

INDUSTRIEL | INDUSTRIAL

4025 boul. Industriel

Laval, QC H7L 4S3

±30,056 pi. ca.
sq. ft.
espace divisible | dividable space



**Local industriel avec bureaux
divisible, idéal pour entreposage
ou professionnels**

*Dividable industrial space with offices, ideal
for warehousing or professionals*



**Bien localisé à Laval avec accès
facile aux autoroutes 15, 440 et 19**

*Well located in Laval with easy access to
highways 15, 440 & 19*



**Vaste stationnement
Ample parking**



SYLVAIN FRENETTE, B. SC. G.

Sylvain Frenette Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier agréé DA - Commercial
Real Estate Broker certified AEO - Commercial

514 999 3642
sylvain@whiteinc.ca



PIERRE LEFEBVRE

Pierre Lefebvre Courtier Immobilier inc.
Président Division Laval / Rive Nord
Courtier Immobilier

514 941 1012
pierre@whiteinc.ca

4025 boul. Industriel
Laval, QC H7L 4S3

À LOUER
FOR LEASE



DÉTAILS | DETAILS

Superficie totale (pi ²) Total Area (sq. ft.)	±30,056
Superficie totale de bureaux (pi ²) Total Office Area (sq. ft.)	±12,302
Superficie de l'entrepôt (pi ²) Warehouse Area (sq. ft.)	±17,754
Superficie de Terrain (pi ²) Land Area (sq. ft.)	±66,460
Hauteur libre Clear Height	22'
Portes de garage Drive-In Doors	3
Quais de chargement Truck-Level Doors	2
Puissance Électrique Power	2000 A
Stationnement Parking	Vaste Ample
Année de Construction Construction Year	1991
Gicleurs Sprinklers	Oui Yes



SYLVAIN FRENETTE, B. SC. G.

Sylvain Frenette Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier agréé DA - Commercial
Real Estate Broker certified AEO - Commercial

514 999 3642
sylvain@whiteinc.ca



PIERRE LEFEBVRE

Pierre Lefebvre Courtier Immobilier inc.
Président Division Laval / Rive Nord
Courtier Immobilier

514 941 1012
pierre@whiteinc.ca

Suite Unit	Superficie (pi ²) Area (sq. ft.)	Taux de Loyer (/pi ²) Rental Rate (/sq. ft.)	Date Disponible Date Available
---------------	---	---	-----------------------------------

Rez-de-Chaussée | Ground Floor

101 (Bureaux Offices)	±3,593	\$20.00 Semi-Brut Semi-Gross	1 Sept 2023
----------------------------	--------	-----------------------------------	-------------

2e Étage | 2nd Floor

201 (Bureaux Offices)	±1,941	\$20.00 Semi-Brut Semi-Gross	Préavis de 30 jours 30 Days Notice
202 (Bureaux Offices)	±1,892	\$20.00 Semi-Brut Semi-Gross	1 Sept 2023
Section au Milieu Middle Section (Bureaux Offices)	±4,876	\$16.00 Brut Gross	1 Jan 2024

Entrepôt | Warehouse

Entrepôt Warehouse	±17,754	\$16.00 Net + 4.00 OPEX	1 Jan 2024
--------------------	---------	-------------------------	------------



SYLVAIN FRENETTE, B. SC. G.

Sylvain Frenette Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier agréé DA - Commercial
Real Estate Broker certified AEO - Commercial

514 999 3642
sylvain@whiteinc.ca



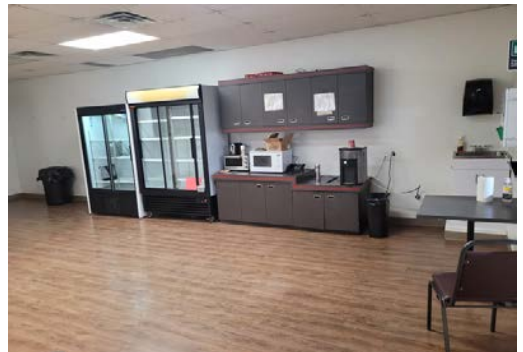
PIERRE LEFEBVRE

Pierre Lefebvre Courtier Immobilier inc.
Président Division Laval / Rive Nord
Courtier Immobilier

514 941 1012
pierre@whiteinc.ca

4025 boul. Industriel
Laval, QC H7L 4S3

À LOUER
FOR LEASE



SYLVAIN FRENETTE, B. SC. G.

