



IMMOCRÉDIT inc.

AGENCE IMMOBILIÈRE

ade suite aux récents travaux de modernisation



### Informations sur l'immeuble

Taille de l'immeuble: 98 252 pc

Nb. d'étages: 5

Transport en commun  
extérieur: Oui

Année de  
construction: 1988

Nb. d'ascenseurs: 2

## Complexe Auteuil (6300)

6300 Avenue Auteuil, Brossard, Quebec J4Z 3P2

### Description du bâtiment

**Bureaux exécutifs de qualités disponibles en location dans un édifice totalisant 98 252 pieds carrés. La localisation de l'édifice facilitera votre accès aux endroits suivants:**

- Centre-Ville de Montréal se situant à 10 minutes des immeubles en traversant le Pont Champlain;
- Mail Champlain dans lequel se trouve de nombreuses boutiques et une aire de restauration;
- Gare d'autobus Panama reliant au Centre-Ville de Montréal située à 7 minutes à pieds des édifices/Future gare de train du Réseau Électrique Métropolitain (REM);
- Aéroport de Saint-Hubert se situant à 15 minutes en voiture de l'édifice;
- Plusieurs autres commodités et restaurants sur le boulevard Taschereau.

Une douche, réservée aux utilisateurs du bâtiment est accessible au Niveau Promenade de l'édifice.

En plus de ses 2 ascenseurs et de son monte-charge pour personne à mobilité réduite, l'édifice est doté d'un système de cartes d'accès et de sécurité. Notre vaste espace de stationnement permettra à tous les usagers d'y trouver une place.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à communiquer avec nous au (450) 671-6300 #23.



Olivier Coulombe  
Courtier Immobilier Agréé  
Immocredit

(450) 671-6300 x 23

ocoulombe@immocredit.ca

Powered By:  
**findspace**  
An MRI Software Company

# Complexe Auteuil (6300)

6300 Avenue Auteuil, Brossard, Quebec J4Z 3P2

Olivier Coulombe  
Courtier Immobilier Agréé  
Immocrédit

 (450) 671-6300 x 23

 [ocoulombe@immocredit.ca](mailto:ocoulombe@immocredit.ca)

Général	Année de construction 1988	Site Web de l'immeuble www.immocredit.ca	Zonage de l'immeuble Commercial
Coûts du locataire	Description Disponible sur appel		
Taille de l'immeuble	Nombre d'étage(s) 5	Espace de bureau total 98 252 pc	Espace total 98 252 pc
Construction	Salles de toilettes par étage 2	Capacité de la fibre optique Oui	
Ascenseurs	Nb. d'ascenseurs d'immeuble à hauteur moyenne 2	Nb. d'ascenseurs de transport 1	
Sécurité et accès	Système de détection d'incendie Oui	Système de sécurité Oui	Accès sans obstacle Oui
	Système de sprinkleurs Oui	Équipe de sécurité Oui	
Stationnement	Ratio d'espaces en surface 1 / 350 pc	Ratio d'espaces au-dessus du sol 1 / 350 pc	
Transports en commun	Transport en commun extérieur Oui		
	Description L'autobus #45 exp. au Terminus Panama passe à toutes les 25 minutes en direction de MTL. Les autobus #6,32,5,42,50 et 60 sont aussi accessibles à l'arrêt d'autobus situé en face du 6400, av. Auteuil.		