



CENTRE CORPORATIF / CORPORATE CENTRE

**BROCCOLINI**  
KIRKLAND



BUREAUX / OFFICE

2,500 - 24,000

pi.ca. disponibles / sq.ft. available

Nouveau multi-locataire

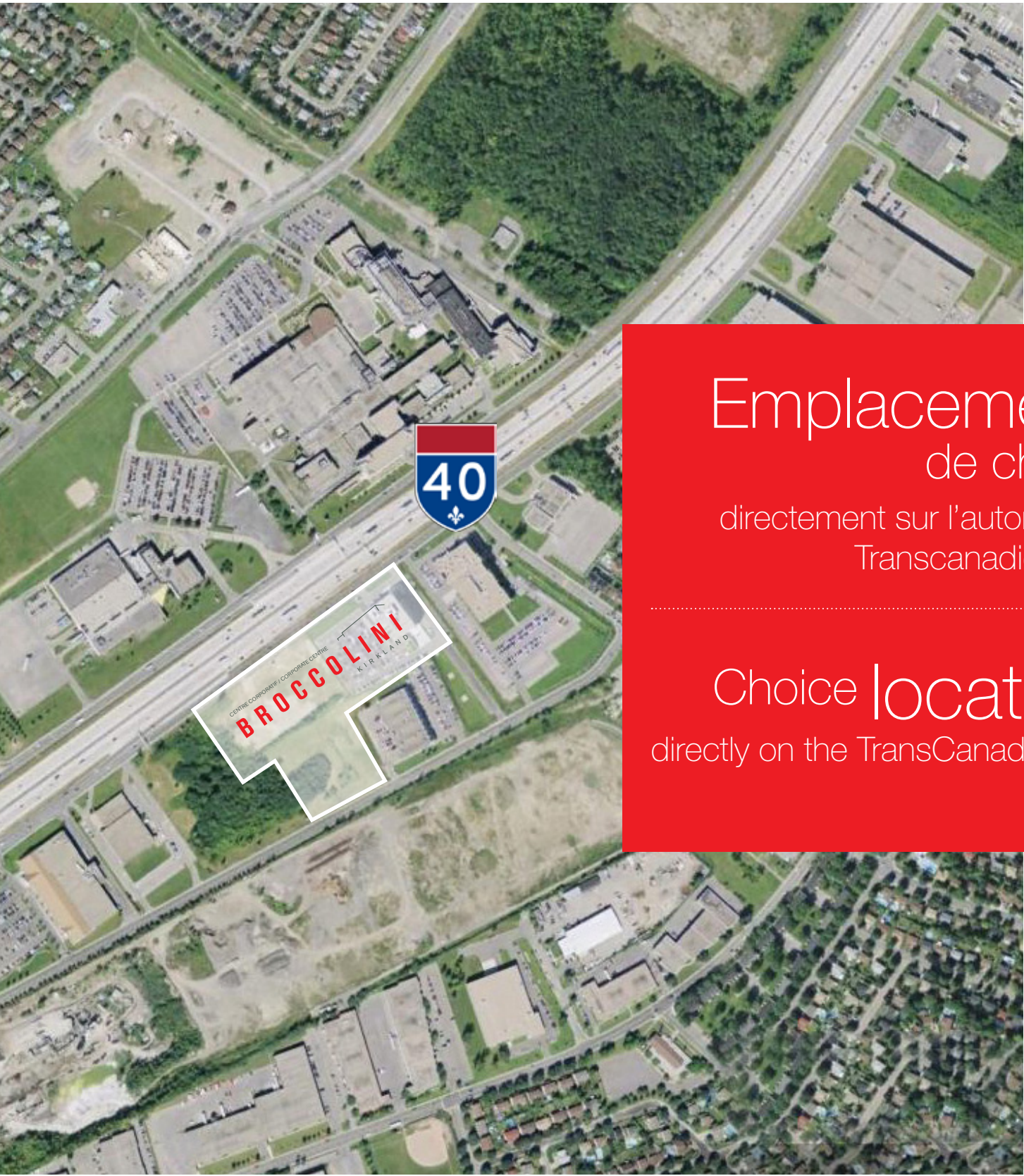
**À LOUER**

New Multi-Tenant Building

**FOR RENT**

**BROCCOLINI**

16 766 Transcanadienne, Kirkland (Qc)



# Emplacement de choix

directement sur l'autoroute  
Transcanadienne

# Choice location

directly on the TransCanada Hwy.

