

English



ESPACES À LOUER

Centre d'Affaires Le Mesnil
1170, boul. Lebourgneuf, Québec, QC
102 335 pi. ca. | Commercial et bureaux



Une propriété alliant accessibilité et convivialité à Lebourgneuf

Le 1170 Lebourgneuf, « Centre d'Affaires Le Mesnil », est un immeuble de quatre étages situé au cœur de Lebourgneuf, un quartier résidentiel et commercial. En plus de sa grande visibilité, le Centre d'Affaires Le Mesnil est facilement accessible par les autoroutes Robert-Bourassa (740), Félix Leclerc (40) et Laurentien (175/73) ainsi que par les transports en commun. Cet immeuble offre un grand stationnement, un service de conciergerie complet et abrite plusieurs restaurants.



Aperçu des espaces



Espaces de bureaux
et commerciaux hors pair



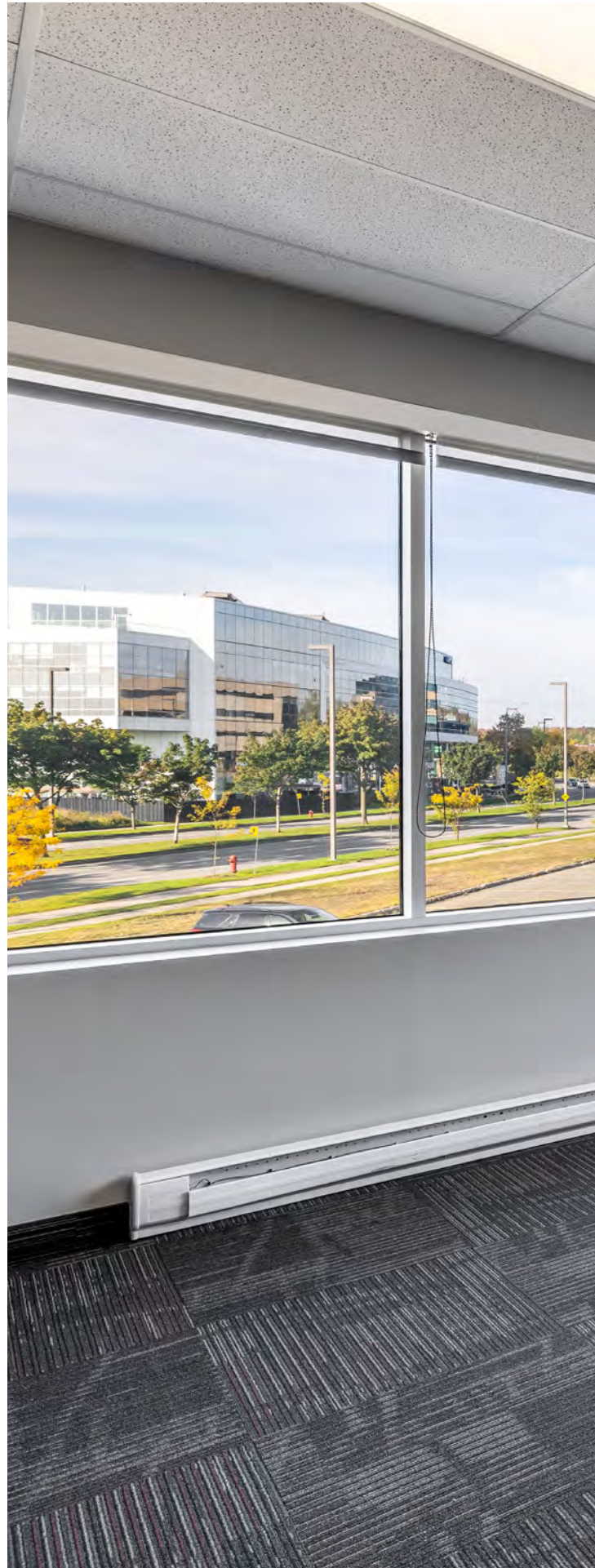
Au cœur du secteur
Lebourgneuf



Facilement accessible par
transports en commun et par
les autoroutes 740, 40 et 175.



Vaste stationnement
extérieur et intérieur



Conditions de bail

 Termes
Flexible

 Taxes foncières
6,15 \$/pi.ca.

 OPEX
7,14 \$/pi.ca.

