

BUREAUX • À LOUER  
OFFICE • FOR LEASE

359 avenue Sainte-Croix, Saint-Laurent QC

±866 - 4,238 pi<sup>2</sup> | sf

359

Bureaux rénovés situés proche des transports public

Beautifully renovated offices located close to public transport

**DAVID BASSAL, SIOR**

Vice-Président | Vice President





Courtier Immobilier Agréé / Chartered Real Estate Broker

514 898 2589

david@whiteinc.ca

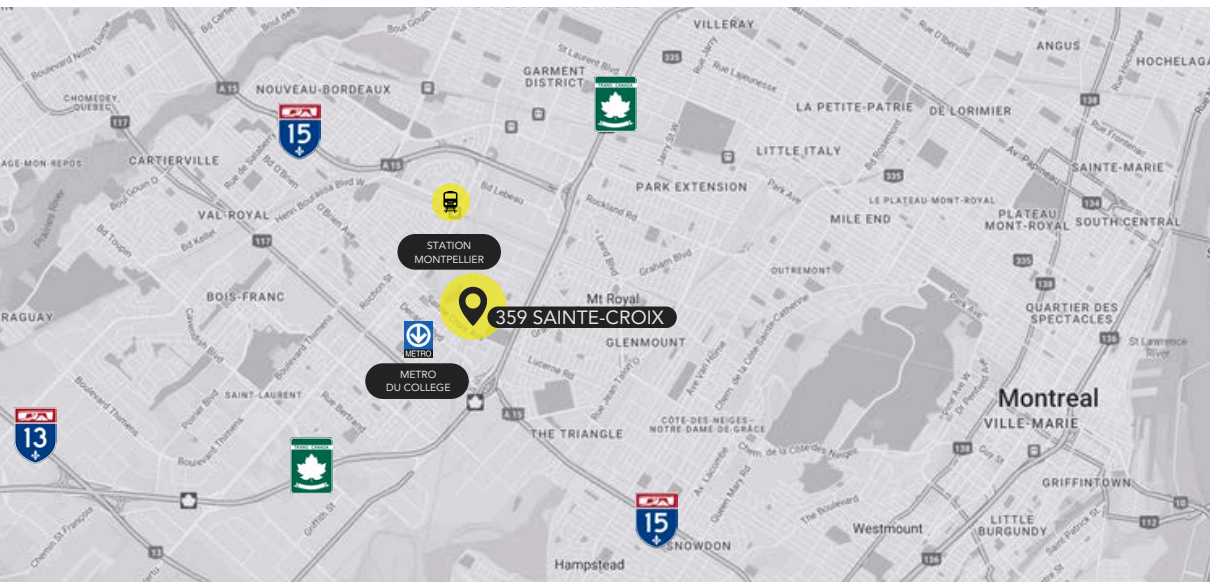
IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
MWR.ca AGENCE IMMOBILIÈRE

## DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

 <b>Superficie de bureaux Office Area</b>	<b>Suite 100</b> ±4,238 PI <sup>2</sup>   SF	<b>Suite 205</b> ±1,042 PI <sup>2</sup>   SF	<b>Suite 208*</b> 866 PI <sup>2</sup>   SF	<b>Suite 209*</b> ±1,322 PI <sup>2</sup>   SF
 <b>Utilités Utilities</b>	Compteur Metered	Inclus Included	Inclus Included	Inclus Included
 <b>Taux de location Rental Rate</b>	Contactez-nous pour les tarifs Contact us for rates			
 <b>Disponibilité Availability</b>	Immédiatement Immediately			

