



### Informations sur l'immeuble

Hauteur libre:	11'6"
Porte(s) de service au volant:	10
Porte(s) de quai surélevées:	10

## 9494 Saint-Laurent

9494 Boul St-Laurent, Montréal, Quebec H2N

### Description du bâtiment

Situé à proximité de la rue Chabanel et de l'animation créative de son campus économique, le 9494 Saint-Laurent est l'endroit tout indiqué pour les entreprises recherchant une variété de surfaces disponibles à des prix extrêmement avantageux. Le 9494 possède également des lofts industriels de plus petite dimension, adaptés aux besoins des entreprises œuvrant dans le secteur créatif. Idéal pour les jeunes entrepreneurs et les PME en démarrage ou en expansion, les espaces locatifs du 9494 Saint-Laurent sont entièrement modulables et offerts à des prix très concurrentiels.



Glen Rotchin  
Building Manager  
Groupe Dayan

☎ 514-849-1351 Ext.: 240

✉ [grotchin@groupedayan.com](mailto:grotchin@groupedayan.com)

Glen Rotchin  
Building Manager  
Groupe Dayan

☎ 514-849-1351 Ext.: 240

✉ [grotchin@groupedayan.com](mailto:grotchin@groupedayan.com)

<b>Général</b>	<b>Année de construction</b> 1965	<b>Dernières rénovations</b> 2015	<b>Zonage de l'immeuble</b> Commercial
<b>Coûts du locataire</b>	<b>Frais d'exploitation</b> \$ 1,75 /pc	<b>Taxes foncières</b> \$ 0,76 /pc	<b>Total du loyer additionnel</b> \$ 2,51 /pc
<b>Description de l'emplacement</b>	<b>% moyen d'espace à bureau</b> 10 %		
<b>Taille de l'immeuble</b>	<b>Nombre d'étage(s)</b> 10		
<b>Spécifications techniques</b>	<b>Hauteur libre</b> 11'6"	<b>Porte(s) de service au volant</b> 10	<b>Porte(s) de quai surélevées</b> 10
	<b>Plan de l'immeuble</b> Oui		
<b>Construction</b>	<b>Finition extérieure</b> Brique		<b>Type de toiture</b> Béton
	<b>Description du chauffage</b> gas - hot water		
<b>Stationnement</b>	<b>Espaces au-dessus du sol</b> 16	<b>Espaces souterrains</b> 121	<b>Espaces de stationnement totaux</b> 137