



Espaces de bureaux de classe A situés dans un secteur de choix

À louer | Le 925 Grande Allée Ouest, Québec

Propriété de



Gérée par



Opportunité de location

Le 925 Grande Allée Ouest offre à ses occupants une image de solidité et de stabilité. Cet immeuble de prestige s'harmonise avec, d'un côté, le décor champêtre des plaines d'Abraham, et, de l'autre, la noblesse des résidences de la Grande Allée. Les espaces se prêtent parfaitement à une utilisation à la fois pour des bureaux et des activités commerciales.

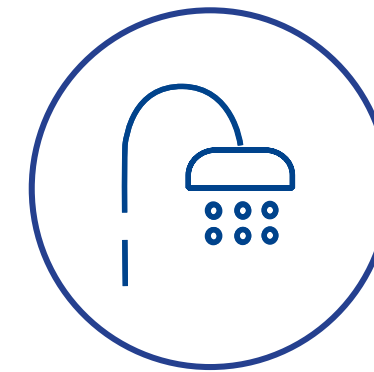
L'emplacement de cet immeuble de classe A est considéré comme un secteur de choix dans la région de Québec. En effet, celui-ci est situé sur Grande Allée Ouest, entre la colline Parlementaire et Sainte-Foy, et est accessible aussi bien en voiture qu'en transport en commun, grâce à plusieurs circuits d'autobus.

Le bâtiment a fait l'objet d'une importante rénovation intérieure, d'une modernisation des finitions, un réaménagement des espaces communs et une intégration des espaces verts extérieurs.

Avantages



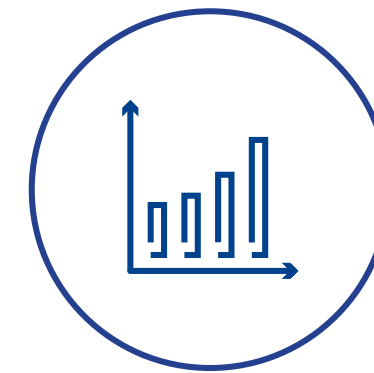
À quelques minutes des Plaines d'Abraham



Douches, salle d'entraînement et vestiaires disponibles pour les locataires



Systemes technologiques pour le répertoire des locataires



Possibilités de croissance contiguës



627 places de stationnement dont 559 intérieures et 68 extérieures. Bornes de recharge pour véhicules électriques disponibles



Certification BOMA Best



Secteur commercial et dynamique





Récents rénovations suivant les initiatives ESG

L'emplacement

Restauration et cafés

- 1 Les Moulins Lafayette
- 2 La Maison Smith Belvédère
- 3 Les Halles Cartier
- 4 Bistro B
- 5 Enzo Sushi
- 6 Le 47e Parallèle
- 7 Café Bistro au Bonnet D'Âne
- 8 Chez Victor

-  Bus
-  925 Grande Allée Ouest

Services et commerces

- 1 Provigo
- 2 Pharmaprix
- 3 Métro
- 4 IGA
- 5 Jean Coutu

Hôtels

- 1 Le Concorde
- 2 Delta
- 3 Château Frontenac

 Accès rapide à l'autoroute 440 et la route 750

 Bus 25, 11 et 925

 Score piéton : 98%

 Gare du Palais : 10 min en voiture

 Aéroport Jean Lesage : 18 min en voiture



Galerie photos



Galerie photos





Un partenariat d'exception



Colliers (NASDAQ, TSX : CIGI) est une société de gestion de placements et de services professionnels diversifiés de premier plan. Présents dans 66 pays, nos plus de 19 000 professionnels entrepreneurs travaillent en collaboration pour fournir des conseils experts en immobilier et en investissement aux clients.

Depuis plus de 28 ans, notre direction expérimentée, avec une importante participation d'initiés, a permis aux actionnaires d'obtenir un rendement annuel composé de près de 20 %. Avec des revenus annualisés de 4,5 milliards de dollars et 98 milliards de dollars d'actifs sous gestion, nous maximisons le potentiel des biens immobiliers et accélérons le succès de nos clients, de nos investisseurs et de nos collaborateurs. Pour en savoir plus, consultez le site corporate.colliers.com, Twitter @Colliers ou LinkedIn.

⇔ Canderel

Canderel est guidé par un engagement profond et une passion sans cesse renouvelée pour tous leurs projets et partenariats. Une expertise et un positionnement uniques dans la création de valeur, l'optimisation des performances et l'amélioration du rendement des investissements.

Leur esprit d'entreprise repose sur plus de 40 ans d'héritage, toujours en s'appuyant sur des valeurs solides : l'intégrité, l'audace, la réflexion créative et prospective ainsi qu'un engagement inflexible dans la qualité du service à la clientèle.



iA Groupe financier est un groupement de sociétés d'assurance et de gestion de patrimoine des plus importants au Canada. Il mène aussi des activités aux États-Unis. Fondée en 1892, l'entreprise figure au nombre des grandes sociétés publiques au pays.

Une structure d'entreprise renouvelée leur donne plus de souplesse afin de mettre en oeuvre leur stratégie de croissance. La société de gestion de portefeuille, en place depuis le 1er janvier 2019, appelée iA Société financière inc., permet en effet de mieux répondre aux ambitions et aux besoins changeants de l'organisation de services financiers aux multiples facettes.





Colliers

Pour plus d'information merci de nous contacter:

Colliers Québec

+ 1 418 648 0911

quebec@colliers.com

Patrick Soucy*

Vice-président exécutif
Courtier immobilier agréé

*Patrick Soucy Inc.

William Grenon***

Vice-président associé
Courtier immobilier commercial

***William Grenon Inc.

Maxime Paquet**

Vice-président associé
Courtier immobilier commercial

**Maxime Paquet Services Immobiliers

Maxime St-Pierre

Associé
Courtier immobilier commercial

Colliers Québec

140 Grande-Allée E.
Suite 500
Québec, QC G1R 5N6
+ 1 418 648 0911
quebec@colliers.com

collierscanada.com

Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant à aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2024. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière.

Propriété de

**iA**
Groupe financier

Gérée par

**Canderel**

Accélérateur de réussite