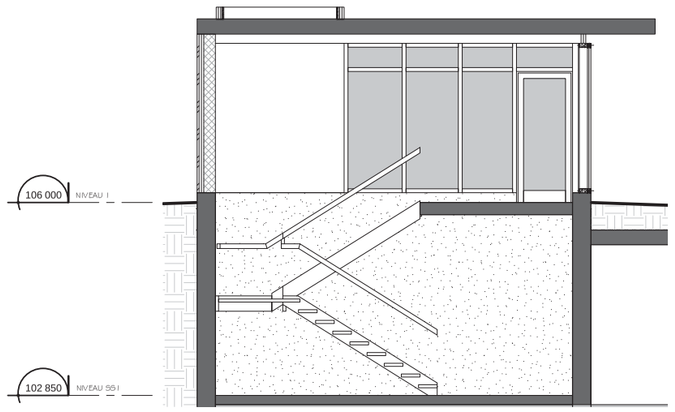
Ordre des architectes du Québec
Normand Hamel architecte

CONÇU PAR	DESSINÉ PAR
N.H. / C.H.	F.N.
ÉCHELLE 1 : 50	No. DE PROJET 11-624

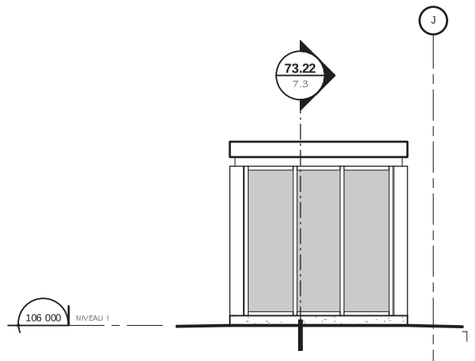
ARCHITECTURE

FEUILLE No. **5.1** ÉMISSION **2**

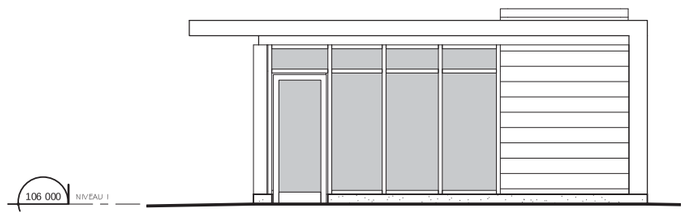
09/12/2011 12:43:00



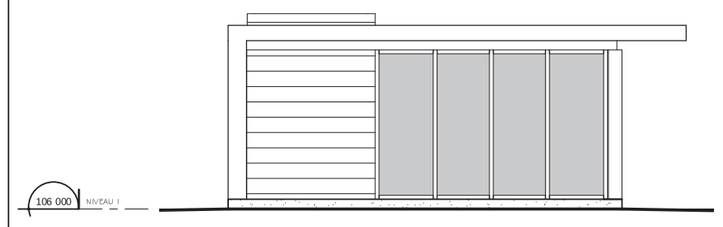
73.22 COUPE
ÉCHELLE 1 : 50



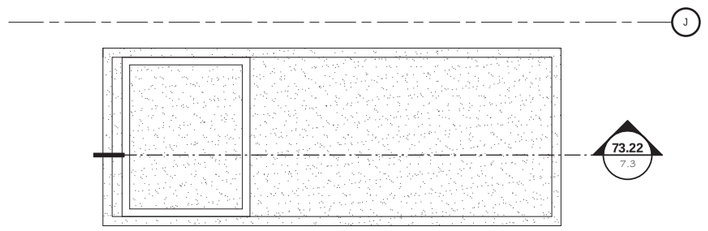
73.20 ÉLÉVATION
ÉCHELLE 1 : 50



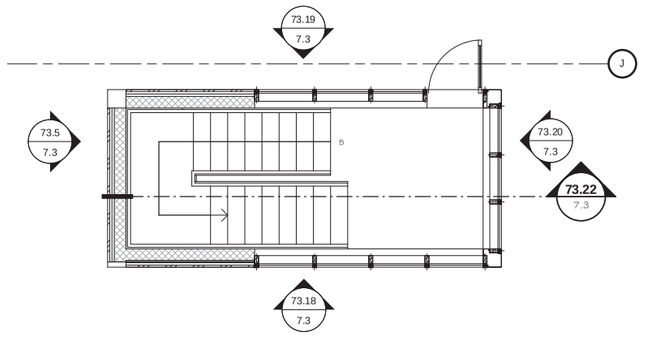
73.19 ÉLÉVATION
ÉCHELLE 1 : 50



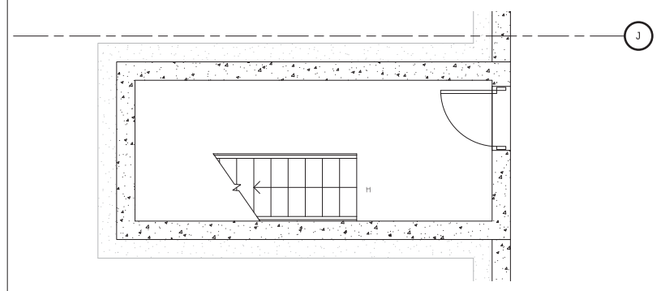
73.18 ÉLÉVATION
ÉCHELLE 1 : 50



