



1855, boulevard Saint-Régis

À louer : Espace bureau
offrant une luminosité naturelle
abondante.

Vincent Iadeluca

Vice-président
Courtier immobilier
+1 514 764 2831
vincent.iadeluca@colliers.com

Nicholas Payette

Associé principal
Courtier immobilier commercial
+1 514 764 2847
nicholas.payette@colliers.com



Aperçu de la propriété



Accès facile aux autoroutes 40 et 13



Espace subdivisible



Accessible par les transports en commun



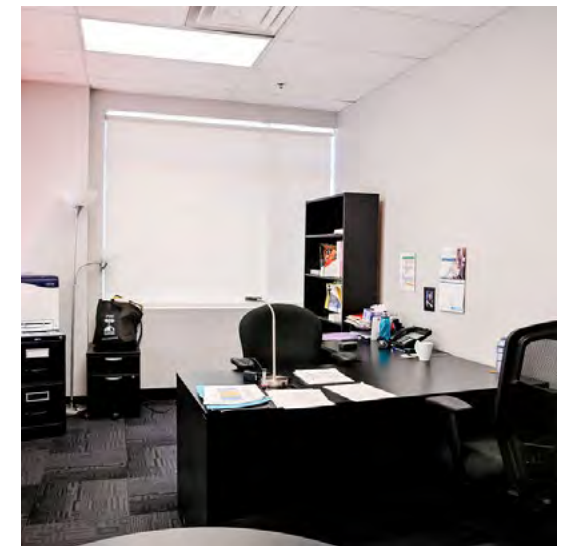
À proximité d'une future station du REM



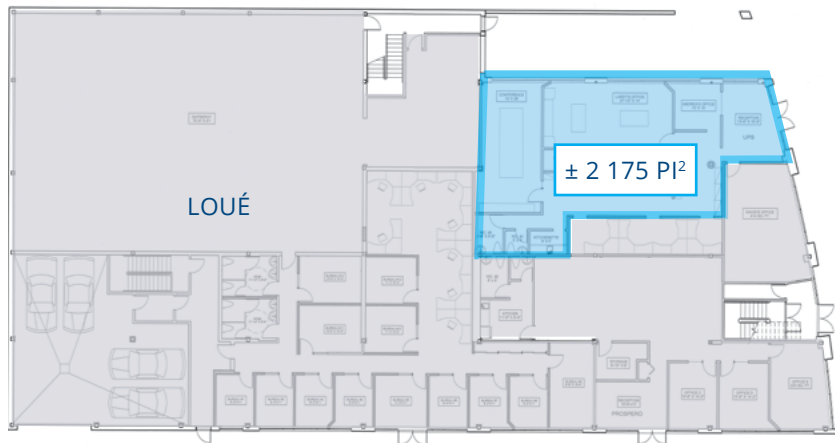
Stationnement ample

Espace bureau avec lumière naturelle abondante à louer à Dollard-des-Ormeaux, dans l'Ouest de l'île de Montréal. La propriété est idéalement située à proximité des autoroutes 40 et 13. De plus, elle est bien desservie par les transports en commun et par la future station du REM sur le boulevard des Sources. Un grand stationnement pour les employés est disponible sur place.

Adresse civique	1855, boulevard Saint-Régis
Numéro de lot	3 232 879
Localisation	Dollard-des-Ormeaux
Année de construction	2006
Rez-de-chaussée	2 175 pi ²
2^e étage	10 350 pi ²
Superficie totale (subdivisible)	2 175 pi² - 12 525 pi²
Loyer brut demandé	22,00 \$ / pi ² (rez-de-chaussée) 20,00 \$ / pi ² (2 ^e étage)
Disponibilité	Immédiate