Nouvel édifice à bureaux LEED  
offrant une panoplie de services

New LEED office building offering a  
multitude of services

2,500 - 24,000

pi.ca. disponibles / sq.ft.available

Faisant partie de la bannière Centre corporatif Broccolini, l'édifice de Kirkland représente un choix judicieux pour votre siège social ou encore pour votre bureau satellite. Ayant pignon sur l'autoroute Transcanadienne, cet édifice à bureaux de classe A est nouvellement construit. Les espaces sont modernes et peuvent être personnalisés à vos besoins. Le Centre corporatif Broccolini Kirkland offre une multitude de services et de commodités afin d'agrémenter la qualité de vie de vos employés.

Découvrez par vous-même le Centre corporatif Broccolini Kirkland.

As part of the Broccolini Corporate Centre office buildings, the Kirkland location represents an ideal choice for your headquarters or satellite office. Offering visibility on the TransCanada Highway, this Class A office building is newly built. The space is modern and can be personalized to your needs. The Broccolini Corporate Centre Kirkland offers a multitude of services and amenities to enhance the quality of life of its employees.

Discover by yourself the Broccolini Corporate Centre Kirkland.



## Caractéristiques DU BÂTIMENT



Mis de l'avant par la Ville de Montréal, le programme "Pr@m Industrie" offre aux propriétaires d'immeubles non résidentiels ainsi qu'à leurs locataires la possibilité d'obtenir un remboursement pendant cinq ans de la taxe foncière liée à l'augmentation de la valeur foncière découlant de la construction, de la reconversion ou de l'agrandissement d'un bâtiment admissible\*.

Ce bâtiment a été pré qualifié, entre autre pour ces normes LEED, et il demeure admissible à un rabais de taxes Pram.

*\*Certaines conditions d'appliquent*

**5** Rabais potentiel sur  
- ANS / YEARS  
Rebate Potential  
**Pr@m** INDUSTRIE  
INDUSTRY

Put forward by the city of Montreal, the "Pr@m Industry" program offers owners and tenants of non-residential buildings a five year general property tax rebate on the increase in property value resulting from the construction, conversion or expansion of an eligible building.\*

The property has been pre-qualified, for its LEED standards amongst others, and deemed admissible for Pr@m tax rebate.

*\*Conditions apply*

- Idéal pour un siège social ou pour un bureau satellite
- Multi-locataire de type Classe A
- Personnalisation de vos espaces
- Expansion possible sur 2 étages additionnels
- Bâtiment sécurisé avec cartes d'accès
- Stationnement contrôlé avec cartes (intérieur et extérieur)
- Cafétéria complète et terrasse extérieure à partager
- Gym à partager et espace de rangement pour vélos
- Salle de massothérapie, service de valet et service de nettoyage à sec
- Espacement entre les colonnes 27.6'x 27.6'
- Hauteur libre de 10½'
- Efficacité énergétique du bâtiment et des fenêtres
- Système de protection incendie
- Visibilité accrue de l'autoroute Transcanadienne

## BUILDING Characteristics

- Ideal for Head Office of Satellite Office
- Multi-tenant Class A Type
- Possibility to personalize your space
- Expansion option on 2 extra floors
- Secured building with access card
- Card controlled parking access (exterior & underground)
- Shared full service cafeteria and exterior terrace
- Shared gym and bicycle storage
- Massotherapy room, valet service and dry cleaning services
- 27,6' X 27,6' column spacing
- 10½' Clear ceiling height
- Energy efficient building / Energy efficient windows
- Fire protection system
- Transcanada Hwy. high visibility



## POINTS SAILLANTS

## HIGHLIGHTS



### Certification LEED Argent

Le Centre corporatif Broccolini Kirkland comprend des caractéristiques environnementales telles que des stationnements sécuritaires pour vélos, des douches, des espaces verts communs et des systèmes à haut rendement. De plus, nous encourageons nos locataires à considérer l'environnement. Le bâtiment a été conçu une obtenir sa certification LEED argent.

