

# ÉDIFICE PRICE

---

65, RUE STE-ANNE

**DES ESPACES  
BUREAU À LOUER  
AU CŒUR DU  
VIEUX-QUÉBEC**





“L'ARCHITECTURE DOIT  
PARLER DE SON ÉPOQUE ET  
DE SON LIEU, MAIS ASPIRER  
À L'INTEMPORALITÉ.”

---

**FRANK GEHRY**

*Architecte et designer américano-canadien*

---

# BIENVENUE DANS VOTRE NOUVEL ESPACE DE TRAVAIL



L'Édifice Price possède un caractère historique et architectural à la hauteur de la ville de patrimoine mondial qu'est Québec. Elle héberge d'ailleurs la résidence officielle du premier ministre du Québec dans la capitale nationale.

Construit en 1929, cet immeuble de prestige de 17 étages fut complètement restauré en 2000. **Il offre une vue imprenable sur le parlement, le Château Frontenac, la ville de Québec et le fleuve Saint-Laurent.**

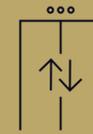
Son style beaux-arts à tendance art déco, sa façade ornementée de bas-reliefs et son grand hall d'entrée garni de marbre, de bronze et d'or en font certainement l'adresse la plus prestigieuse du Vieux-Québec.

# COMMODITÉS QUI CONTRIBUENT AU BIEN-VIVRE AU TRAVAIL



## **Stationnement**

Accès à un stationnement intérieur.



## **Commodités**

Ascenseurs modernes, spacieux et rapides.



## **Scènes majestueuses**

Vues panoramiques sur la ville, y compris les édifices du parlement provincial et le château Frontenac.



## **Transport**

À proximité de la gare ferroviaire centrale et du transport en commun.



## **Accessibilité**

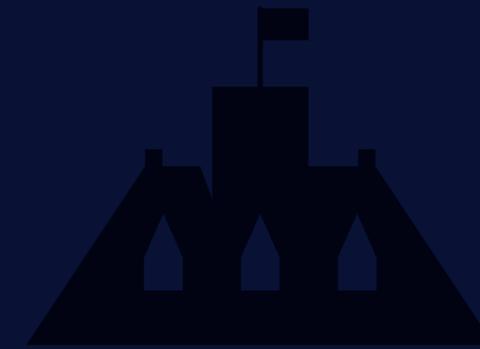
Accessible par les autoroutes 20, 40, 175 et 440.



## **Emplacement**

Situé au cœur du Vieux-Québec, à deux pas de nombreux hôtels, restaurants et boutiques.

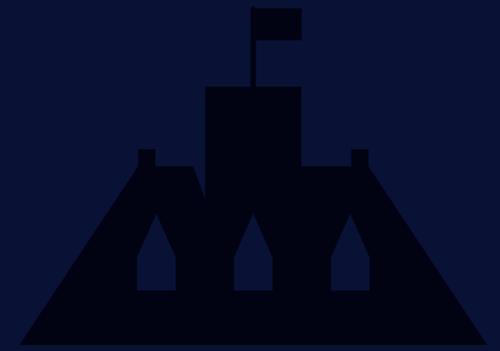
# APERÇU DE LA PROPRIÉTÉ



## CARACTÉRISTIQUES

Type de bâtiment	Immeuble de prestige
Superficie bureaux	51 209 pi <sup>2</sup>
Année de construction	1929 (entièrement restauré en 2000)
Nombre d'étages	17
Étage type	3 300 pi <sup>2</sup>
Type de construction	<ul style="list-style-type: none"><li>• Charpente : acier et béton</li><li>• Parement extérieur : pierre</li><li>• Hauteur de dalle (dessus) à dalle (dessous) : 11 pi</li><li>• Hauteur libre de la dalle au plafond suspendu : 9 pi</li><li>• Capacité portante : charge vive de 100 lbs/pi<sup>2</sup></li></ul>
Stationnement	<ul style="list-style-type: none"><li>• Accès à un stationnement intérieur, entrée située sur la rue Sainte-Anne, face à l'immeuble</li><li>• Stationnement de la Ville de Québec</li></ul>
Commodités	<ul style="list-style-type: none"><li>• Salles de toilettes : 1 par étage (hommes, femmes)</li><li>• 2 ascenseurs</li></ul>
Sécurité	<ul style="list-style-type: none"><li>• Présence d'un agent de sécurité 24 heures par jour et 7 jours par semaine</li><li>• Surveillance par caméras</li></ul>