Plan de sol



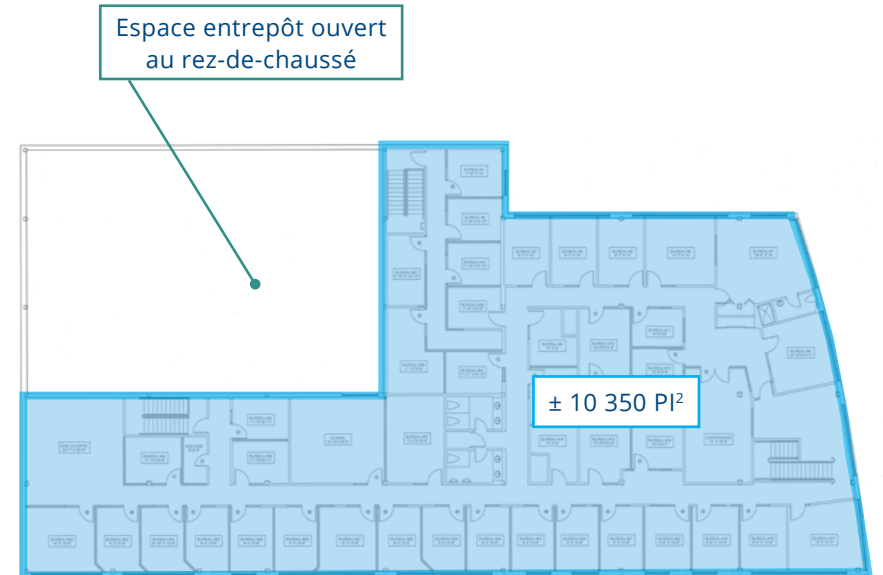
Rez-de-chaussée



Rez-de-chaussée

Superficie disponible

± 2 175 pi²

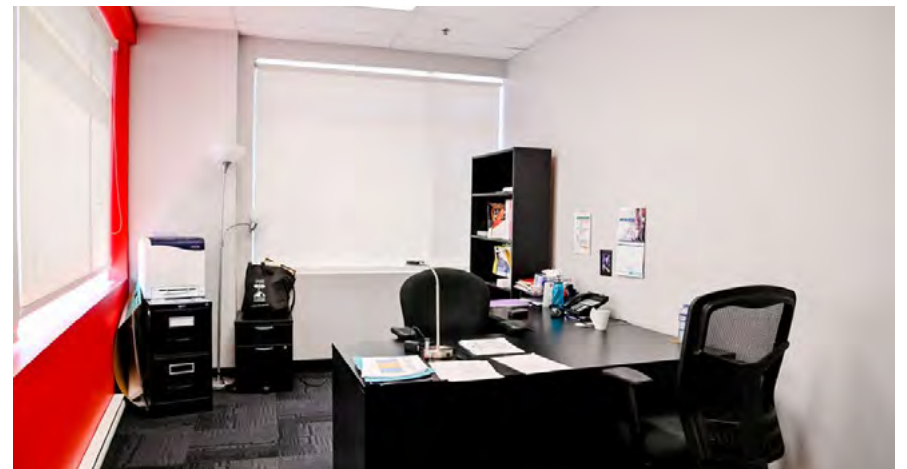


2^e étage

2^e étage

Superficie disponible

± 10 350 pi²



Services à proximité

📍 1855, boulevard Saint-Régis

- 1 Pizza Spano
- 2 Tim Hortons
- 3 McDonald's
- 4 Starbucks
- 5 Maiko Sushi
- 6 Rockaberry
- 7 RBC
- 8 Jean-Coutu
- 9 Cinémas Guzzo
- 10 Adonis
- 11 Canadian Tire