### LEED-Silver Certification

Broccolini Corporate Centre Kirkland incorporates building features such as secure bicycle parking, shower facilities, green communal spaces and high efficiency building systems. We encourage our tenants to consider the environment. The office building was designed for LEED-Silver certification.



### Localisation de choix

Située à Kirkland, l'une des villes les plus prestigieuses de l'ouest de l'île, notre édifice est à 15 minutes en voiture de l'aéroport et à 30 minutes du centre-ville. Bénéficiez d'une localisation de choix et d'une visibilité rêvée en étant situé directement sur l'autoroute Transcanadienne, entre les boul. St-Charles et St-Jean.

### Prime Location

Located in Kirkland, one of the most prestigious cities in the West Island, our office building is only 15 minutes away by car from the airport and 30 minutes from downtown. Benefit from prime location as the Broccolini Corporate Centre Kirkland is located directly on the TransCanada Highway, between St-Charles Blvd. and St-John Blvd.



### Voisinage

Que ce soit pour faire des emplettes au Centre commercial Fairview, manger dans un bon restaurant, aller chez le dentiste ou encore aller chercher les enfants à la garderie ou à l'école, le Centre corporatif Broccolini Kirkland est au coeur de tout ce qui se passe dans l'ouest de l'île; vous aurez ainsi accès à tous ces services et commodités.

### Neighborhood

Whether it is shopping at the Fairview Mall, having lunch at a great restaurant, going to a nearby dentist or even picking up your children at a neighborhood daycare or school, Broccolini Corporate Centre Kirkland is in the heart of the West Island with access to all of its outstanding amenities and services.



### Commodités

Nous contribuons à la qualité de vie de nos employés. Profitez sur place d'un gym à l'avant-garde, d'une cafétéria complète, d'une terrasse extérieure, d'une salle de massothérapie, d'un bureau d'infirmière, d'un service de valet et de nettoyage à sec. Concentrez-vous sur le travail sans avoir à vous déplacer pour vos commissions.

### Amenities

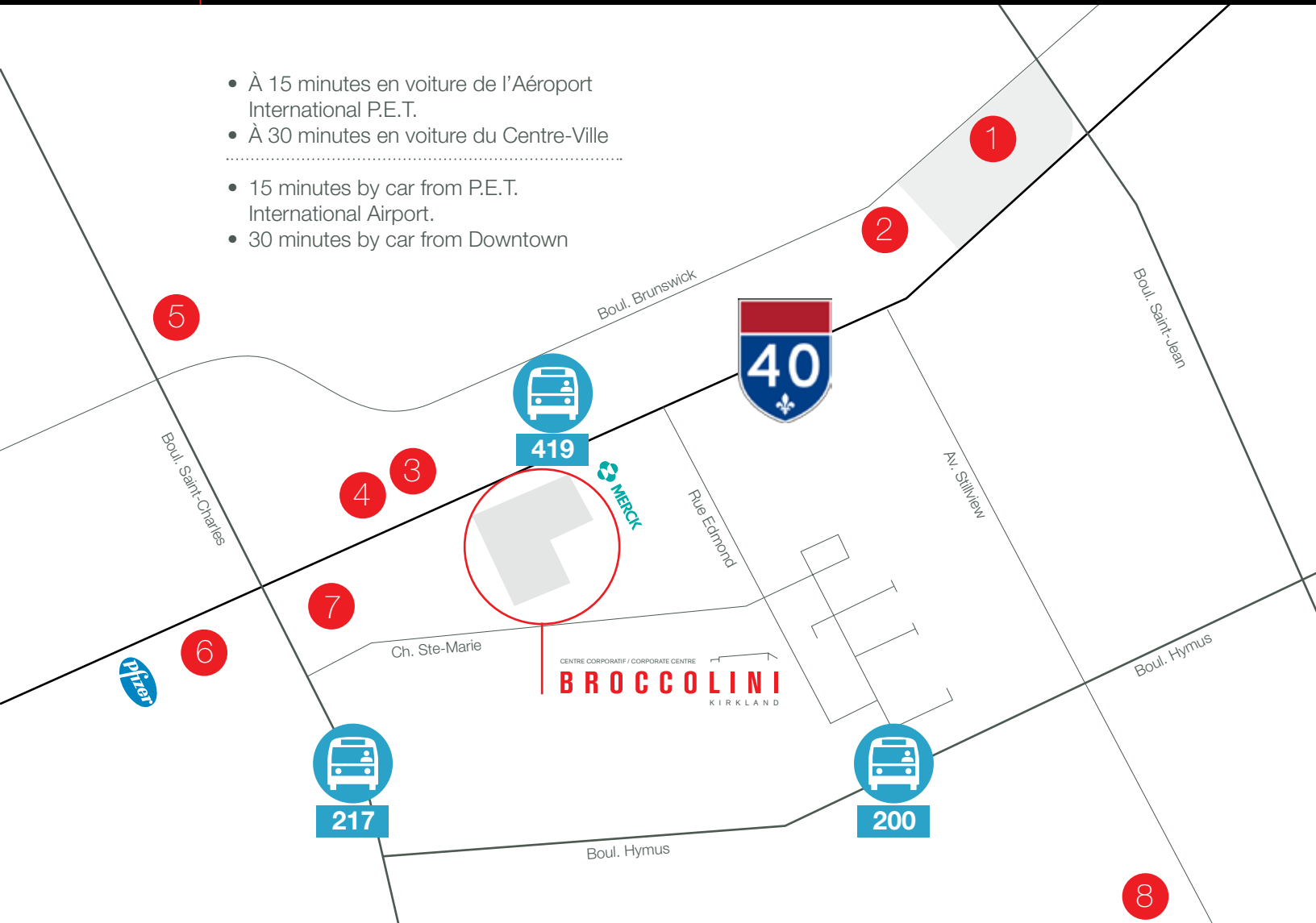
We contribute to the quality of life for our employees. Enjoy on-site a state-of-the-art gym, a full service cafeteria, an outdoor terrace, access to massotherapy, a nurse office, valet car service, dry cleaning services, etc. Focus on your work, without having to worry about running around for errands.