Sylvain Frenette Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier agréé DA - Commercial
Real Estate Broker certified AEO - Commercial

514 999 3642
sylvain@whiteinc.ca



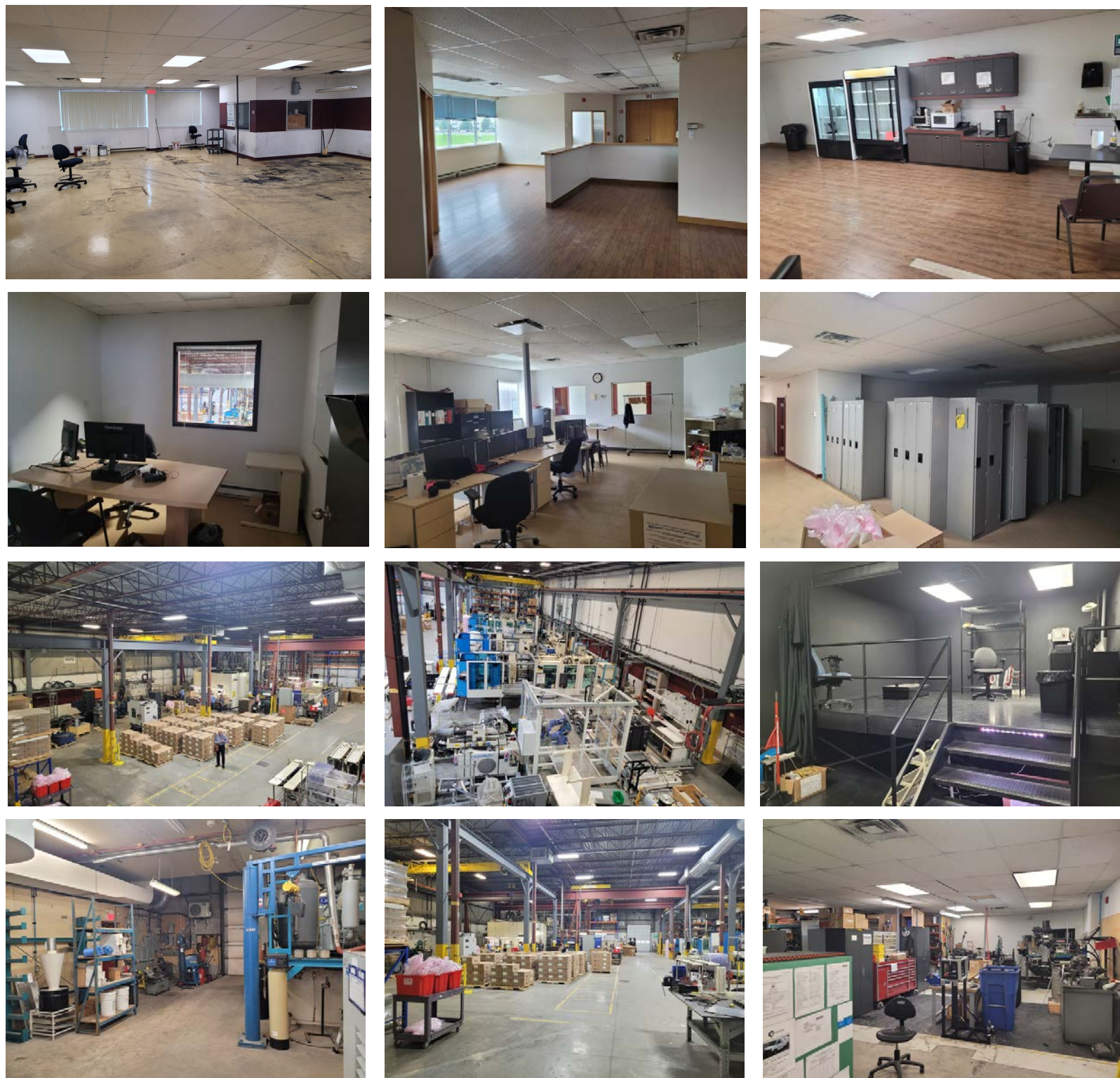
PIERRE LEFEBVRE

Pierre Lefebvre Courtier Immobilier inc.
Président Division Laval / Rive Nord
Courtier Immobilier

514 941 1012
pierre@whiteinc.ca

4025 boul. Industriel
Laval, QC H7L 4S3

À LOUER
FOR LEASE



SYLVAIN FRENETTE, B. SC. G.

