

CARREFOUR CARNAVAL ST-LÉONARD

6669-6737 et 6775-6781, Rue Jean-Talon Est
St-Léonard, Québec H1S 1N1



Information pour la location/Leasing Information

Société de gestion Cogir s.e.n.c. - agence immobilière

Brigitte Dumont

Directrice à la location

Leasing Director

☎ 450 688-1200, poste 25

☎ 514-229-3023

✉ bdumont@cogir.net



Points saillants

Highlights

- En plein cœur du couloir commercial de la rue Jean-Talon Est
- Grande visibilité pour le commerce de détail
- Bénéficie d'un trafic extrêmement abondant
- Forte densité de population environnante
- Tour à bureaux de 35,000 pieds carrés sur la propriété
- Plus de 200 000 voitures par jour passent devant le centre via l'autoroute 40
- Located in the heart of the Jean-Talon East commercial corridor
- Excellent visibility for retailers
- Benefits from abundant traffic
- High population density in the surrounding area
- Office tower with 35,000 square feet of office space on the property
- Over 200,000 cars pass by the centre via highway 40

Superficie locative

Total leasable area
170 433 pi²/170,433 sq. ft.

Aires de stationnement

Parking Spaces
643

Magasins de détail

Retail Stores

11

| Zone commerciale Commercial Trade Area | Population Population | Revenu par ménage Household Income |
|---|--------------------------|---------------------------------------|
| Primaire (5 km) Primary (5 km) | 539 494 | 62 512 \$ |
| Secondaire (10 km) Secondary (10 km) | 1 469 973 | 65 020 \$ |
| Tertiaire (15 km) Tertiary (15 km) | 2 197 945 | 67 363 \$ |

SOURCE: PITNEY BOWES STATISTIQUES CANADA



CARREFOUR CARNAVAL ST-LÉONARD



Penningtons PLUS

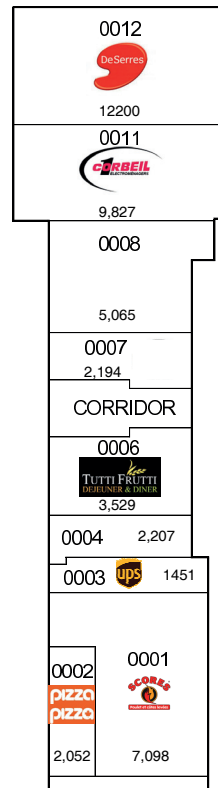


AUBAINERIE

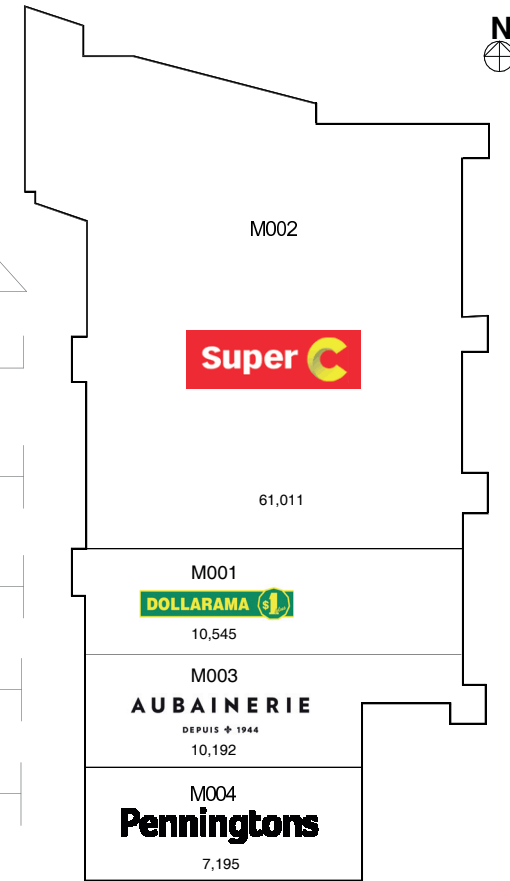
DEPUIS ✦ 1944

BOULEVARD LANGELIER / LANGELIER BOULEVARD

AUTOROUTE 40 - MÉTROPOLITAINE / HIGHWAY 40



RUE JEAN-TALON EST / JEAN-TALON STREET EAST



| Unité Unit | Locataire Tenant | Superficie Area |
|---------------|-------------------------|--------------------|
| 1 | Scores | 7 098 |
| 2 | Pizza Pizza | 2 052 |
| 3 | The UPS store | 1451 |
| 4 | | 2 207 |
| 6 | Tutti Frutti | 3 529 |
| 7 | | 2 194 |
| 8 | Draperies Carnaval | 5 065 |
| 11 | Corbeil Electromenagers | 9 827 |
| 12 | Omer Deserres | 12 200 |
| M1 | Dollarama | 10 545 |
| M2 | Super C | 61 011 |
| M3 | L'Aubainerie | 10 192 |
| M4 | Entrepôt Pennington | 7 195 |

BUREAUX (Offices)

| Unité Unit | Locataire Tenant | Superficie Area |
|---------------|------------------------------|--------------------|
| 0101 | Nautilus Plus | 18 261 |
| 0201 | Groupe Gesfor Poirier | 4 918 |
| 0203 | Dr. Canonne Cabinet Dentaire | 1 917 |
| 0207 | | 1 986 |
| 0209 | Groupe Gesfor Poirier | 2 161 |
| 0211 | Groupe Gesfor Poirier | 6 406 |

Tour à bureaux - 2^e étage
Office Tower - 2nd floor

