

À LOUER

**3 000 À 36 666 PI²
PLUG & PLAY
ESPACE DE BUREAU AMÉNAGÉ**

2905

LOUIS-R.-RENAUD



Jones Lang LaSalle Services immobiliers, Inc.

2905 LOUIS-R.-RENAUD, LAVAL

Ce bâtiment immaculé de niveau LEED Silver a été construit en 2013 par Montoni. Il bénéficie d'une formidable opportunité de signalisation avec une façade directement sur l'autoroute 15 où circulent plus de 136 000 véhicules par jour. La propriété dispose également de lumière naturelle abondante et des étages configurables. Il y a un potentiel de 66 397 pi² d'espace contigu construit, avec une cafétéria sur place (avec une

cuisine professionnelle complète), une terrasse couverte, un stationnement intérieur et un vaste stationnement extérieur. Des supports à vélos intérieurs et extérieurs sont disponibles ainsi que des douches situées à tous les étages. L'immeuble est à une courte distance en voiture des principaux magasins et restaurants de Laval, notamment Carrefour Laval, Centropolis et Espace Montmorency.



FAITS SAILLANTS



**ENTIÈREMENT
MEUBLÉ**



**PROXIMITÉ DU MÉTRO
MONTMORENCY**



**LUMIÈRE NATURELLE
ABONDANTE**



**SIGNALISATION DONNANT
SUR L'AUTOROUTE 15**



**STATIONNEMENT EXTÉRIEUR
1:350 / PI²**



**TERRASSE EXTÉRIEURE
COUVERTE**





APERÇU DE L'ESPACE

Suites :	Suite 100 - 12 236 pi²	LOUÉ
	Suite 100 - +/- 3 000 pi ²	
	Suite 200 - 16 417 pi ²	
	Suite 300 - 17 249 pi ²	
	Suite 400 - 17 550 pi²	LOUÉ
	5^e étage - 7 214 pi²	LOUÉ
Disponibilité :	90 jours	
Loyer net :	Négociable	
Loyer additionnel :	12,89 \$ (2022)	
Stationnement :	Ratio extérieur : 1: 350 / pi ² Ratio intérieur : 1: 2,500 / pi ²	
Meubles :	Négociable	