Sylvain Frenette Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier agréé DA - Commercial
Real Estate Broker certified AEO - Commercial

514 999 3642
sylvain@whiteinc.ca



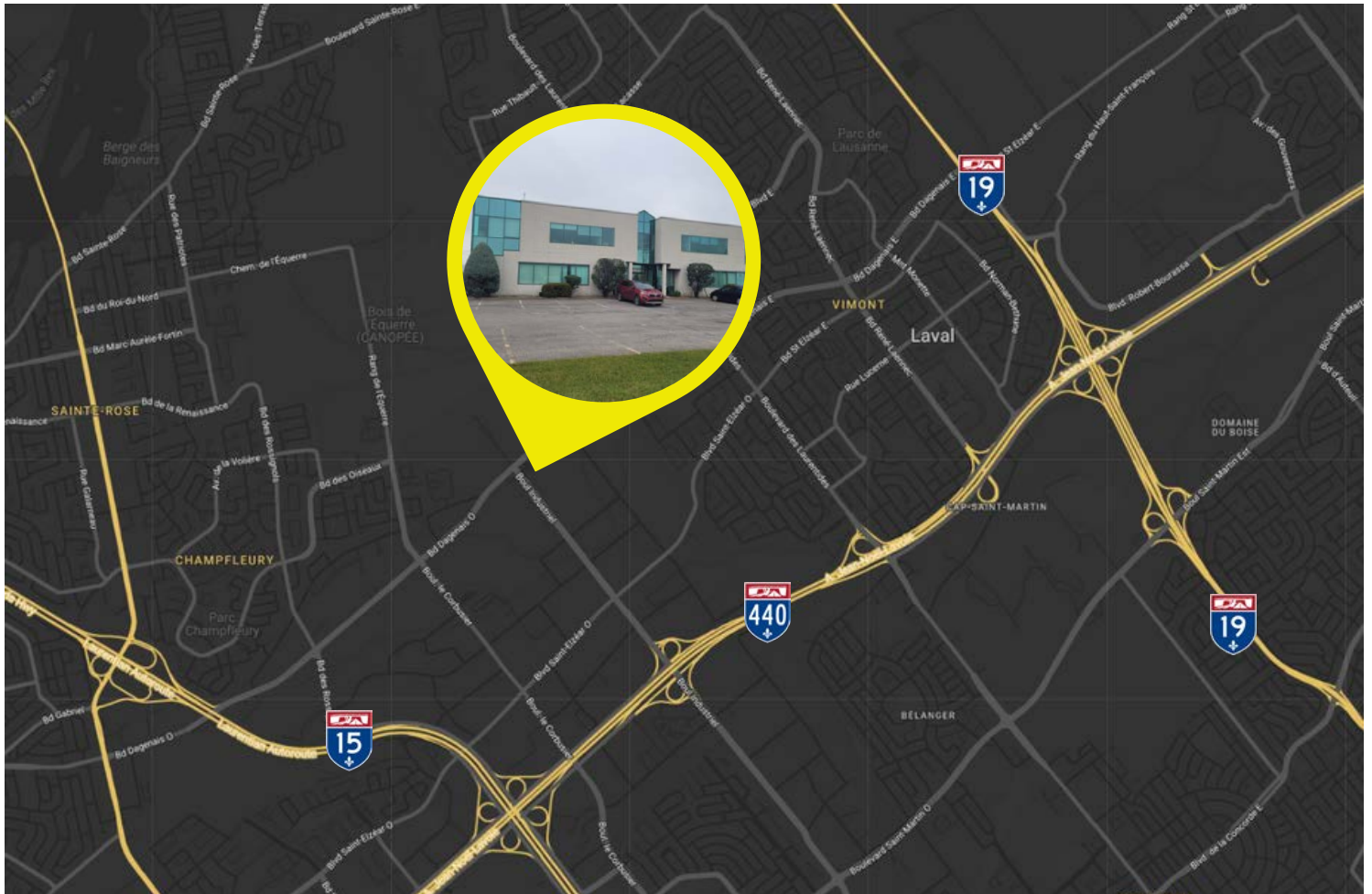
PIERRE LEFEBVRE

Pierre Lefebvre Courtier Immobilier inc.
Président Division Laval / Rive Nord
Courtier Immobilier

514 941 1012
pierre@whiteinc.ca

4025 boul. Industriel
Laval, QC H7L 4S3

À LOUER
FOR LEASE



PIERRE LEFEBVRE

Pierre Lefebvre Courtier Immobilier inc.
Président Division Laval / Rive Nord
Courtier Immobilier

514 941 1012
pierre@whiteinc.ca



SYLVAIN FRENETTE, B. SC. G.

Sylvain Frenette Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier agréé DA - Commercial
Real Estate Broker certified AEO - Commercial

514 999 3642
sylvain@whiteinc.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES
MWR.ca

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2023 Michael White Realities Inc., Tout droits réservés / All Rights Reserved | 2023