## CONNECTIVITÉ / CONNECTIVITY

- 1 Centre commercial Fairview / Fairview Shopping Centre
- 2 Reno-Dépôt
- 3 Canadian Tire
- 4 Brault & Martineau

- 5 RBC
- 6 Walmart
- 7 Provigo Le Marché
- 8 Hôpital Général du Lakeshore / Lakeshore General Hospital

- À 15 minutes en voiture de l'Aéroport International P.E.T.
  - À 30 minutes en voiture du Centre-Ville
- 
- 15 minutes by car from P.E.T. International Airport.
  - 30 minutes by car from Downtown



### Public Transportation

- Fairview Terminus with bus 217 or 419
- Fairview Terminus and Ste-Anne-de-Bellevue with bus 200

### Transport en commun

- Terminus Fairview avec autobus 217 ou 419
- Terminus Fairview et Ste-Anne-de-Bellevue avec autobus numéro 200



# Plan d'implantation

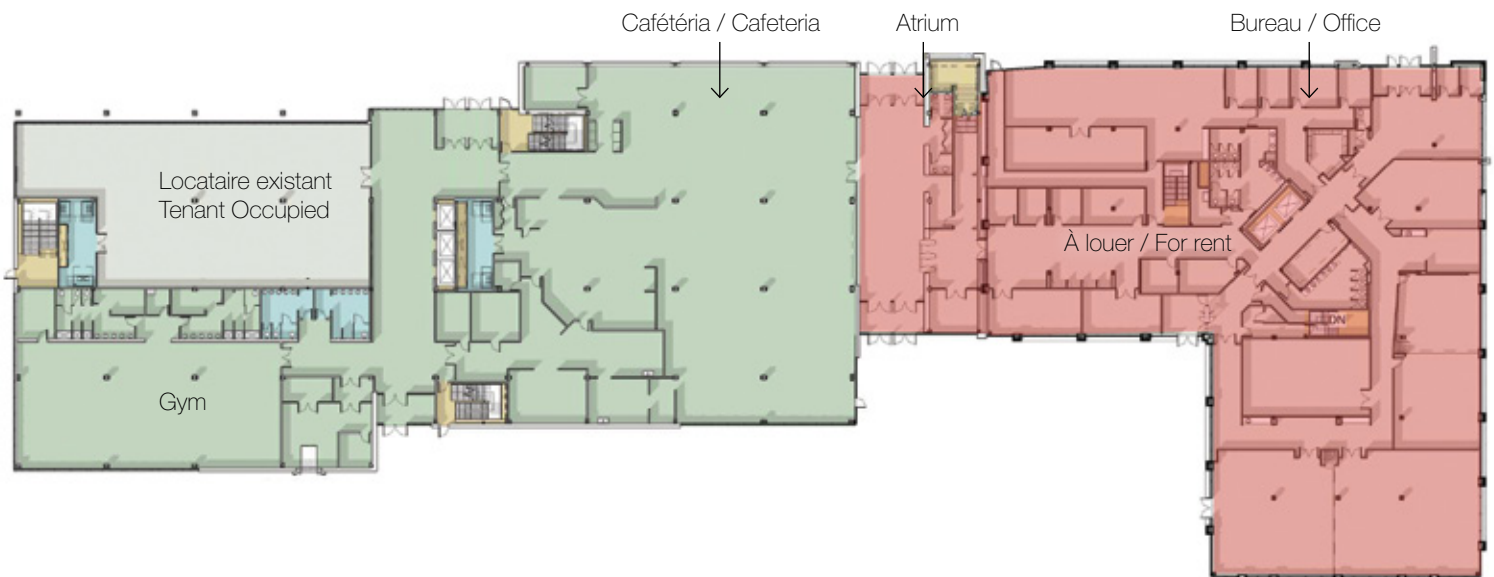
## Site Plan



Niveau

# 1

Level





Niveau

Level

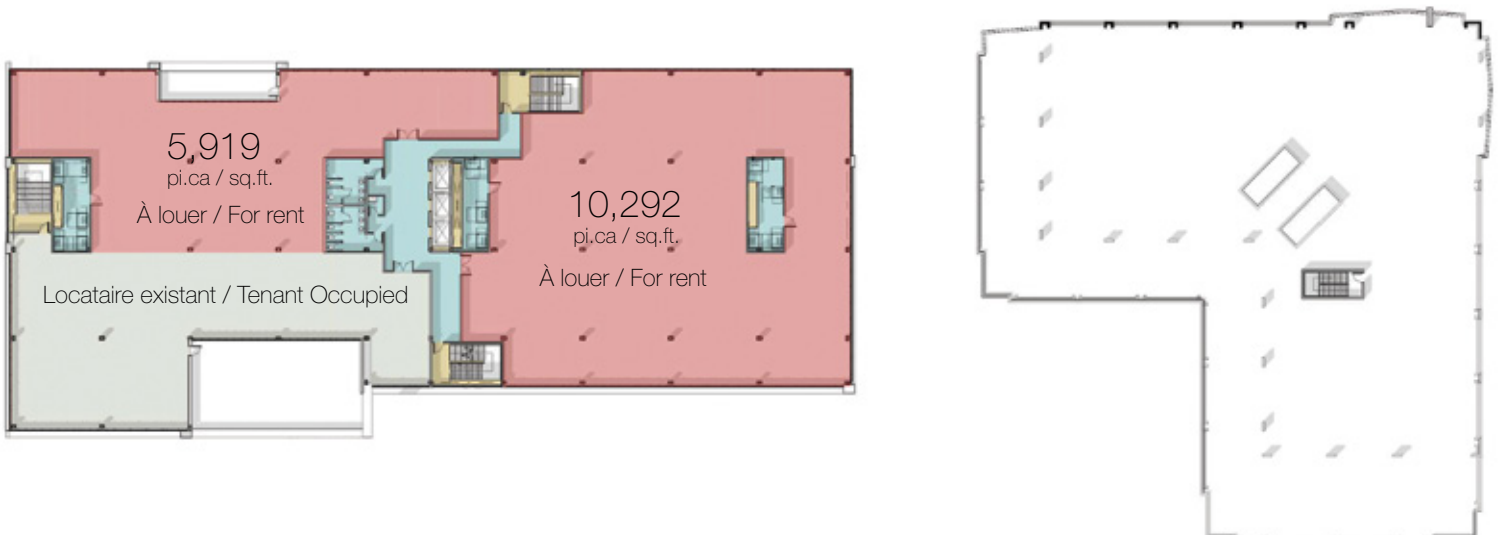
4

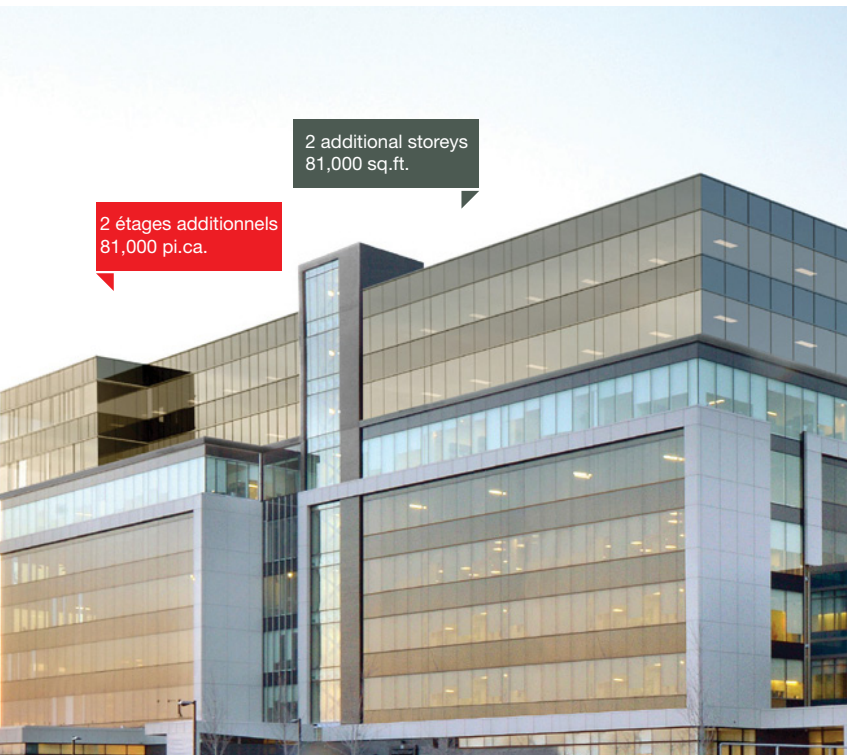


Niveau

Level

5





Vous avez besoin de plus d'espace ?

