

5100 Des Gradins

À LOUER
FOR LEASE



TRÍUM
IMMOBILIER

L'immeuble The Building



Propriétaire Owner	Le Syndicat de la fonction publique et parapublique du Québec (SFPQ)
Stationnement Parking	<ul style="list-style-type: none"> • Extérieur gratuit Free exterior (127 places) • 2 bornes de recharges électriques 2 electric charging stations
Espaces communs Common areas	<ul style="list-style-type: none"> • Salle d'environ 7 000 pi² pouvant accueillir jusqu'à 400 personnes et subdivisible par des panneaux acoustiques mobiles afin d'offrir une plus grande polyvalence 7,000 sq. ft. room that can accommodate up to 400 people and can be subdivided by mobile acoustic panels to offer greater versatility • Centre de reprographie Reprography center

Paramètres de location	Leasing parameters
Loyer net Net rent	Négociable Negotiable
Loyer additionnel Additional rent	15,00\$ inclus taxes, électricité, frais d'opération et entretien ménager \$15.00 including taxes, electricity, operational expense and cleaning service
Allocation d'aménagement Tenant improvement	\$25.00 (Bail de 5 ans 5-year lease)



Espace disponible

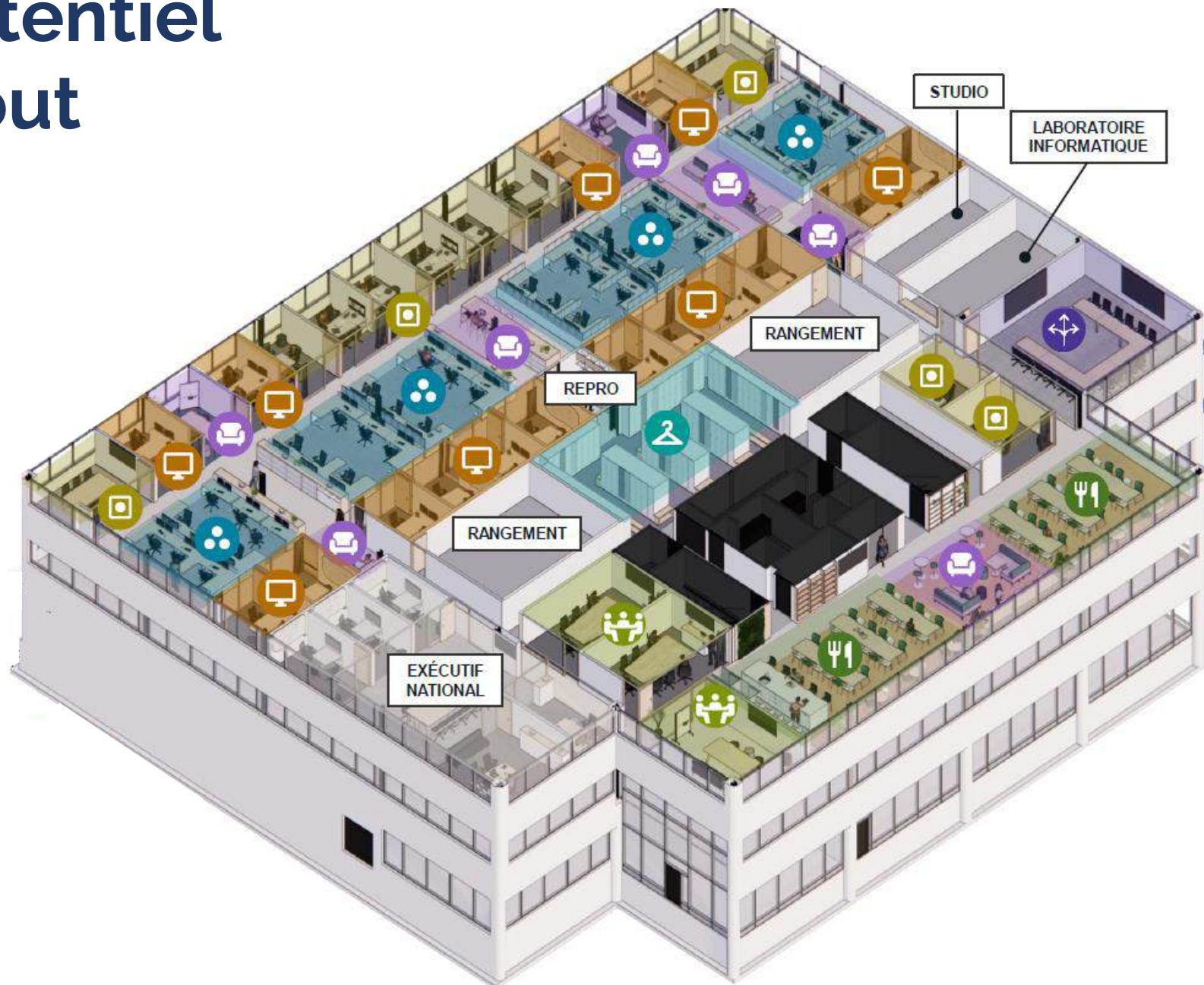
Available Space



Aménagement potentiel

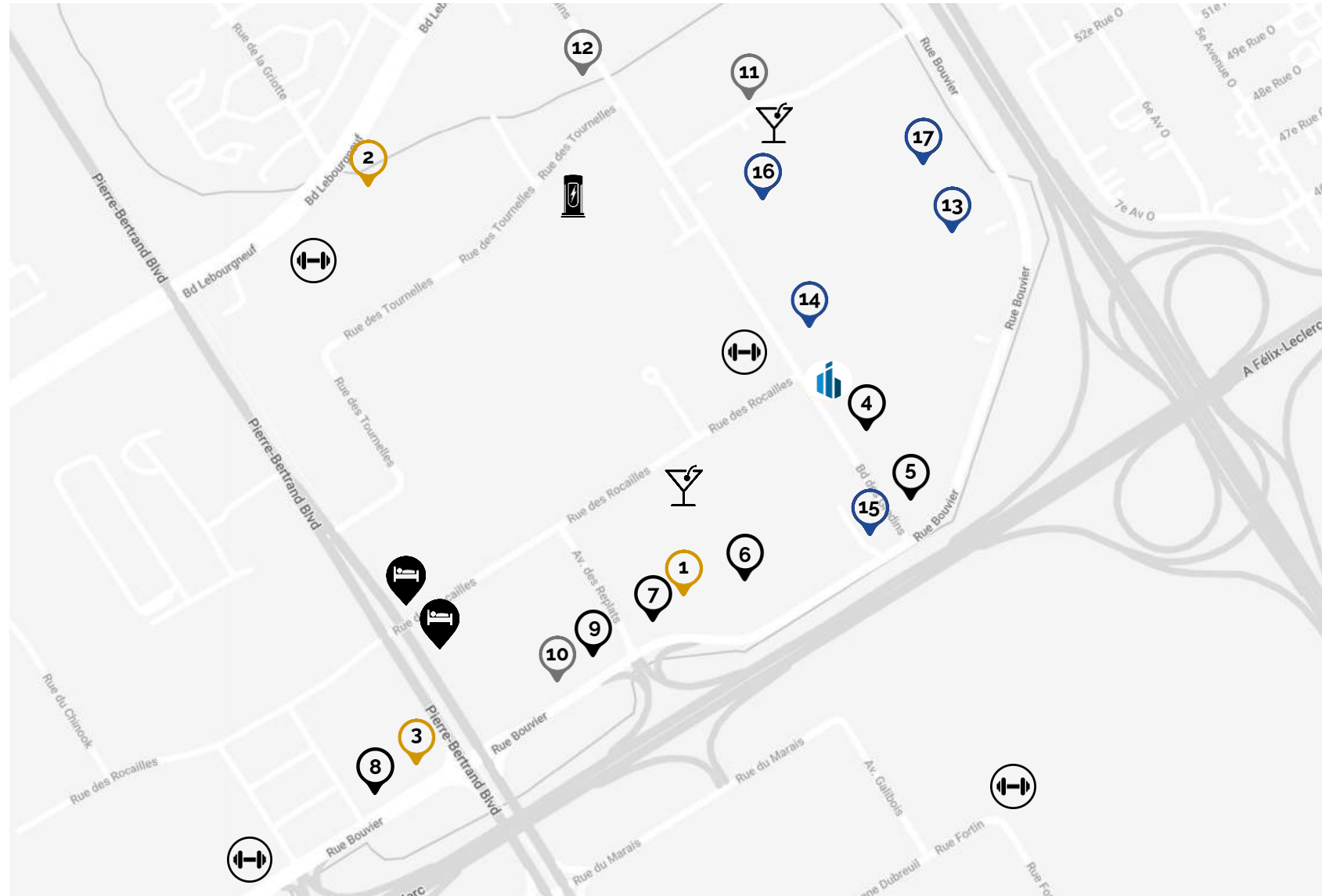
