



**1200 BLVD ST-MARTIN OUEST
COMPLÈTEMENT LOUÉ**



1200 BOULEVARD
ST-MARTIN OUEST
1700 BOULEVARD LAVAL
LAVAL, QC

Étage complet disponible

Complexe de deux bâtiments situé à l'angle du boulevard Laval et du boulevard St-Martin Ouest.

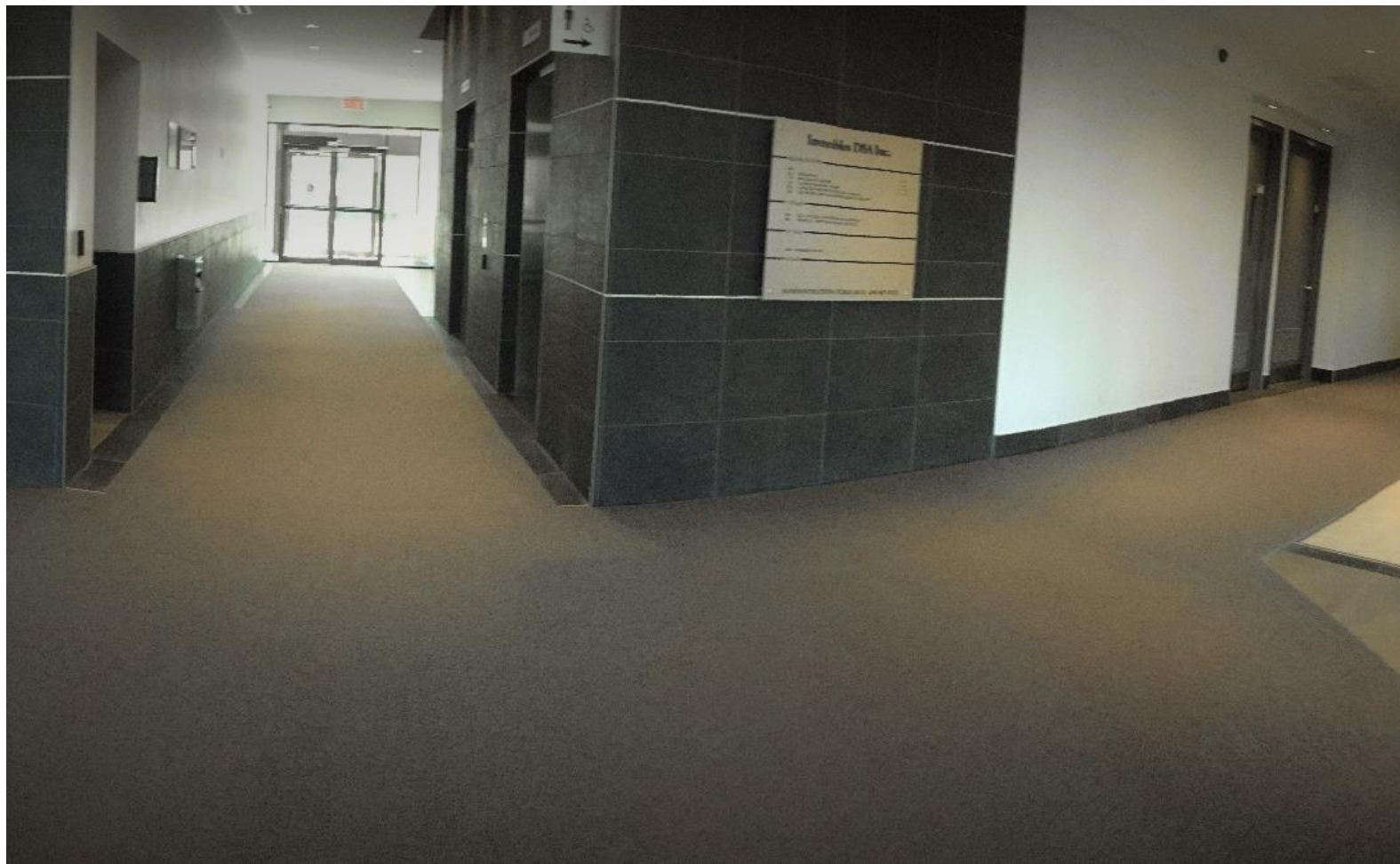
Facilement accessible par les autoroutes 15 et 440.

À proximité de restaurants, banques, cafés et centres commerciaux.

Environnement de travail hautement professionnel.

Plusieurs possibilités d'aménagement; de 1 400 pieds carrés à 14 000 pieds carrés disponibles.

Grand stationnement extérieur gratuit.





PARAMÈTRES DE LOCATION

LOYER BRUT	25,00\$/ pi ²
FRAIS D'OPÉRATION	INCLUS
TAXES	INCLUS
ÉLECTRICITÉ	INCLUS
ENTRETIEN MÉNAGER	INCLUS
ALLOCATION D'AMÉNAGEMENT	20,00\$/pi ² (bail de 5 ans)
STATIONNEMENT	EXTÉRIEUR, GRATUIT

DISPONIBILITÉS

1700 BOULEVARD LAVAL	
Suite 100	1 408 pi ²
Suite 110	1 736 pi ²
Suite 420	3 294 pi ² SOUS OFFRE
Suite 430	1 730 pi ²
Suite 500	6 605 pi ² *
Suite 570	7 978 pi ² *
*Étage complet	
1200 BOULEVARD ST-MARTIN OUEST	
Rez-de-chaussée LOUÉ 6 095 pi²	

CONTACTEZ-NOUS

Pierre Therrien, CPA, CMA
 courtier immobilier
 (514) 312-3010 x 101
 therrien@triumimmobilier.com

Martin Vallée, MBA
 courtier immobilier
 (514) 312-3010 x 102
 vallee@triumimmobilier.com

TRIUM IMMOBILIER, agence immobilière
 1001 Blvd de Maisonneuve est, bureau 305
 Montréal, Québec, H2L 4P9
 T:(514) 312-3010 • F:(514) 312-3032

www.triumimmobilier.com

TRIUM
 IMMOBILIER