# APERÇU DE LA PROPRIÉTÉ



## PARAMÈTRES FINANCIERS

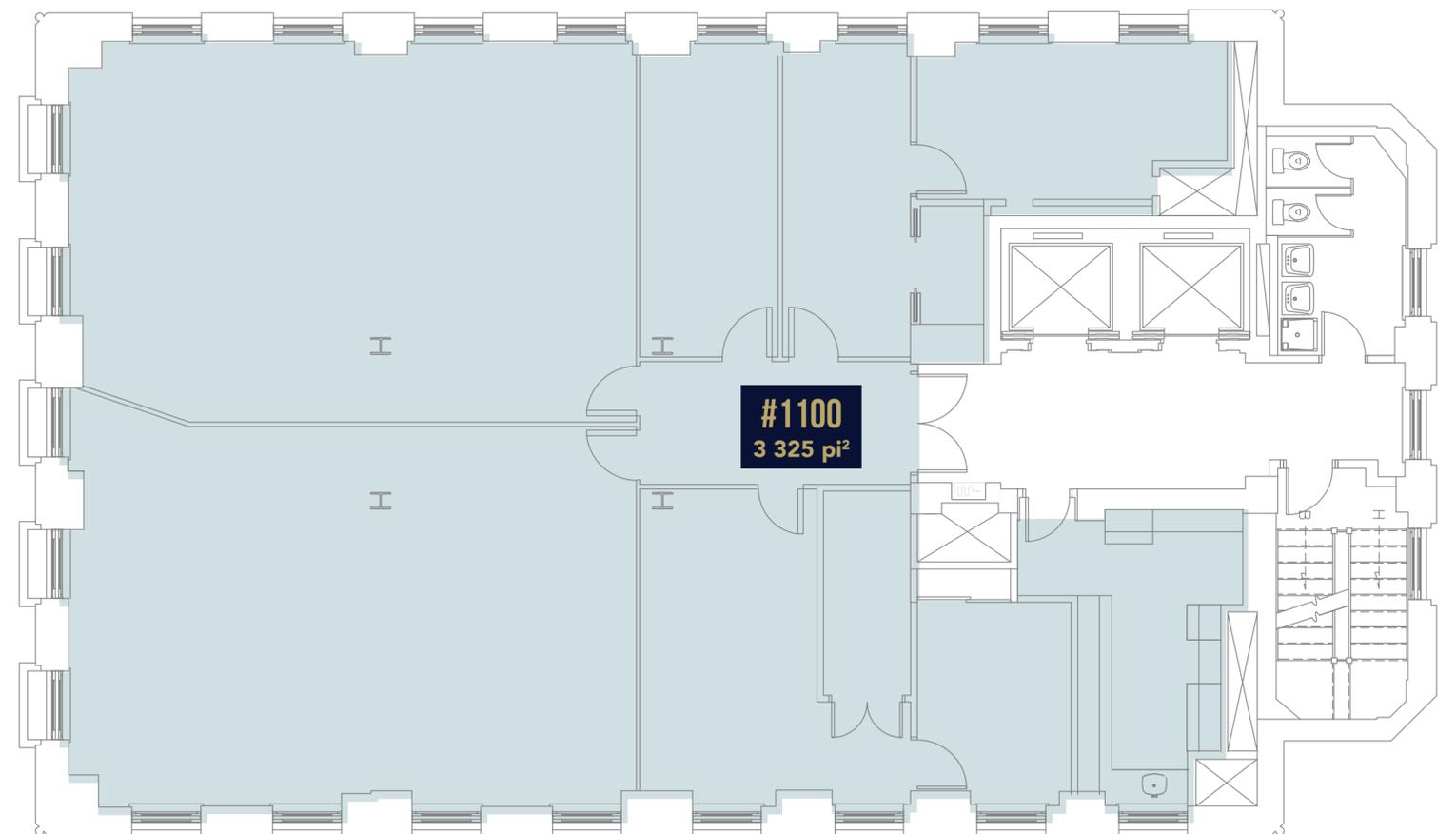
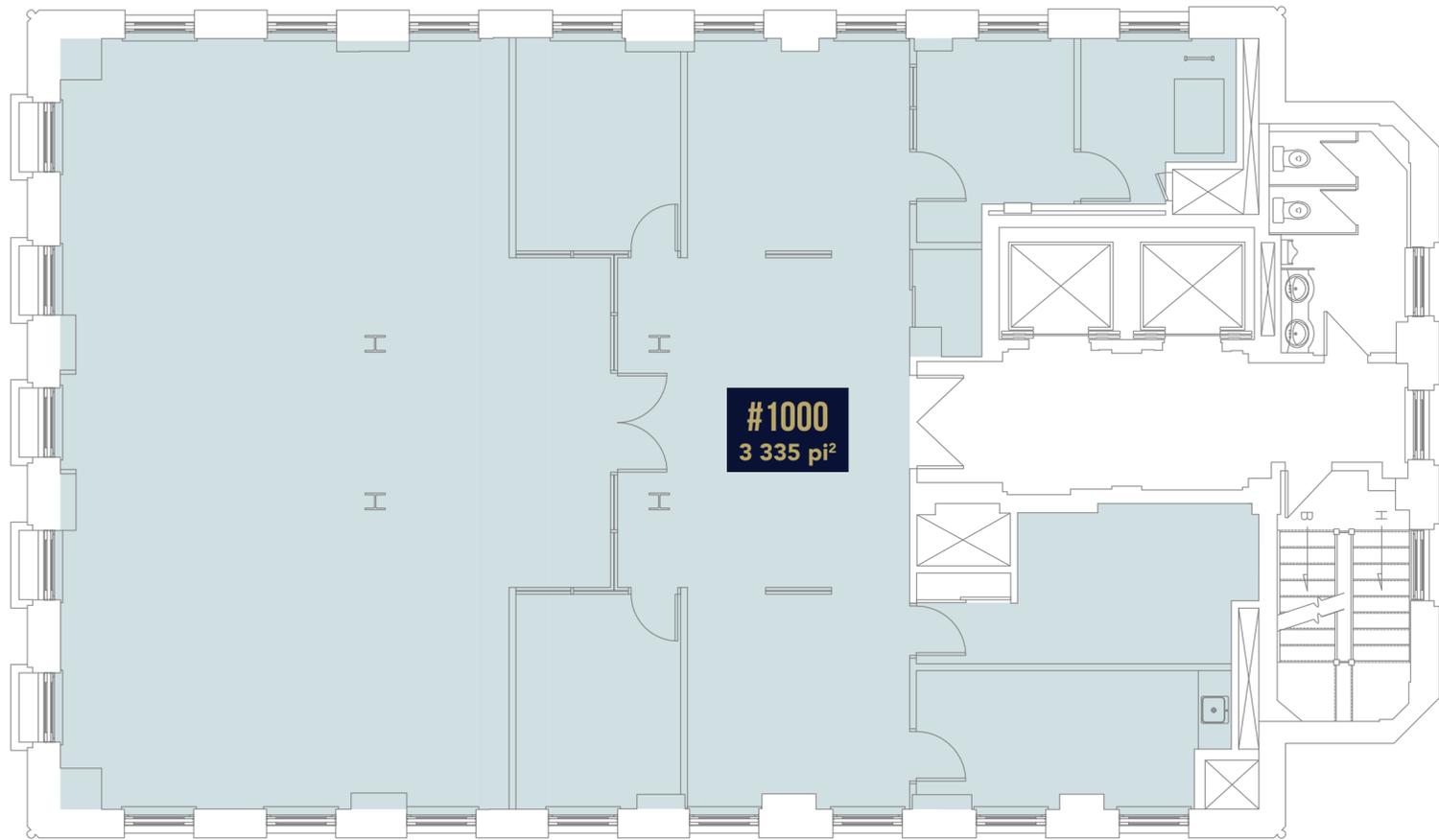
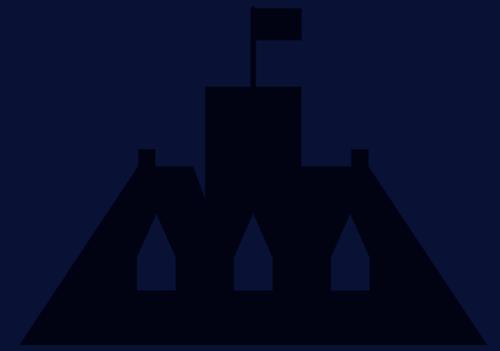
Taxes	5,67 \$/pi <sup>2</sup>
Frais d'exploitations	16,80 \$/pi <sup>2</sup>
Electricité	Incluse
Entretien	Inclus
Total loyer additionnel	22,47 \$/pi <sup>2</sup> (est. 2023)