Potential Layout

-  Vestiaire
-  Salle des employés
-  Zone de collaboration
-  Aire ouverte
-  Bureau hybride
-  Petite salle de rencontre
-  Grande salle de rencontre
-  Salle polyvalente





Dans le quartier In The Neighborhood



1. Brûlerie Rousseau
2. Éco café Lebourgneuf
3. Starbucks



4. Thai Sélect
5. Boston Pizza
6. Restaurant Viva Sgobba
7. Cora
8. St-Hubert
9. McDonald's



10. BMO Banque de Montréal
11. Banque Scotia
12. Banque TD



13. Costco
14. Sail
15. La Cordée
16. Winners
17. Maxi

Contactez-nous
Contact us

TRÍUM
IMMOBILIER

500 Place d'Armes, suite 2330
H2Y 2W2, Montréal, Québec
T : (514) 312-3010

Pierre Therrien, CPA, CMA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 101
M : (514) 588-9851
E : therrien@triumimmobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
T : (514) 312-3010 x 102
M : (514) 233-5241
E : vallee@triumimmobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 104
M : (514) 793-4727
E : erik@triumimmobilier.com

Filipe Tremblay, BAA
Courtier immobilier commercial
T : (514) 312-3010 x 100
M : (514) 923-4727
E : ftremblay@triumimmobilier.com

Thomas Therrien, BAA
Adjoint à la location
T : (514) 312-3010
M : (438) 491-8037
E : thomas@triumimmobilier.com