\*les Suites 208 et 209 peuvent être combinées

\*Units 208 and 209 can be combined



10 minutes  
en auto • by car



9 minutes  
en auto • by car

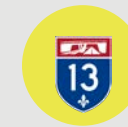


5 minutes  
à pied • on foot

**Métro  
Du Collège**  
Lignes d'autobus  
Bus Lines  
#16 #124 #128  
#368 #380 #460



10 minutes  
en auto • by car



1 minute  
en auto • by car

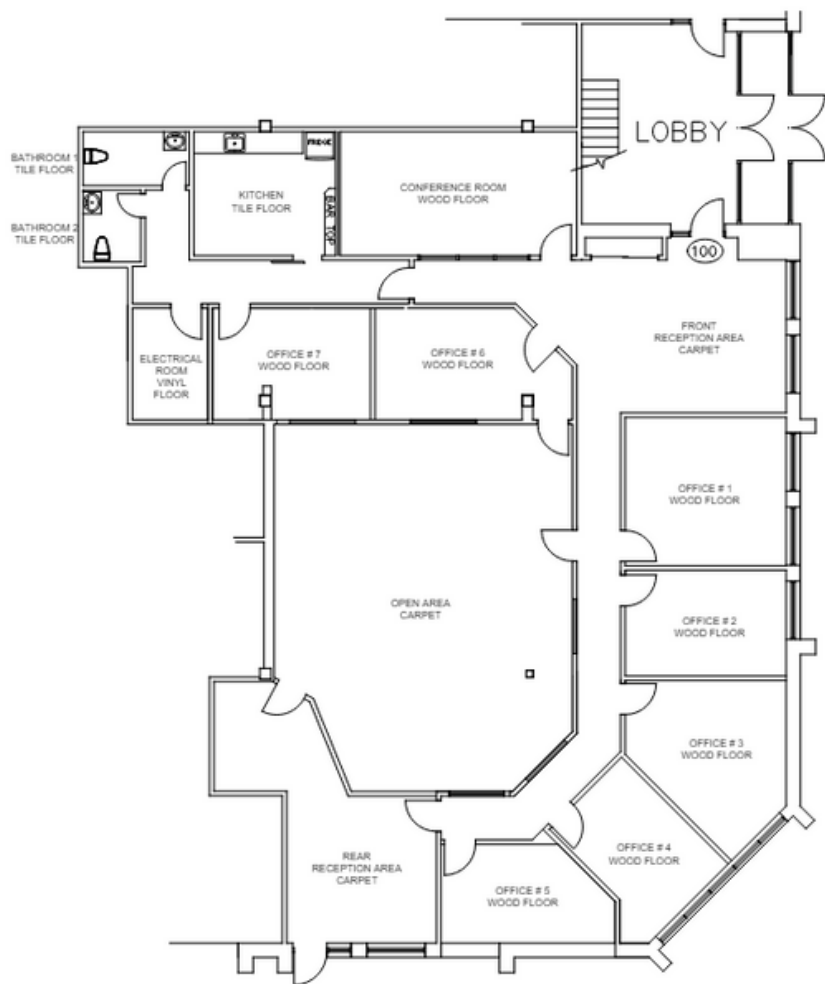


1 minute  
en auto • by car

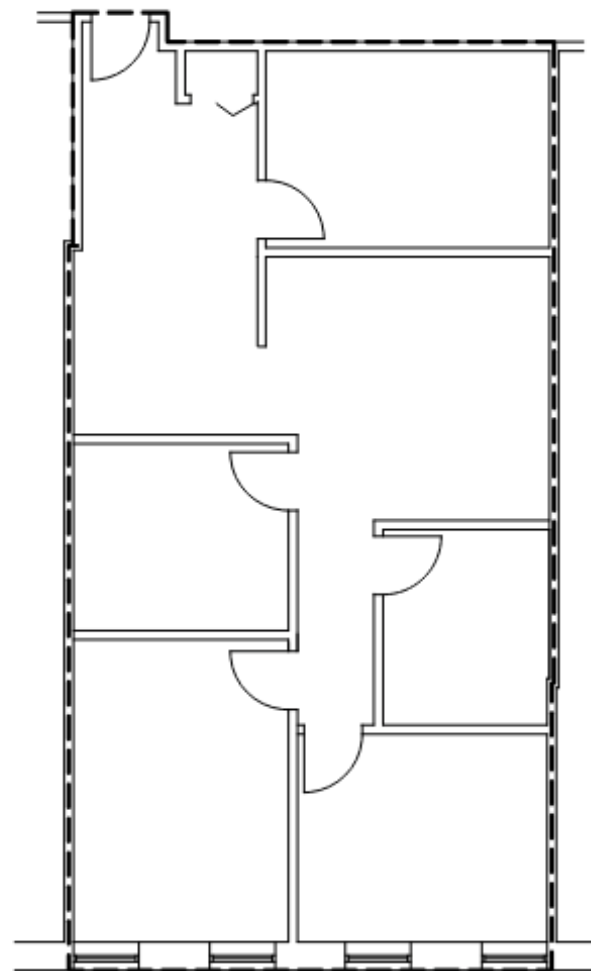


PLANS D'ÉTAGE | FLOOR PLANS

