

Bureaux loft à louer



7245-7255, AV. ALEXANDRA, MONTRÉAL

Superficies

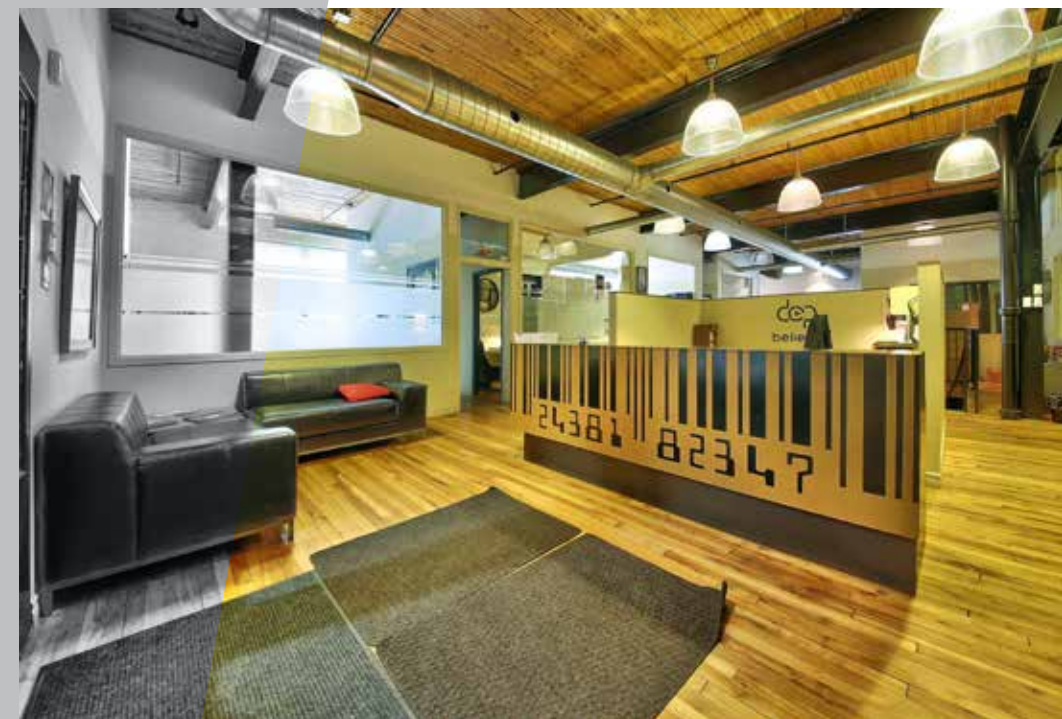
7255, av. Alexandra:

bureau 200: $\pm 7\,000$ pi²

7245, av. Alexandra

bureau 307: $\pm 2\,650$ pi²

- Planchers de bois
- Plafonds élevés
- Très grandes fenêtres
- Gagant d'un prix du patrimoine commercial





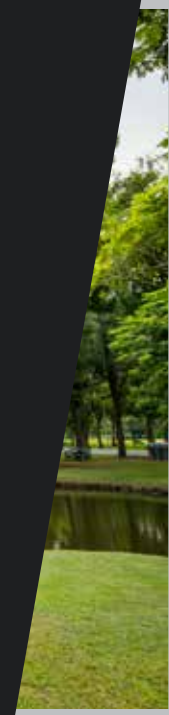
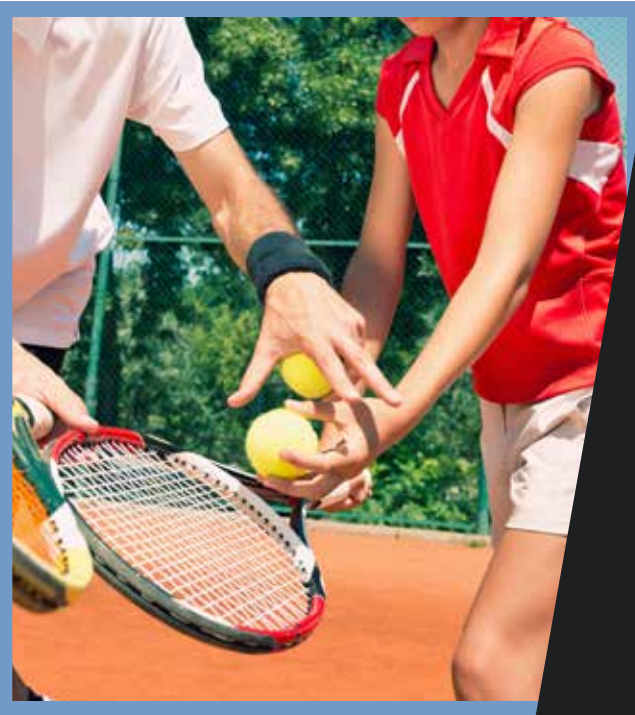
Vivre Villeray

Jusqu'à la fin du XIXe siècle, l'arrondissement de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension n'était qu'une vaste campagne parsemée de terres agricoles. Aujourd'hui, le quartier de Villeray contient de nombreux espaces verts et des rues bordées de grands arbres qui lui concède un aspect visuel unique à Montréal. Ses rues commerciales sont au cœur d'une véritable communauté urbaine habitée par des gens de toutes origines, dont la communauté italienne qui l'a choisi comme lieu de prédilection.

