



Colliers

9501-9511 ch. de la Côte-de-Liesse, Dorval | QC

Bureau moderne à louer au Campus Côte-de-Liesse

Excellente opportunité de location de bureau dans le quartier Campus Côte-de-Liesse (Dorval) de l'Ouest de l'île. Espace d'entrepôt industriel converti en espace de bureaux modernes et de qualité. Bureaux dans un état impeccable - construits avec des améliorations locatives de qualité.

Emplacement idéal pour le siège social d'entreprises du secteur aérospatial, de la haute technologie, de l'ingénierie, du secteur pharmaceutique ou des sciences de la vie.

Stéphane Tessier

Directeur - Location
Courtier immobilier agréé, DA
[+1 514 315 0854](tel:+15143150854)
Stephane.Tessier@colliers.com

Mathieu Bélanger

VP, Location et Finance
Courtier immobilier commercial
[+1 514 908 0349](tel:+15149080349)
Mathieu.Belanger@colliers.com

Colliers International
Agence immobilière

Services de gestion immobilière

Équipe de location
[+1 514 845 9115](tel:+15148459115)

À propos de l'espace

Espace de bureau unique de catégorie « A » disponible dans le Campus Côte-de-Liesse, Dorval

Bel espace moderne, déjà aménagé :

- En état prêt à emménager ;
- Améliorations locatives de qualité ;
- Murs en verre ;
- Aménagement à aire ouverte.

Les services offerts aux employés comprennent des aires de détente désignées, une cafétéria/café-bar, une station de vélos et des bornes de recharge pour véhicules électriques.

Superficie disponible jusqu'à 30 120 pi²

Superficie divisible minimum ± 9 800 pi²

Local no. 9501-9511 Côte-de-Liesse

Loyer net À discuter

Loyer additionnel 7,53 \$ le pi² (est. 2024)

Disponibilité Immédiatement

Allocation locative Condition « tel quel »

Utilitiés Électricité et gaz au compteur



9 pi - 10 pi
Hauteur du
plafond



600V 3 Phases 500A
puissance
d'électrique



Système CVC de
qualité



24/7 sécurité
caméras & cartes
d'accès



Station de
vélo sécurisée



3 bornes de
recharge VÉ



Stationnement
extérieur
~187 places



Excellente visibilité
sur l'immeuble
& le pylône



Plan

Prêt à emménager Espace bureau

Superficie disponible :
jusqu'à 30 120 pi²
divisible minimum ± 9 800 pi²

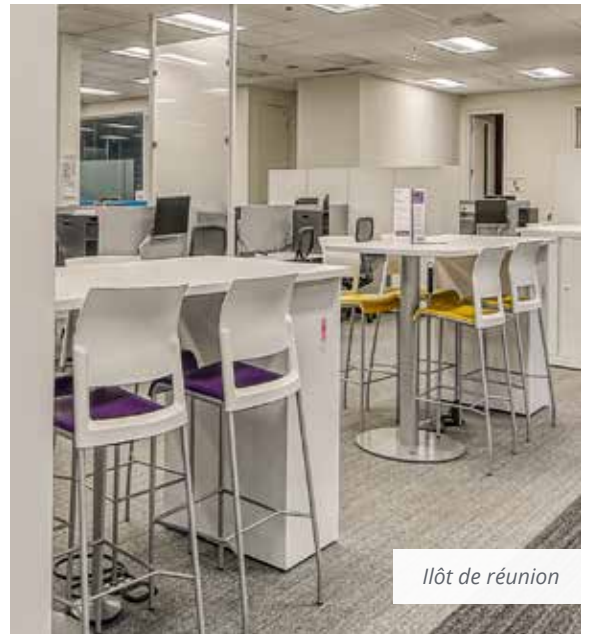
Local no. :
#9501-9511 Côte-de-Liesse

- 10 bureaux fermés / salles flexibles
- 3 grands espaces à aire ouverts
- 3 zones d'imprimante / stationnaire
- 8 salles de réunions / 2 grandes salles
- 2 salles de formation (1 divisée en 4 petites salles)
- 3 salles de rangement (2 petites, 1 moyenne)
- 1 grande salle informatique
- 1 salle de serveur
- entrée principale / salle de réception
- 1 cafétéria / café-bar
- 3 aires de détente designées
- 11 cabines de téléphone
- 1 salle de premier soins
- 2 vestiaires
- 1 salle électrique