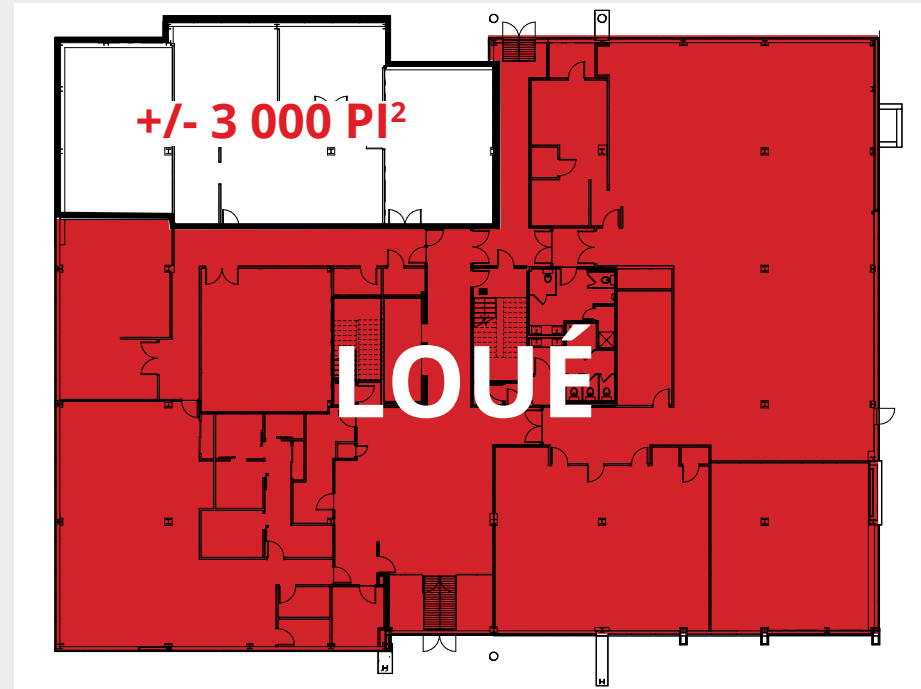




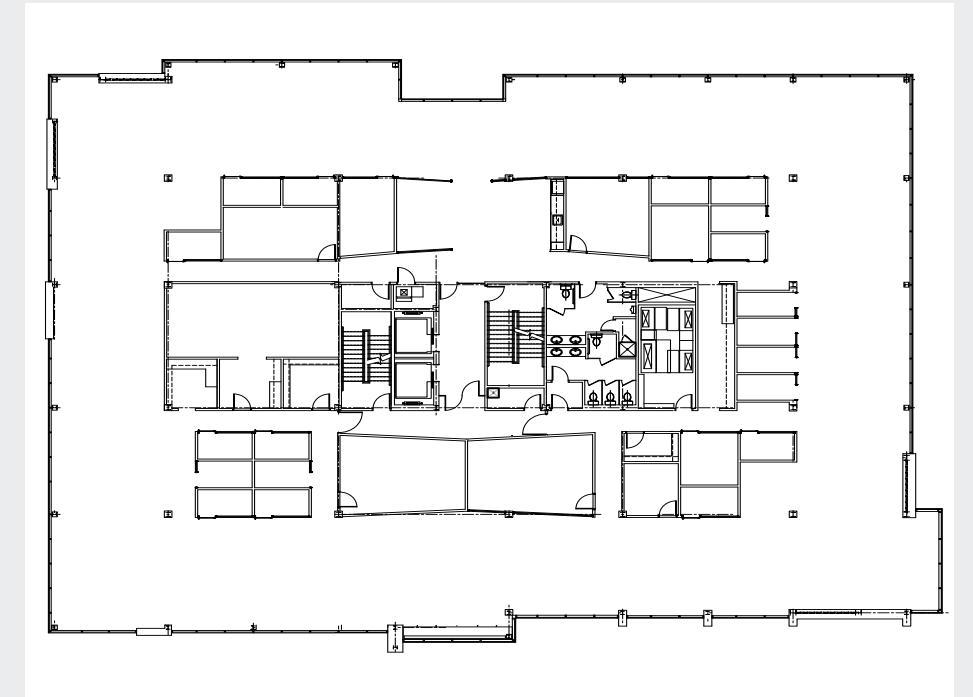


PLANS D'ÉTAGE

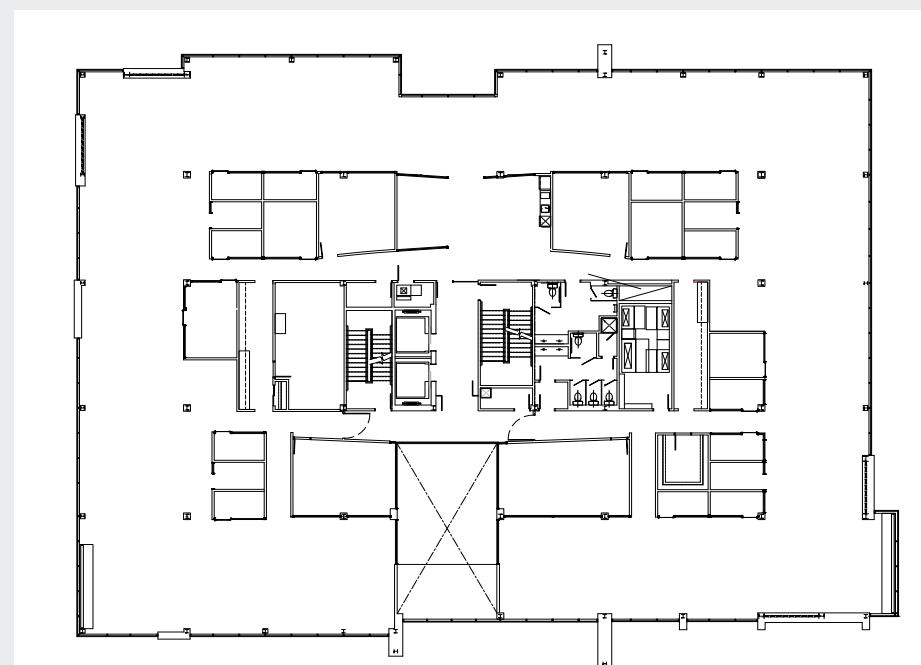
RDC



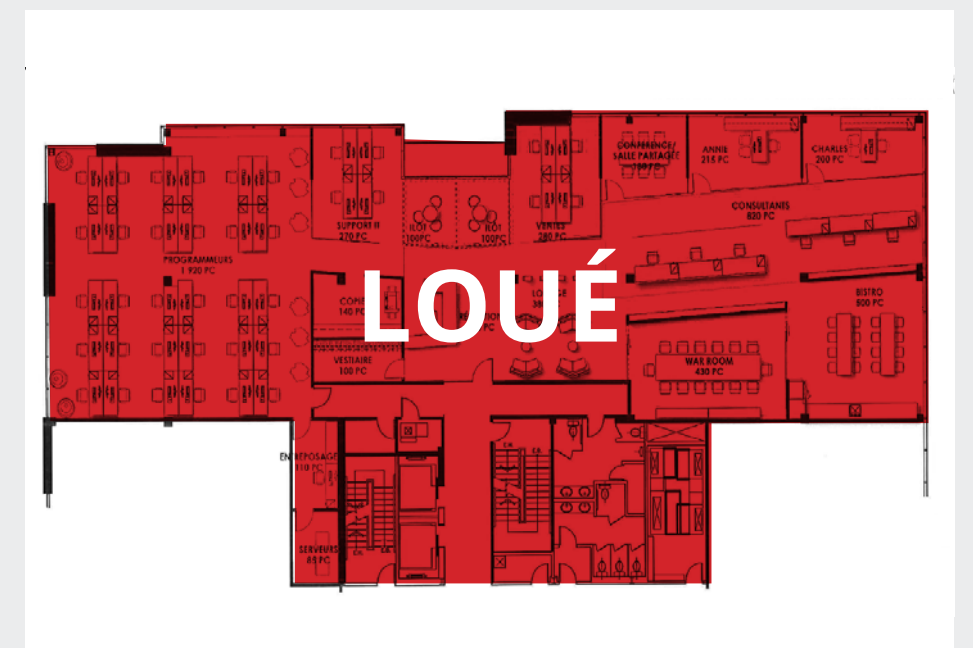
3^E ÉTAGE



2^E ÉTAGE



5^E ÉTAGE





APERÇU DES COMMODITÉS

 ÉPICERIES, BANQUES, PHARMACIES ET SALLES DE SPORT

 À PROXIMITÉ DE PLUSIEURS RESTAURANTS


 GRANDE SURFACE D'ESPACES VERTS

ACCESSIBILITÉ

MÉTRO


 6 minutes en voiture : Station métro Montmorency

TRAIN

 8 minutes en voiture : Gare de la Concorde

AUTOBUS

 Ligne 40: 8 minutes à pied (600 m)

 Lignes 26, 36, 46: 13 minutes à pied (1,1 km)



POUR PLUS D'INFORMATIONS, VEUILLEZ CONTACTER :

Michel (Michael) Belina*

Vice-président principal

Courtier immobilier

Jones Lang LaSalle Services Immobiliers, Inc. (Agence immobilière)

+1 514 886 3010

michael.belina@jll.com

**Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services Immobiliers Michel Belina Inc.*

Marie Laurence

Vice-présidente

Courtier immobilier commercial

Jones Lang LaSalle Services Immobiliers, Inc. (Agence immobilière)

+1 514 927 7657

marie.laurence@jll.com

Droits d'auteur © Jones Lang LaSalle IP, Inc. 2024

Cette publication est la propriété exclusive de Jones Lang LaSalle et ne doit pas être copiée, reproduite ou transmise sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit, en tout ou en partie, sans le consentement écrit préalable de Jones Lang LaSalle. Les informations contenues dans cette publication ont été obtenues auprès de sources généralement considérées comme fiables. Cependant, aucune représentation ou garantie n'est faite quant à l'exactitude de ces informations. Nous souhaitons être informés de toute inexactitude afin de pouvoir les corriger. Jones Lang LaSalle n'accepte aucune responsabilité en cas de négligence ou autre pour toute perte ou dommage subi par toute partie résultant du recours à cette publication. Jones Lang LaSalle Americas, Inc., licence n ° 5674-7835-01.

Toute opinion ou estimation de la valeur d'un actif dans cette présentation est basée sur l'examen préliminaire de haut niveau par JLL. Ce n'est pas la même chose que l'opinion de la valeur dans une évaluation élaborée par un évaluateur agréé en vertu des Normes uniformes de pratique d'évaluation professionnelle. JLL décline expressément toute responsabilité pour toute confiance sur toute opinion ou estimation de valeur dans cette présentation par une partie.