On retrouve dans l'arrondissement d'importants secteurs qui regroupe des maisons unifamiliales fort chaleureuses et de nouveaux condos ajoutant une touche de modernité. Villeray bénéficie de nombreuses installations culturelles, de loisirs et sportives qui en fait un quartier urbain rêvé pour les familles. Par exemple, on y retrouve plus de 150 espaces verts, 60 parcs et jardins communautaires, 75 organismes communautaires ou de loisirs, 3 bibliothèques, 1 maison de la culture et 39 institutions scolaires.

La population de l'arrondissement offre à ses résidents l'accès à de nombreuses activités et événements à proximité telles que La Coupe Rogers de Tennis qui a lieu à chaque année au stade Uniprix du Parc Jarry et L'Omnium de Montréal du Circuit Mondial de volleyball de plage. Les habitants, par ailleurs, peuvent se prévaloir des installations de la Tohu, de l'École nationale du cirque ou encore du Complexe environnemental Saint-Michel.

L'autoroute Métropolitaine, dont la construction sera terminée en 1959 dans ce secteur, coupe le quartier en deux. À l'époque, plusieurs industries s'installent près des voies de circulation créant de l'emploi et favorisant les infrastructures de transport. De nos jours, plusieurs options s'offrent à la population en matière de transport en commun et est d'autant plus un atout des plus favorable pour les entreprises résidentes.





PRÈS DE LA MAJORITÉ DE LA POPULATION DÉTIENT UN DIPLÔME D'ÉTUDES SUPÉRIEURES

COMMERCE, GESTION ET ADMINISTRATION PUBLIQUE EN TÊTE DE LISTE DES DOMAINES D'ÉTUDES



LES FAMILLES PEUVENT COMPTER SUR UN REVENU MOYEN DE PLUS DE 55 000 \$

UN MÉNAGE SUR QUATORZE DISPOSE D'UN REVENU SUPÉRIEUR À 100 000 \$



142 000 HABITANTS RÉPARTIS SUR UN TERRITOIRE DE 16,5 KILOMÈTRES CARRÉS



41 000 EMPLOIS DANS L'ARRONDISSEMENT



LES SOINS DE SANTÉ, PREMIER SECTEUR D'EMPLOI

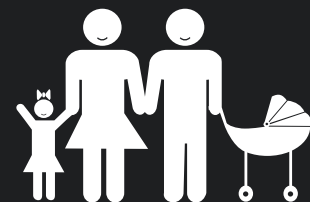


61 % DE LA POPULATION EST SUR LE MARCHÉ DU TRAVAIL



2^E RANG EN DENSITÉ DE SA POPULATION À MONTRÉAL

L'ÂGE MOYEN DES HABITANTS DE L'ARRONDISSEMENT EST DE 36 ANS



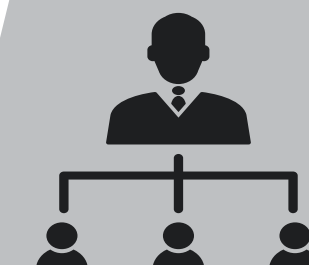
35 500 FAMILLES AVEC UNE TAILLE MOYENNE DE 2,2 PERSONNES

44 % DES HABITANTS SONT NÉS AU CANADA



PRÈS D'UNE PERSONNE SUR DEUX UTILISE LES TRANSPORTS EN COMMUN

44 % DE LA POPULATION UTILISE L'AUTOMOBILE POUR SE RENDRE AU TRAVAIL



76 % DES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES ONT MOINS DE 10 EMPLOYÉS