## DISPONIBILITÉS

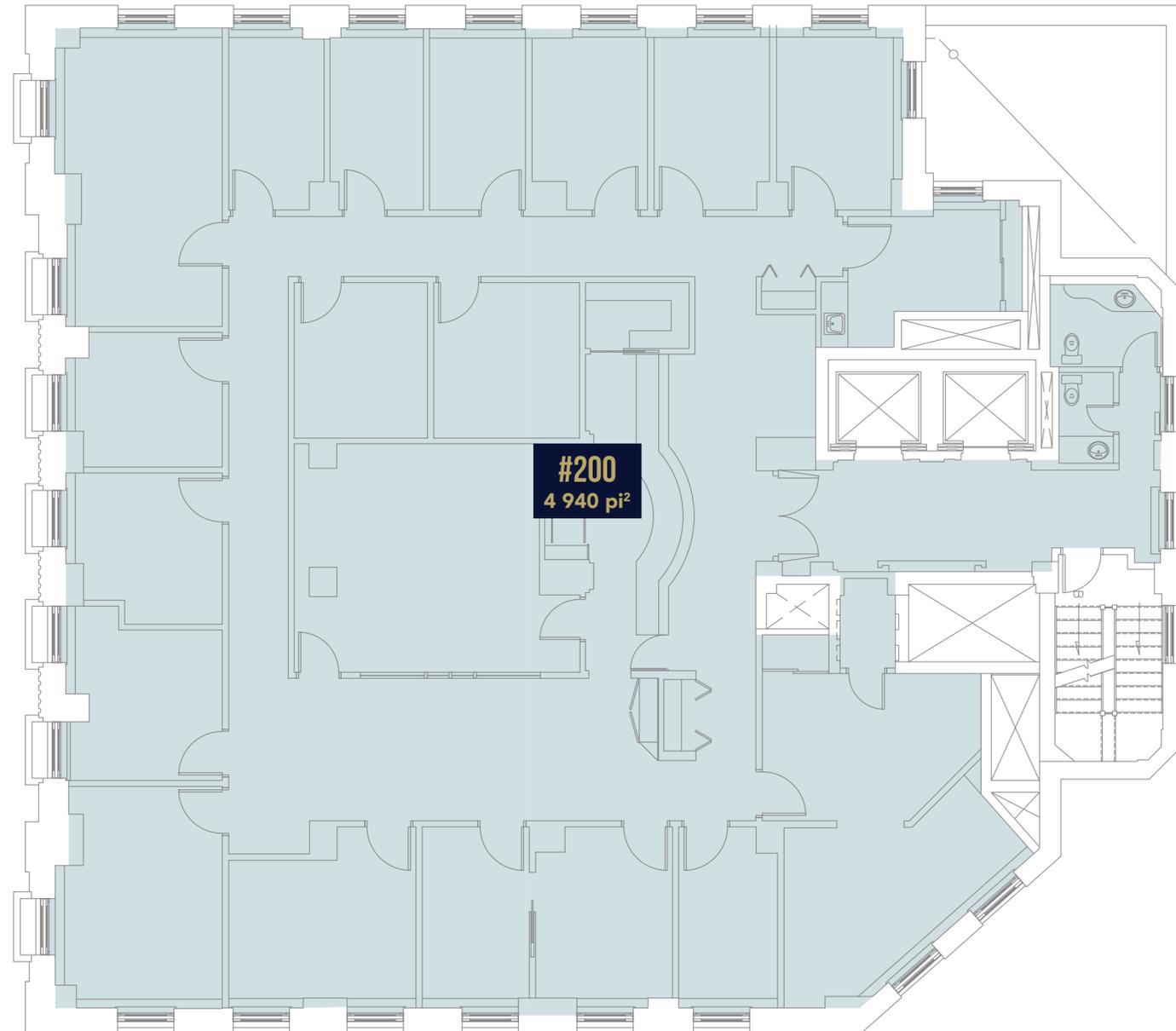
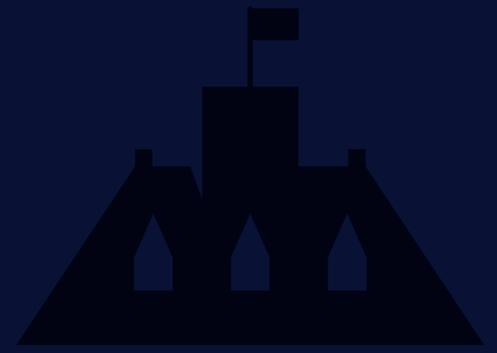
BUREAU	ÉTAGE	SUPERFICIE	CONTIGUS	DATE
# 200	2	4 940 pi <sup>2</sup>		Immédiate
# 1000	10	3 335 pi <sup>2</sup>	6 660 pi <sup>2</sup>	Immédiate
# 1100	11	3 325 pi <sup>2</sup>		Immédiate