**Des espaces
flexibles et
adaptables
à l'ensemble
de vos
besoins**



Localisation



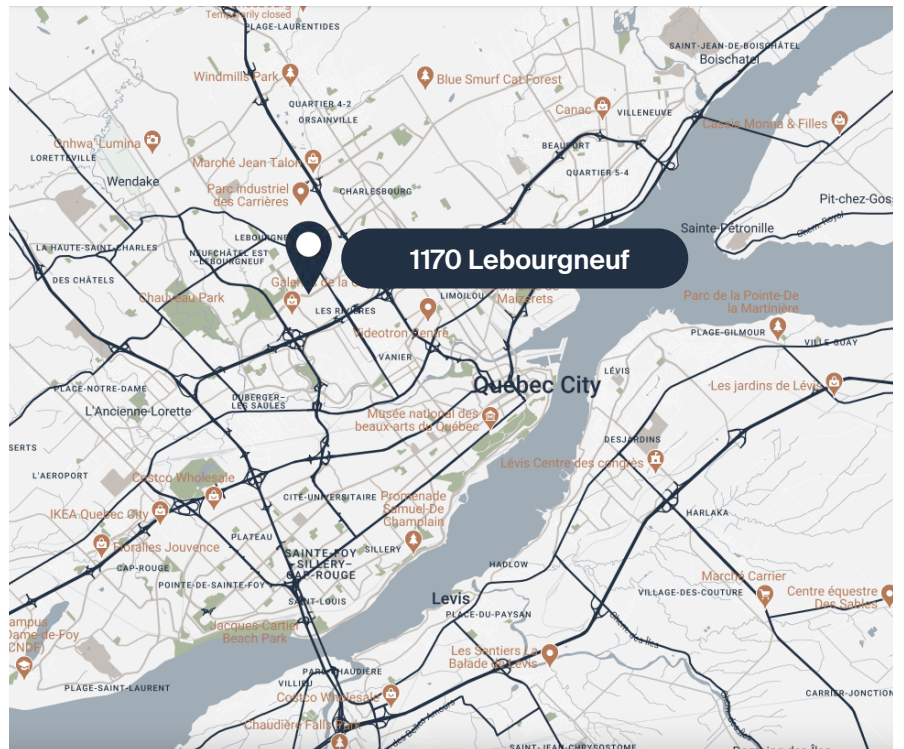
Contact



418 683-0188



location@btbreit.com





SPACES FOR LEASE

Centre d'Affaires Le Mesnil
1170 Lebourgneuf Boulevard, Québec, QC
102 335 sq. ft. | Retail & Office







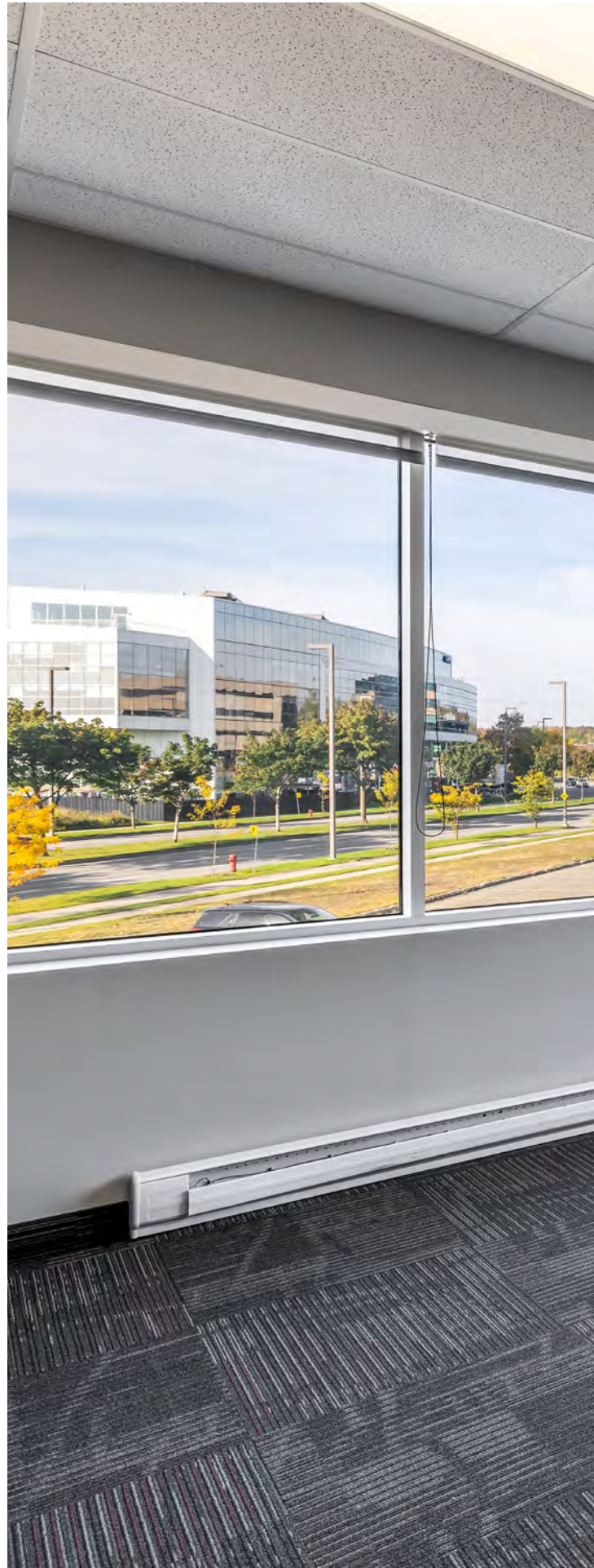
A property combining accessibility and conviviality in Lebourgneuf

1170 Lebourgneuf, "Centre d'Affaires Le Mesnil", is a four-storey building located in the heart of Lebourgneuf, a residential and commercial neighbourhood. In addition to its great visibility, the Centre d'Affaires Le Mesnil is easily accessible by Robert-Bourassa (740), Felix Leclerc (40) and Laurentien (175/73) highways and also by public transportation. This building offers ample parking, a complete janitorial service and houses several restaurants.



Overview of spaces

-  Outstanding office and commercial spaces
-  In the heart of Lebourgneuf sector
-  Easily accessible by public transportation and highways 740, 40 and 175
-  Vast indoor & outdoor parking



Lease conditions

 Terms
Flexible

 Taxes
\$6.15/sq. ft.

 OPEX
\$7.14/sq. ft.

**Spaces
flexible and
adaptable
to all
of yours
needs**



Location



Contact



418 683-0188



location@btbreit.com

