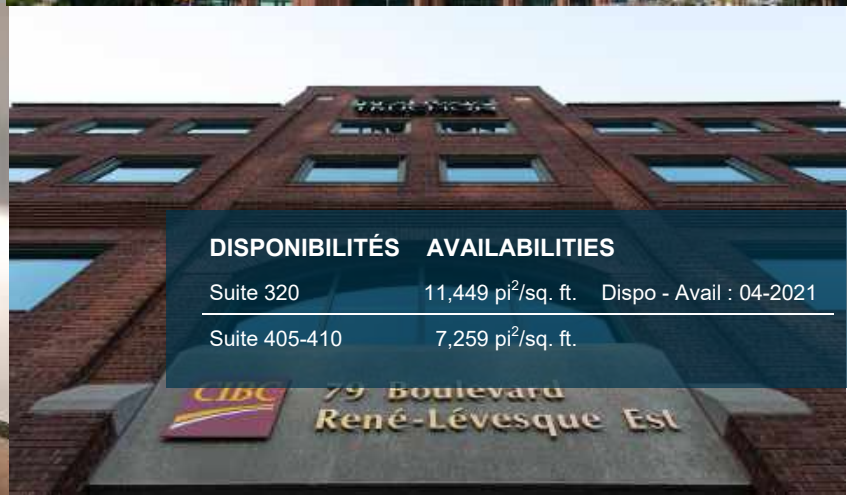
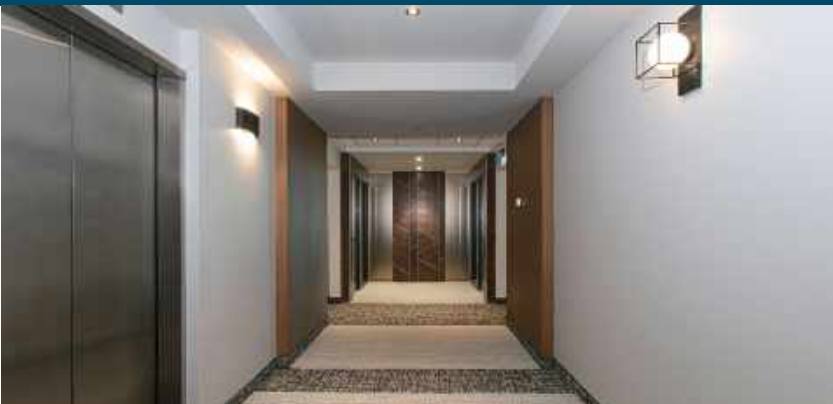




79 RENÉ-LÉVESQUE E, QUÉBEC

- Le 79 René-Lévesque est un immeuble de quatre étages situé dans Saint-Jean-Baptiste, Québec.
- Bâtiment bien desservi par les commerces et les restaurants du quartier.
- Localisation accessible par une proximité à l'autoroute Laurentienne et aux nombreuses lignes d'autobus. Situé à quelques pas des Plaines d'Abraham et du Vieux-Québec
- Propose de grands espaces d'une superficie locative de 7 000 à 12 000 pieds carrés.
- L'édifice offre aux futures locataires la possibilité d'identification corporative.
- The 79 René-Lévesque is a four-storey building located in Saint-Jean-Baptiste, Quebec City.
- Building served by nearby shops and restaurants in the area.
- Accessible location due to its proximity to the Laurentian Autoroute and numerous bus routes. Located a few steps away from the Plains of Abraham and Old Quebec City.
- Offers large spaces with a leasable area of 7,000 to 12,000 square feet.
- The building offers future tenants the possibility of corporate identification.



DISPONIBILITÉS AVAILABILITIES

Suite 320 11,449 pi²/sq. ft. Dispo - Avail : 04-2021

Suite 405-410 7,259 pi²/sq. ft.

PARAMÈTRES LE LOCATION

LEASING PARAMETERS

Loyer net Net Rent	Négociable Negotiable
Loyer additionnel total Total additional Rent	15,50\$/pi ² \$15.50/sq. ft.
Électricité Electricity	Inclus Included
Stationnement Parking	Intérieur et extérieur Indoor and outdoor



Pierre Therrien, CPA, CMA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 101
T2: (418) 476-0170 x 101
therrien@triummobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
Chartered Real Estate Broker AEO
T: (514) 312-3010 x 102
T2: (418) 476-0170 x 102
vallee@triummobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 104
T2: (418) 476-0170 x 104
erik@triummobilier.com