

# Espace commercial et de bureau

580 rue Grande Allée Est, Ville de Québec, QC

Opportunité de location

MACH



Pour information, veuillez contacter:

**MAX FRANCISCHIELLO, MBA**

Président

Courtier immobilier agréé

maxf@asgaard.ca

T 418.692.8484

**LINDA NG**

Vice-présidente

Courtier immobilier

lng@asgaard.ca

T 418.692.8484

**PIERRE-LUC DUFOUR**

Directeur de location

Courtier immobilier - Commercial

pldufour@asgaard.ca

T 418.692.8484



## Détails de la propriété

ANNÉE DE CONSTRUCTION	1900
SUPERFICIE DU BÂTIMENT	87 523 pi <sup>2</sup>
NOMBRE D'ÉTAGES	6
SUP. DE PLANCHER STANDARD	14 587 pi <sup>2</sup>
DISPONIBILITÉ	Immédiate
LOYER	À discuter
FRAIS D'OPÉRATION	6,78 \$
TAXES	3,86 \$

## Espace disponibles

### COMMERCIAL

# SS50 : 2 020 pi<sup>2</sup>

### BUREAU

(divisible)

# 040 : 1 942 pi<sup>2</sup>

# 050 : 1 567 pi<sup>2</sup>

# 100 : 12 019 pi<sup>2</sup>

# 200 : 11 996 pi<sup>2</sup>

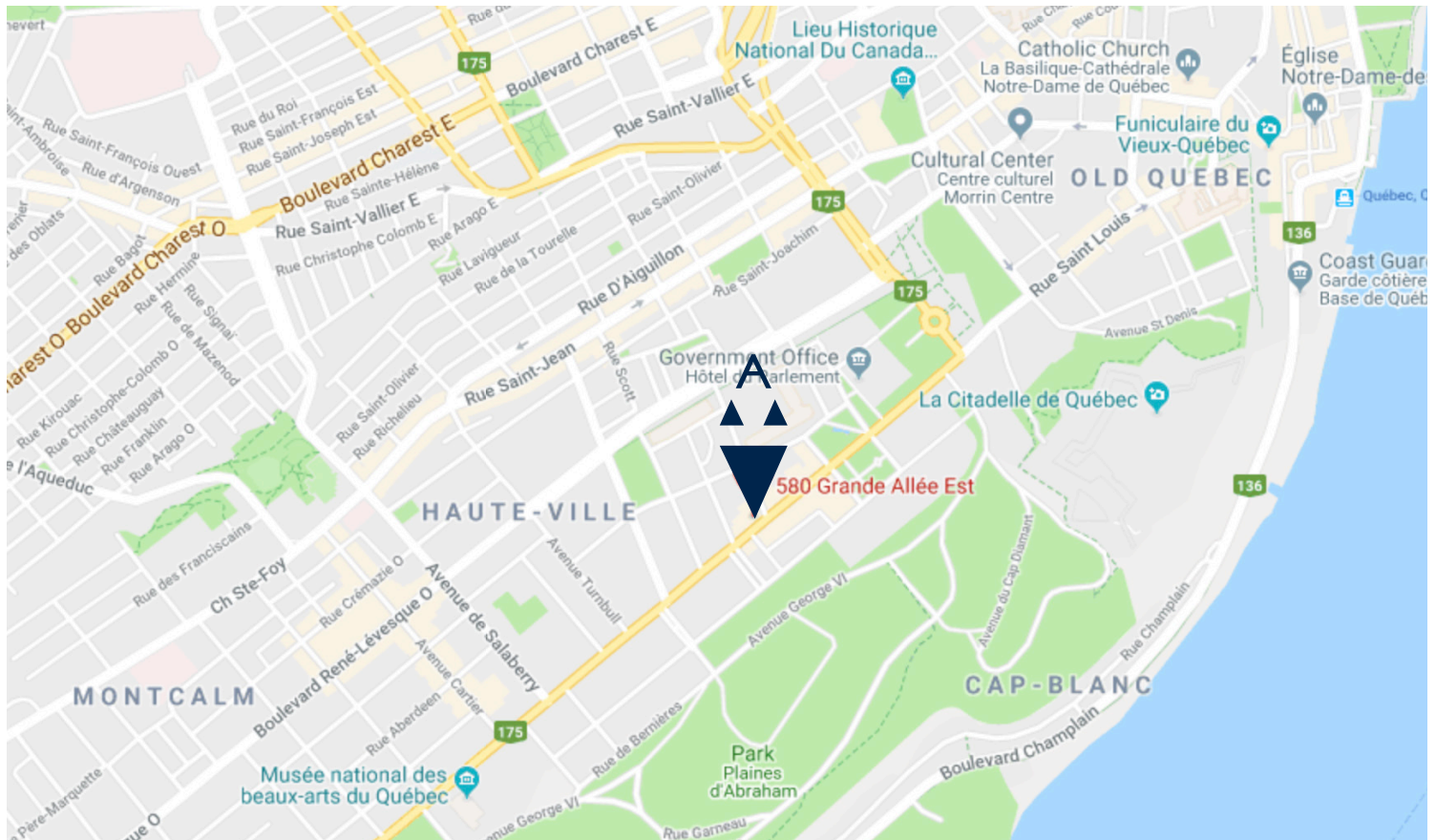
# 310 : 857 pi<sup>2</sup>

# 370 : 913 pi<sup>2</sup>


# 500 : 12 010 pi<sup>2</sup>

### AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

© 2021 Asgaard Inc. Tous droits réservés. Les renseignements contenus aux présentes proviennent de sources que nous jugeons fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quant à l'exactitude desdits renseignements.  
Services Immobiliers Asgaard Inc. Agence immobilière



## Faits saillants de la propriété

- Construction de haute qualité
- Grand stationnement extérieur
- Situé en plein coeur du centre-ville de Québec
- Situé parmi des bureaux, hôtels et divertissements
- Près de l'Hôtel du Parlement
- À proximité de commerces et services
-  Accès facile via les lignes d'autobus RTC

### AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

© 2021 Asgaard Inc. Tous droits réservés. Les renseignements contenus aux présentes proviennent de sources que nous jugeons fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quant à l'exactitude desdits renseignements.  
Services Immobiliers Asgaard Inc. Agence immobilière