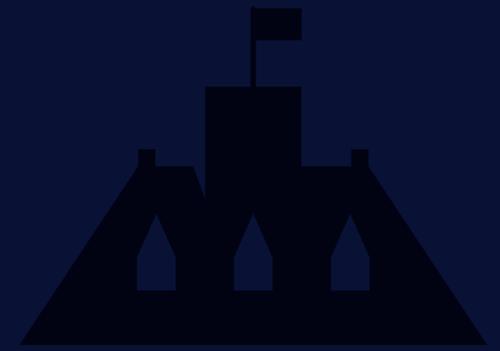
# PLANS D'ÉTAGE



# PLANS D'ÉTAGE



# AUTOUR DU QUARTIER



## LÉGENDE



### RESTAURANTS

- 01 Brasserie Les Mordus
- 02 Alphonse Cuisine
- 03 Chez Jules
- 04 1640 Bistro
- 05 Chic Shack
- 06 Le Continental
- 07 Aux Anciens Canadiens
- 08 Restaurant La Buche



### BARS

- 09 D'Orsay
- 10 Pub St-Patrick
- 11 Bar Casablanca
- 12 Bar Les Yeux Bleus
- 13 Pub St-Alexandre



### MAGASINAGE

- 14 Quartier Petit Champlain
- 15 La Maison Simons
- 16 Riverstone Sports

94 WALK SCORE

75 BIKE SCORE

70 TRANSIT SCORE

ÉDIFICE  
PRICE



10



---

# POUR NOUS JOINDRE

**PATRICK VALLIÈRES**  
COURTIER IMMOBILIER  
+ 1 514 764 8195

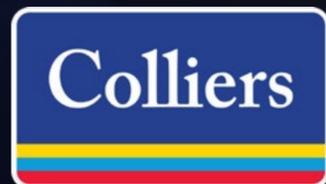
[PATRICK.VALLIERES@COLLIERS.COM](mailto:PATRICK.VALLIERES@COLLIERS.COM)

**ANDRÉ G. PLOURDE\***  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ  
+ 1 514 764 8199

[ANDRE.PLOURDE@COLLIERS.COM](mailto:ANDRE.PLOURDE@COLLIERS.COM)

**JULIEN MÉTHOT**  
COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL  
+ 1 514 764 8177

[JULIEN.METHOT@COLLIERS.COM](mailto:JULIEN.METHOT@COLLIERS.COM)



**Ivanhoé  
Cambridge**

Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2023. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière. \*Services Immobiliers André G. Plourde Inc.

**COLLIERSCANADA.COM**