**Suite 100**

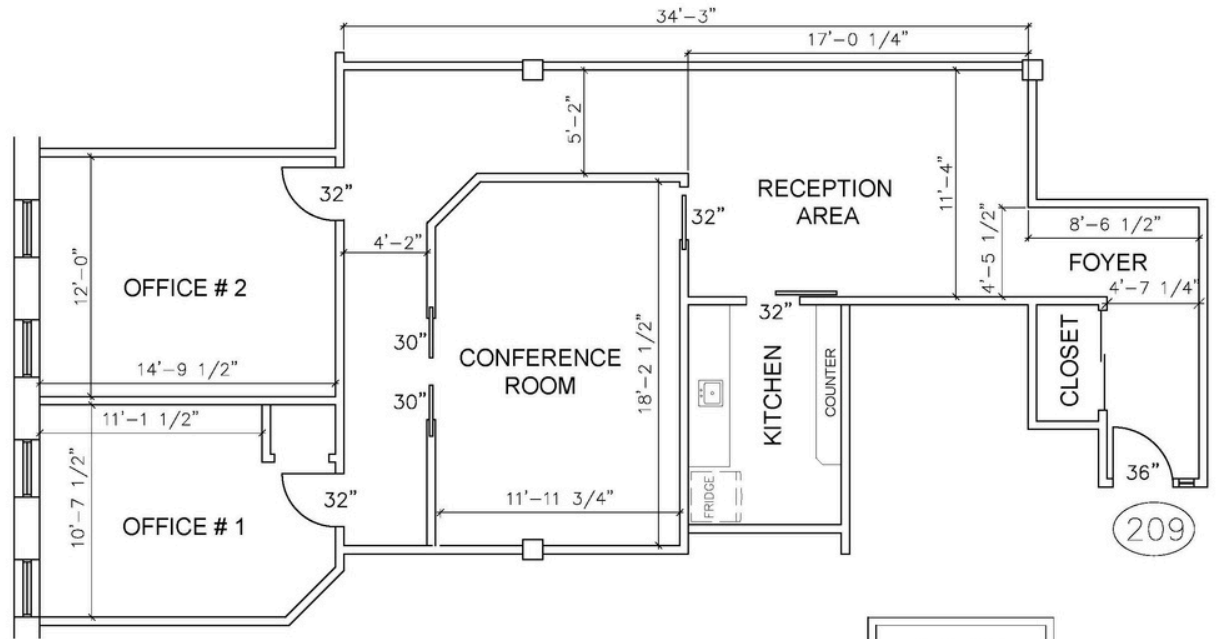


**Suite 205**

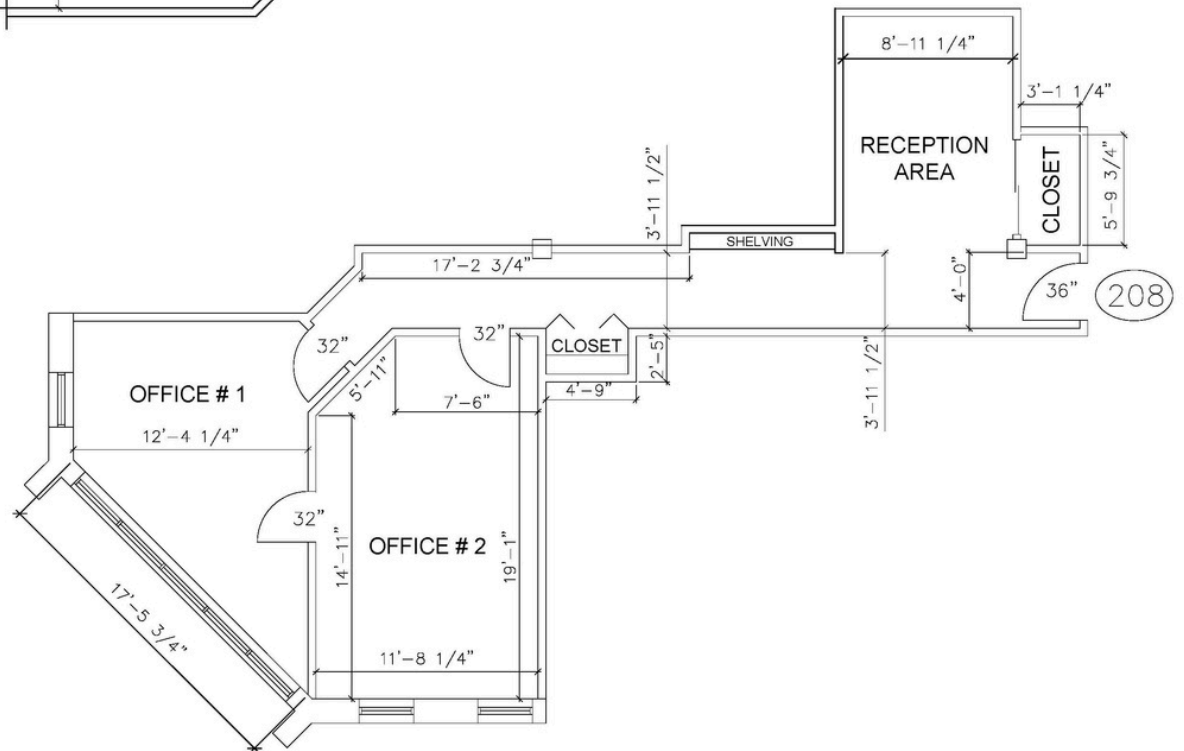


PLANS D'ÉTAGE | FLOOR PLANS

**Suite 209**



**Suite 208**



# CONTACT



## DAVID BASSAL, SIOR

Vice-Président | Vice President

Courtier Immobilier Agréé / Chartered Real Estate Broker

514 898 2589

david@whiteinc.ca

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
REALTIES  
**MWR.ca**

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2024 Michael White Realty Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved D 2024

359