

INDUSTRIEL  
INDUSTRIAL

À LOUER  
FOR LEASE

5800 BOUL. THIMENS SAINT-LAURENT QC H4S 1S5

Situé en plein centre du secteur  
industriel de Ville-Saint-Laurent



*Centrally located in the heart of the  
industrial sector in Ville Saint-Laurent*

À proximité de l'aéroport  
de Montréal-Trudeau



*In close proximity  
to Montreal-Trudeau Airport*

Accès rapide  
aux autoroutes 13 et 40



*Quick access  
to highways 13 and 40*

Lumière naturelle abondante



*Abundant natural light*

Transport public en face du bâtiment  
(Bus 164, 177, 215, 225)



*Public transport at the front door  
(Bus 164, 177, 215, 225)*

Chantier d'expédition clôturé



*Fenced shipping yard*



**David Bassal, SIOR**

David Bassal Services Inc.

Vice-Président

Courtier Immobilier Agréé

Chartered Real Estate Broker

**514-898-2589**

**[david@whiteinc.ca](mailto:david@whiteinc.ca)**

# INDUSTRIEL INDUSTRIAL

À LOUER  
FOR LEASE

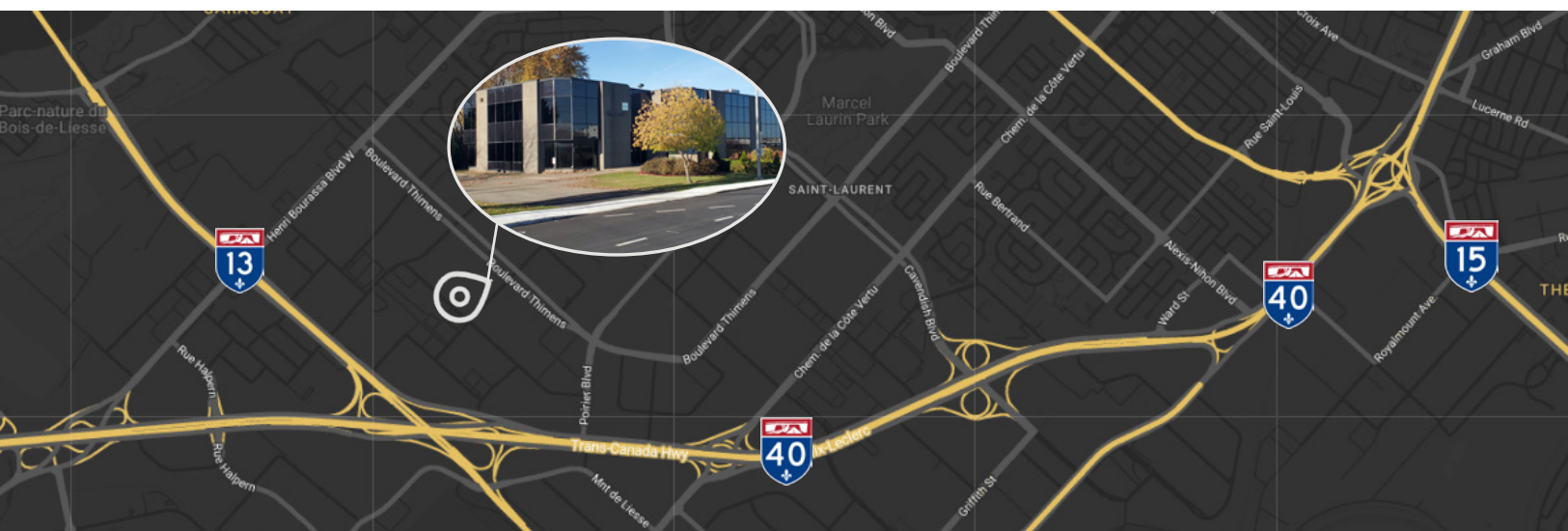
5800 BOUL. THIMENS  
SAINT-LAURENT QC H4S 1S5

## DÉTAILS | DETAILS

Bureaux RDC (pi.ca.)   Ground Floor Office (sq.ft.)	± 10,802
Bureaux 2ème étage (pi.ca.)   2nd Floor Office (sq.ft.)	± 10,092
Entrepôt (pi.ca.)   Warehouse (sq.ft.)	± 9,500
Superficie Totale (pi.ca.)   Total Area (sq.ft.)	± 30,394
Hauteur Libre   Clear Height	18'6"
Année de construction   Year Built	1988
Quais de chargement   Truck Level Doors	1
Portes au sol   Drive-In Doors	1 (14' x 12')
Gicleurs   Sprinklers	OUI   YES
Electricité   Electricity	600 A   600V
Zonage   Zoning	I 02-021

## INFORMATION FINANCIÈRE FINANCIAL INFORMATION

Tarif de location   Rental Rate	Contactez-nous Contact us
Frais d'exploitation   Operating Expenses	\$ 4.35



**David Bassal, SIOR**  
David Bassal Services Inc.  
Vice-Président  
Courtier Immobilier Agréé  
Chartered Real Estate Broker  
**514-898-2589**  
[david@whiteinc.ca](mailto:david@whiteinc.ca)

# INDUSTRIEL INDUSTRIAL

## À LOUER FOR LEASE



Ground Floor Office | Bureau RDC



Ground Floor Office | Bureau RDC



2nd Floor Office | Bureau 2e étage



Kitchen | Cuisine



2nd Floor Office | Bureau 2e étage



2nd Floor Office | Bureau 2e étage