15 % DES ÉTABLISSEMENTS LIÉS AU SECTEUR DU COMMERCE DE DÉTAIL



Grand employeurs du quartier

Cirque du Soleil Hôpital Jean-Talon **Université de Montréal**

Van Houtte *Vêtements Peerless* **Gameloft** *Intro Security*

Société de transport de Montréal *RBC Banque Royale*

TD Bank **Hydro-Québec** *Manufacturier de bas de nylon Doris*



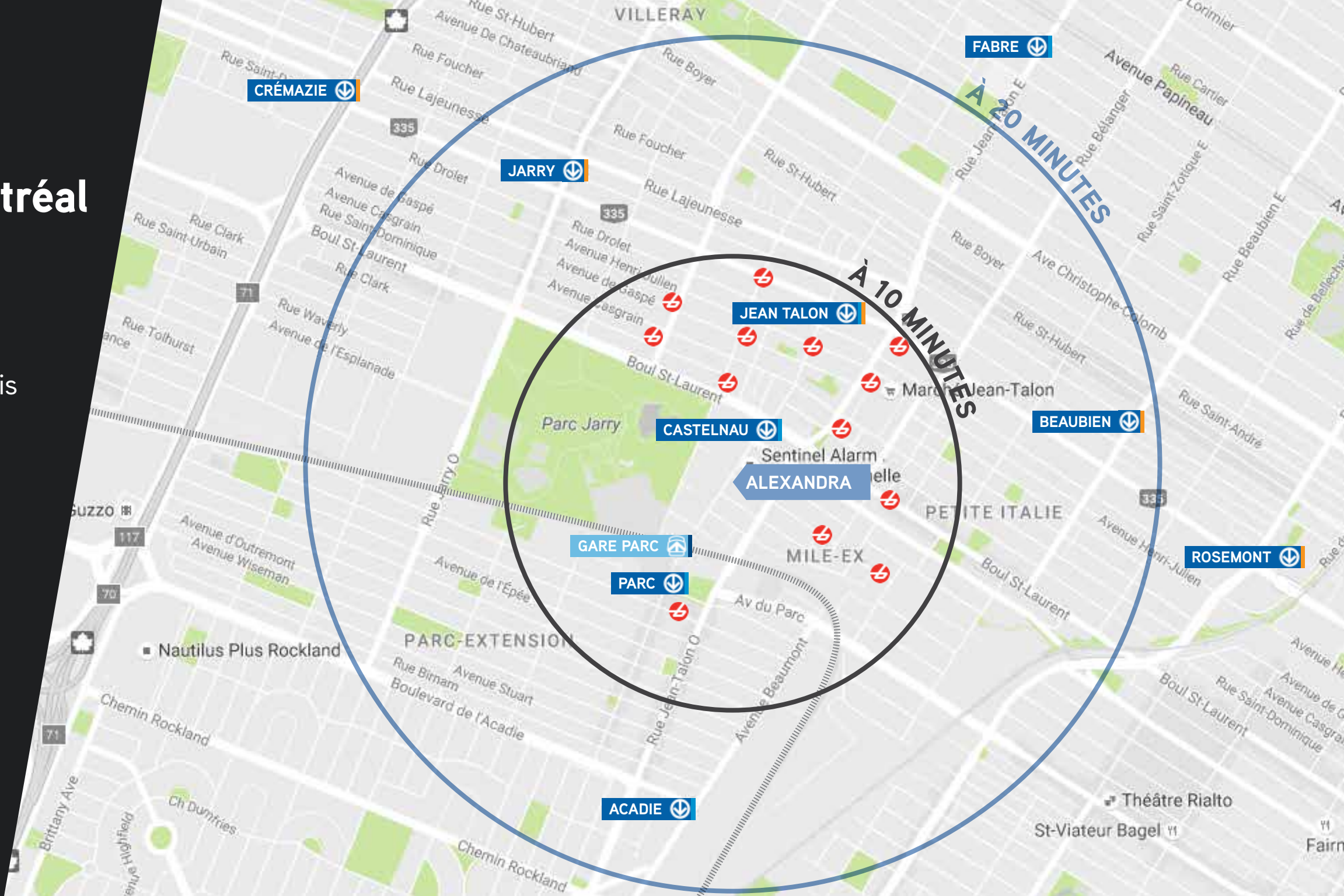
ITINÉRAIRE À PIED

97%



ITINÉRAIRE À VÉLO

74%



Contactez-nous

ARNOLD FOX

Premier vice-président
Courtier immobilier

+1 514 764-2823
Arnold.Fox@colliers.com

Colliers International

MONTRÉAL

1800, avenue McGill College,
bureau 400
Montréal, Québec
H3A 3J6

+1 514 866-1900

QUÉBEC

2828 Laurier Boulevard,
Suite 700
Québec, Québec
G1V 0B9

+1 418 263-4800

www.collierscanada.com

Ce document fut préparé par Colliers International uniquement à des fins de publicité et d'information. Colliers International n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite, à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Colliers International exclut sans équivoque toute condition et garantie présumées ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Cette publication est la propriété de Colliers International et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2017. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière.



Accélérateur de réussite