● **Galerias des Sources**
À dist. de marche | 6 minutes

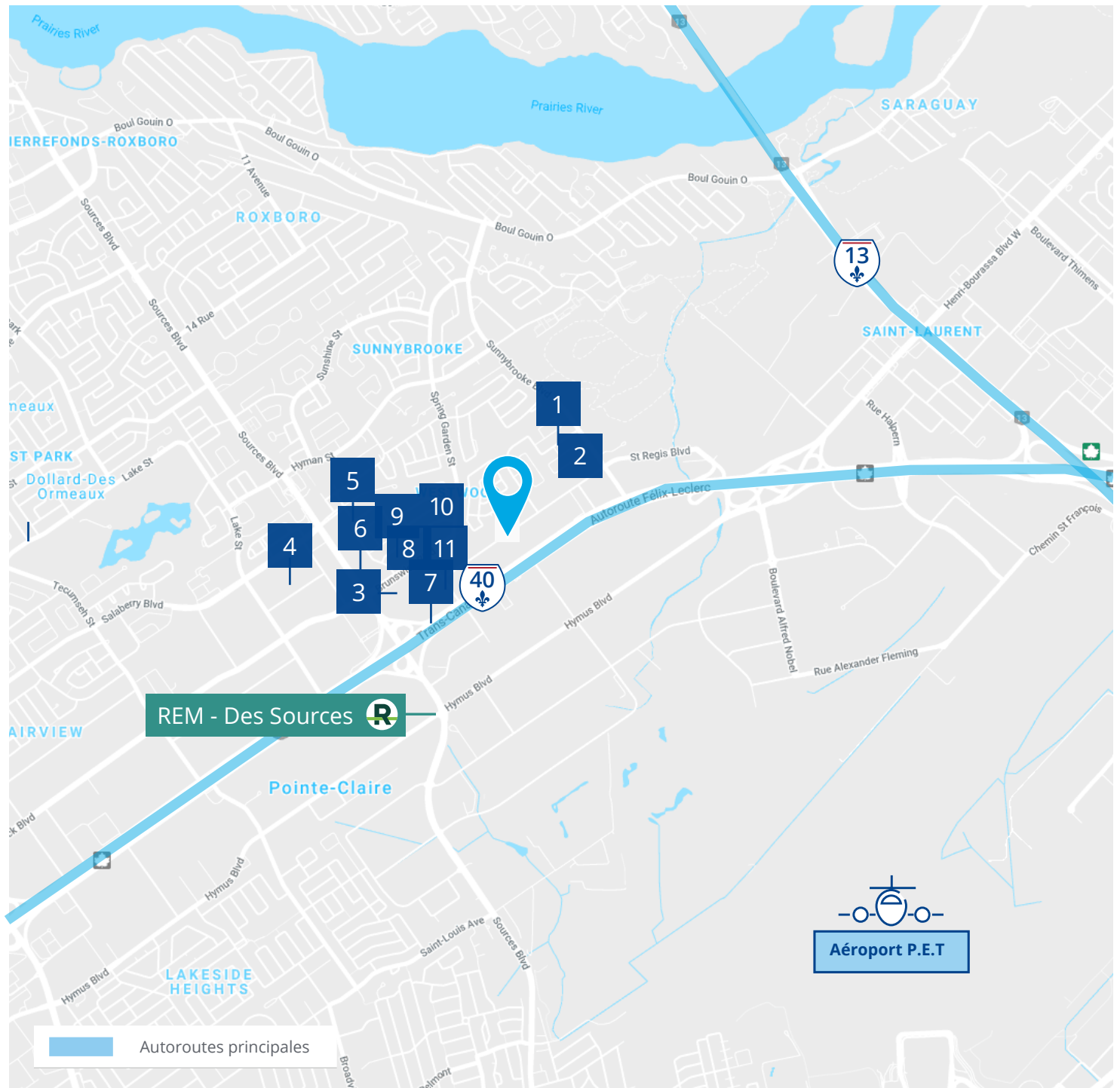
● **Autoroute 40**
700 m | 2 minutes

● **Autoroute 13**
5,8 km | 6 minutes

● **REM | Des Sources**
1,8 km | 3 minutes

● **Aéroport P.E.T.**
14,9 km | 12 minutes

● **Centre-ville de Montréal**
19,5 km | 16 minutes





Colliers

Communiquez avec nous

Vincent Iadeluca

Vice-président
Courtier immobilier
+1 514 764 2831
vincent.iadeluca@colliers.com

Nicholas Payette

Associé principal
Courtier immobilier commercial
+1 514 764 2847
nicholas.payette@colliers.com

Ce document fut préparé par Colliers International uniquement à des fins de publicité et d'information. Colliers International n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite, à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Colliers International exclut sans équivoque toute condition et garantie présumées ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Cette publication est la propriété de Colliers International et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2022. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière.



[collierscanada.com](https://www.collierscanada.com)

Accélérateur de réussite.