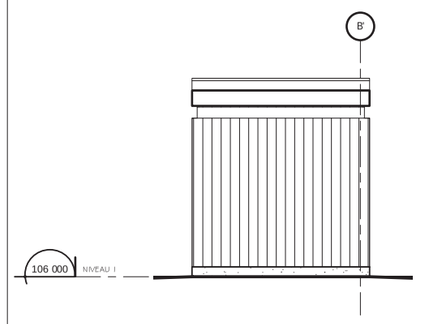
73.17 PLAN AGRANDI
1.2 A ÉCHELLE 1 : 50



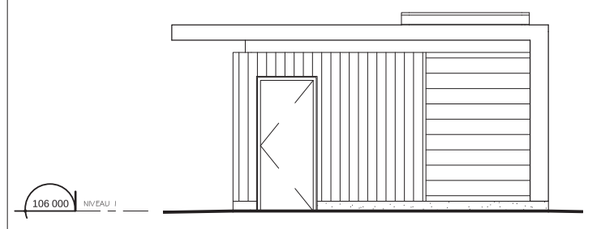
73.16 PLAN AGRANDI
ÉCHELLE 1 : 50



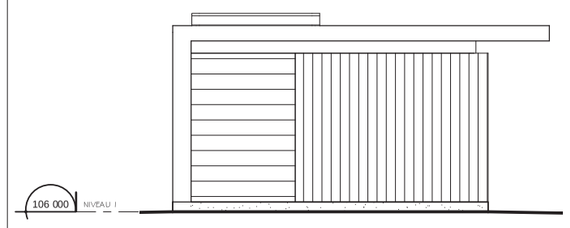
73.15 PLAN AGRANDI
ÉCHELLE 1 : 50



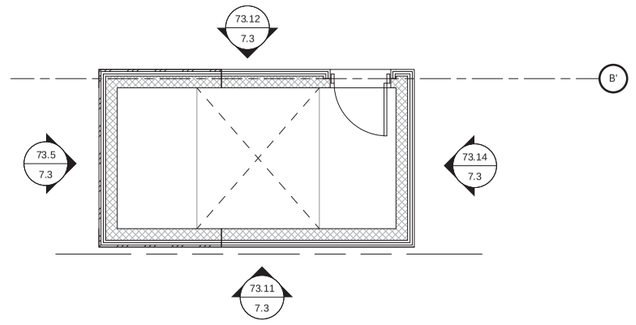
73.14 ÉLÉVATION
7.3 ÉCHELLE 1 : 50



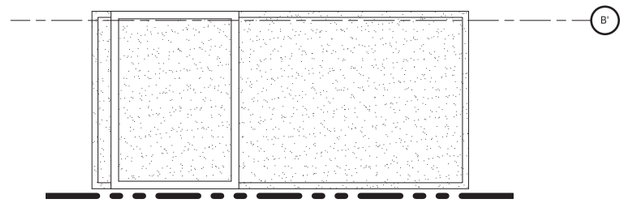
73.12 ÉLÉVATION
7.3 ÉCHELLE 1 : 50



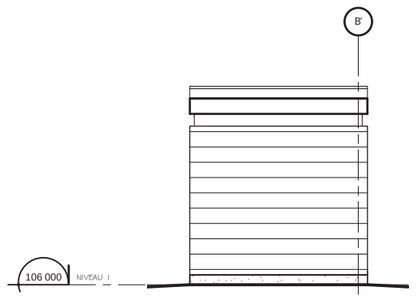
73.11 ÉLÉVATION
7.3 ÉCHELLE 1 : 50



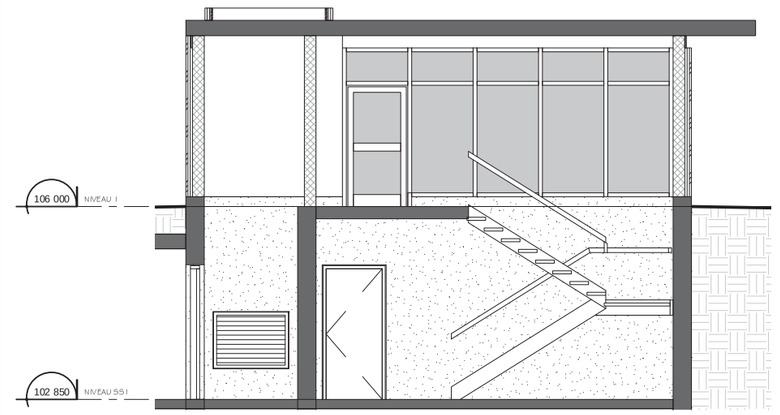
73.10 PLAN AGRANDI
ÉCHELLE 1 : 50



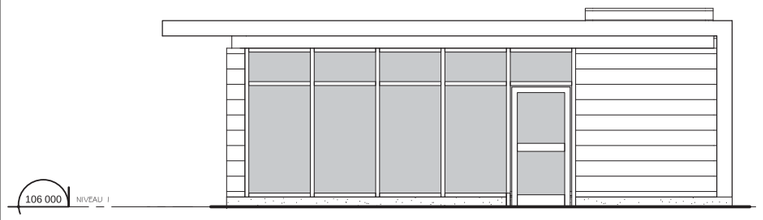
73.9 PLAN AGRANDI
1.2 B ÉCHELLE 1 : 50