Nous bâtirons pour vous 2 étages additionnels au dessus du bâtiment existant.

Une possibilité d'ajouter 81 000 pieds carrés d'espace bureau.

---

You require more space?

We can build 2 additional storeys for you above the existing building.

Possibility of adding 81,000 square feet of office space.



TOUT  
POUR Y  
ARRIVER

**Vous désirez personnaliser  
l'aménagement?**

Nous simplifions le processus en offrant un projet clef en main qui inclut la conception et développement de vos espaces, la construction selon les plans personnalisés à vos besoins ainsi que la gestion de la propriété.



WE  
MAKE IT  
HAPPEN

**You want to personalize  
the space?**

We simplify the process by offering you a complete solution from the design and development of your space, to project construction based on your personalized plans, to the property management of your space.

# BROCCOLINI

65 ANS DE / YEARS OF  
PASSION

Broccolini offre à des locataires de qualité, des propriétés dans des emplacements de choix et bâties avec les meilleurs matériaux de l'industrie. Voici un aperçu de notre portfolio et de nos terrains disponibles pour développement.

Broccolini offers quality tenants properties located on great sites that are built using the best industry materials. Refer below for our property portfolio as well as land available for development.

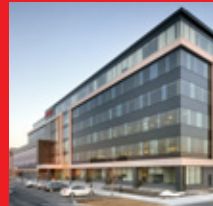
Ste-Anne de Bellevue  
Phase I



Ste-Anne de Bellevue  
Phase II



Centre Corporatif  
Broccolini Kirkland



Boul. Des  
Sources



Centre Corporatif  
Broccolini St-Laurent 2,  
Technoparc Montréal

St-Laurent  
(Rue Guénette)



Campus St-Laurent  
du Technoparc Montréal

Ste-Anne de Bellevue  
I, II, V, VI



Vaudreuil Valois



Dorval Phase III



Dorval Phase II



Dorval Phase I



Morehouse, Lachine



32e Avenue, Lachine

★ *Terrains disponibles pour développement  
Land available for development*

CONTACT: Sam Tsoumas

T. 514-737-0076 Ext. 238

sam@broccolini.com

[www.broccolini.com](http://www.broccolini.com)