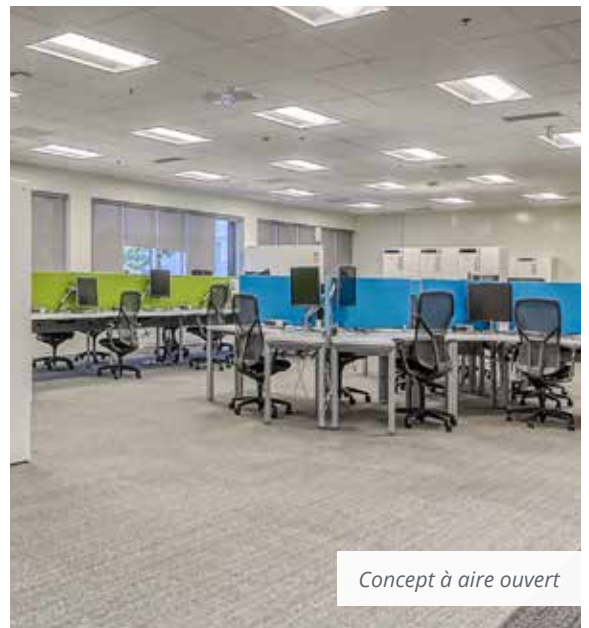
Salle de réception



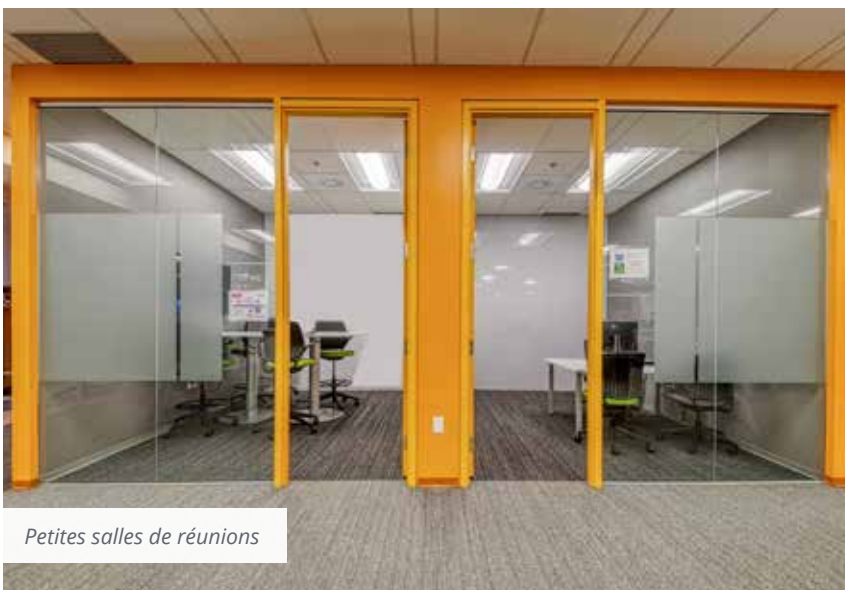
Îlot de réunion



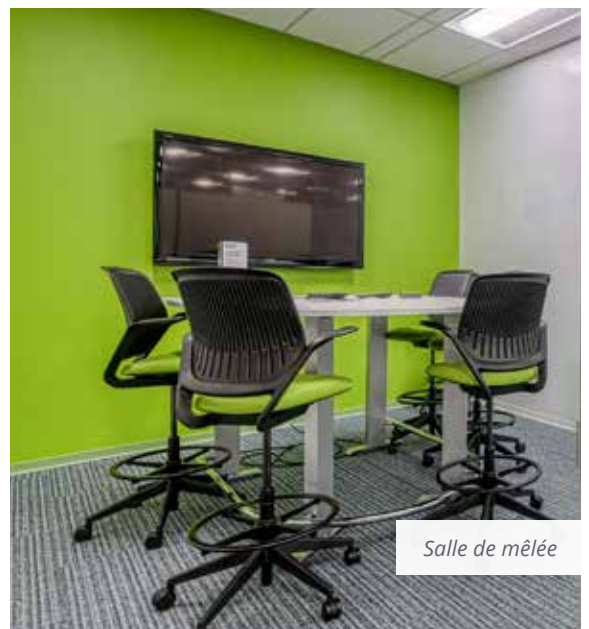
Grande salle de conférence



Concept à aire ouvert



Petites salles de réunions



Salle de mêlée



Aménagement d'aire ouverte



Salle de formation

Pour les employés



Aires de détente désignées



Caféteria / Café Bar

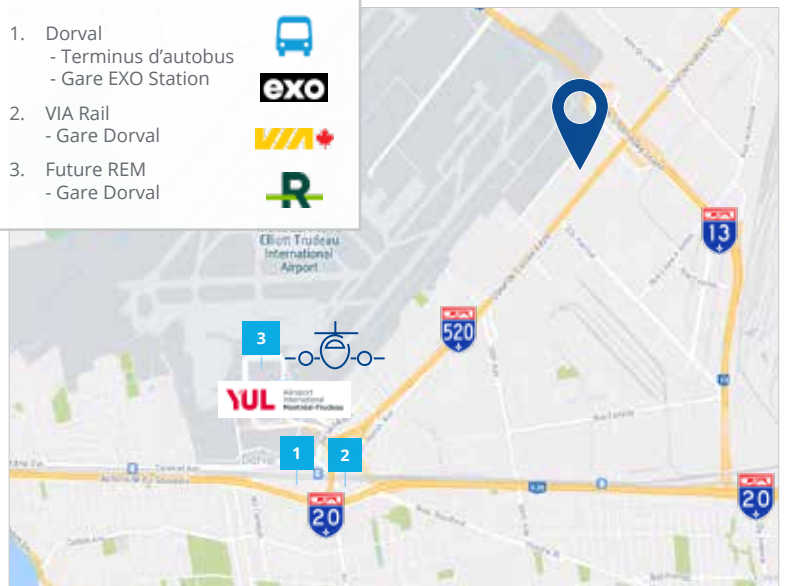
Plan du site



Situé dans le principal secteur aérospatial, commercial et industriel de l'Ouest-de-l'Île, au nord-ouest des autoroutes 520 et 13, à quelques minutes de l'aéroport international Montréal-Trudeau.

2,73 km 5 min		3,3 km 3 min	
4,0 km 5 min		10,1 km 10 min	
7,9 km 10 min		16,1 km 20 min	

1. Dorval
- Terminus d'autobus
- Gare EXO Station
2. VIA Rail
- Gare Dorval
3. Future REM
- Gare Dorval



#202 Dawson
#378 Sauvé/Montréal-Trudeau
#460 Express Métropolitain



Métro
Du Collège



Terminus
Fairview



9501-9511 ch. de la Côte-de-Liesse | Dorval, QC

Stéphane Tessier

Directeur - Location
Courtier immobilier agréé, DA
+1 514 315 0854
Stephane.Tessier@colliers.com

Mathieu Bélanger

VP, Location et Finance
Courtier immobilier commercial
+1 514 908 0349
Mathieu.Belanger@colliers.com

Ce document a été préparé par Colliers International à des fins promotionnelles et pour fournir des renseignements généraux seulement. Colliers International ne donne aucune garantie, ne fait aucune déclaration et n'offre aucune garantie de quelle que nature que ce soit, expresse ou implicite, concernant les données des présentes notamment, mais sans s'y limiter, en ce qui concerne le contenu, l'exactitude ou la fiabilité. Tout tiers intéressé devrait faire ses propres évaluations en ce qui concerne l'exactitude des données. Colliers International rejette sans équivoque toute modalité sous-entendue ou implicite, toute condition ou garantie liée au présent document ainsi que toute responsabilité à l'égard de pertes ou de préjudice qui en découlent. La présente publication est protégée par le droit d'auteur et appartient à Colliers International et/ou ses concédants. © 2024. Colliers International, Agence immobilière.



[collierscanada.com](https://www.collierscanada.com)

Accélérateur de réussite.