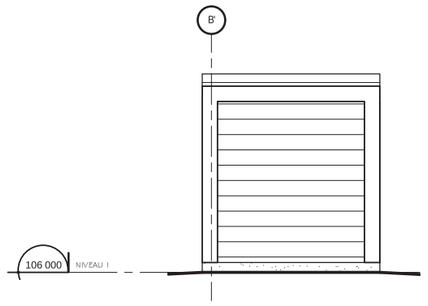
73.8 ÉLÉVATION TYPE
7.3 ÉCHELLE 1 : 50



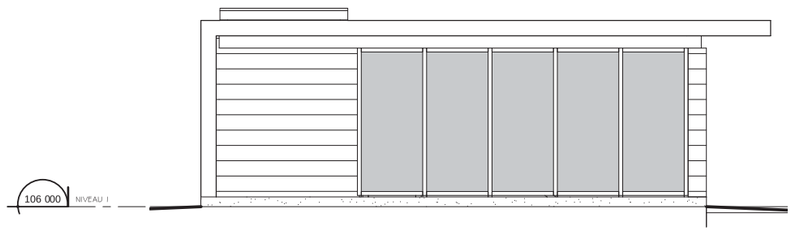
73.7 COUPE
7.3 ÉCHELLE 1 : 50



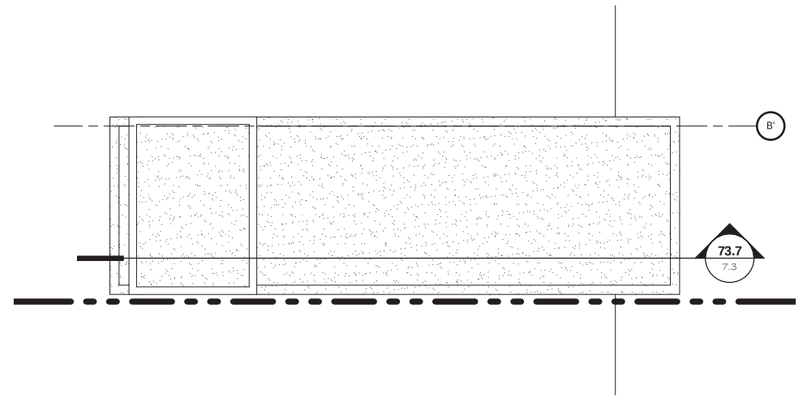
73.6 ÉLÉVATION TYPE
7.3 ÉCHELLE 1 : 50



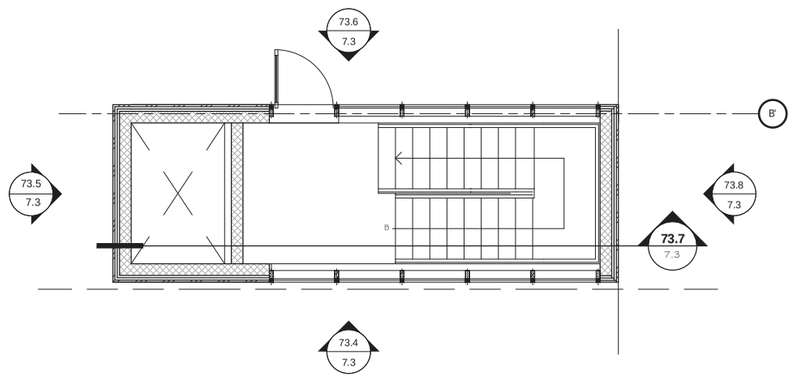
73.5 ÉLÉVATION TYPE
7.3 ÉCHELLE 1 : 50



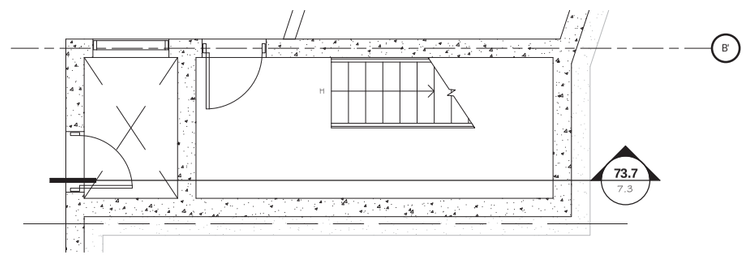
73.4 ÉLÉVATION TYPE
7.3 ÉCHELLE 1 : 50



73.3 PLAN AGRANDI TOITURE
1.2 A ÉCHELLE 1 : 50



73.2 PLAN AGRANDI NIVEAU 1
ÉCHELLE 1 : 50



73.1 PLAN AGRANDI NIVEAU SS1
ÉCHELLE 1 : 50

09/12/2011 12:43:15

COMPLEXE D'AFFAIRES HENRI IV
QUÉBEC

PHASE 1, LOT A

SODÉROC DÉVELOPPEMENT

ARCHITECTURE
coarchitecture
1175, Av. Lavigerie, Suite 400, Ste-Foy, Québec, G1V 4P1
t 418 653 8484
f 418 653 8189
info@coarchitecture.com

GÉRANT DE CONSTRUCTION

STRUCTURE / CIVIL
MÉCANIQUE ET ÉLECTRICITÉ
ROCHE

A Numéro du détail
B Numéro de la feuille où le détail est situé

No.	DATE	ÉMISSION	PAR
2	2011/12/09	DEMANDE DE PERMIS - PHASE 1, LOT A	N.H.
1	2011/12/08	POUR INFORMATION	N.H.

TITRE
Lots A et B
ESCALIER ISSUE
STATIONNEMENT

SCEAU
Ordre des architectes du Québec
Norbert Hawa architecte

CONÇU PAR	DESSINÉ PAR
C.H.	J.C. / O.L.
ÉCHELLE	No. DE PROJET
1 : 50	11-624

ARCHITECTURE

FEUILLE No.	ÉMISSION
7.3	2