

À VENDRE - À LOUER FOR SALE - FOR RENT

**3440 FRANCIS-HUGHES, LAVAL, QC
PROPRIÉTÉ INDUSTRIELLE D'ENVERGURE
MAJOR INDUSTRIAL FACILITY**



- EMPLACEMENT À PROXIMITÉS DES AUTOROUTES 440 ET 15
- 10 QUAIS DE CHARGEMENTS AVEC NIVELEURS
- HAUTEUR LIBRE DE 22' ET 24'
- STATIONNEMENT POUR REMORQUES
- 96,000 PI.CA D'ENTREPOT
- 16,000 PI.CA DE BUREAUX
- 215,000 PI.CA DE TERRAIN

- GREAT LOCATION IN CLOSE PROXIMITY TO HIGHWAYS 440 AND 15
- 10 TRUCK-LEVEL DOORS WITH LEVELERS
- CLEAR HEIGHT OF 22' AND 24'
- PARKING FOR TRAILERS
- 96,000 SQ.FT OF WAREHOUSE
- 16,000 SQ.FT OF OFFICE
- 215,000 SQ.FT OF LAND



vistaprops.com

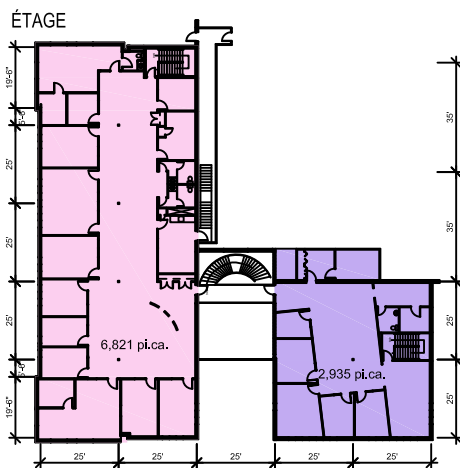
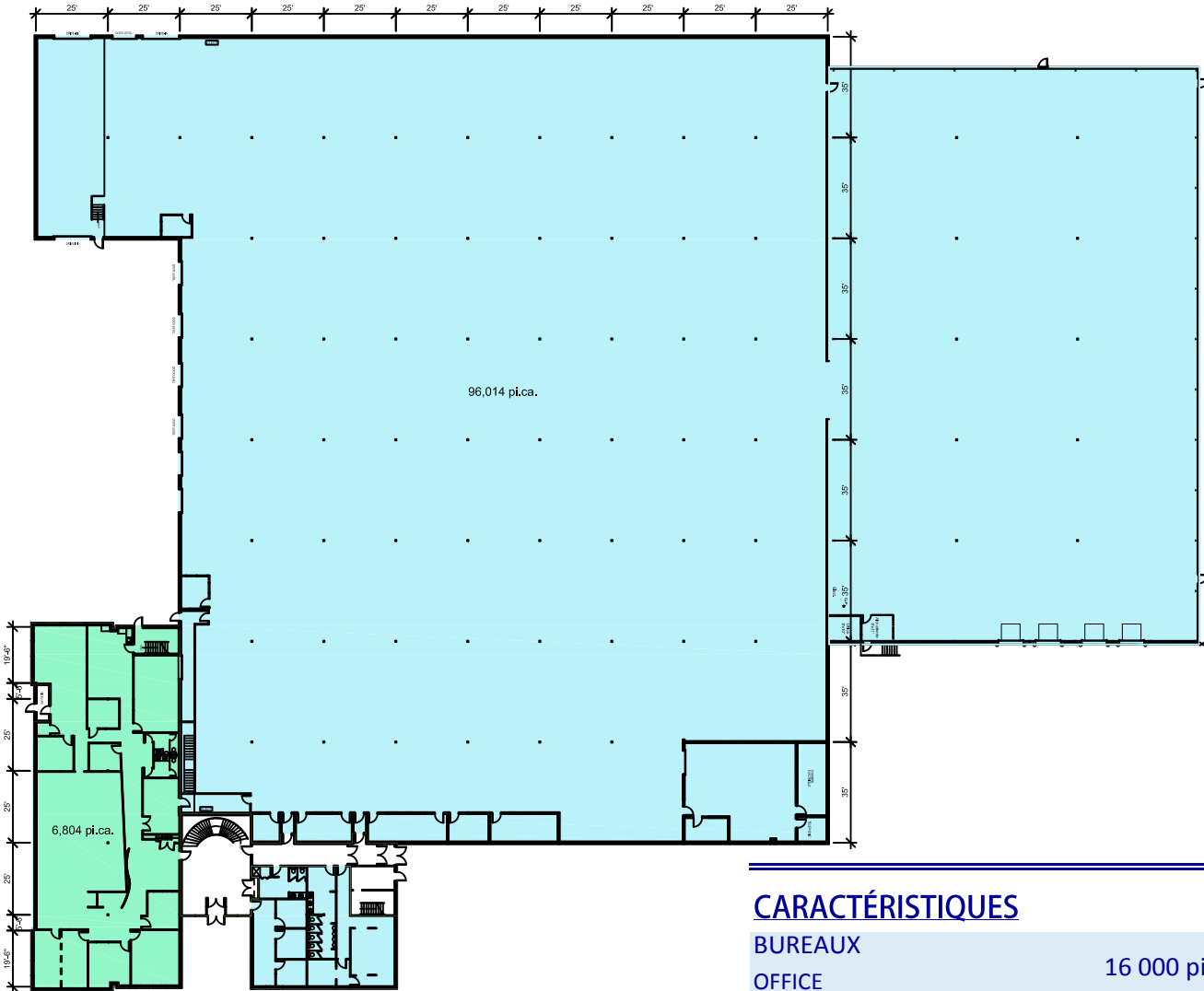
VEUILLEZ COMMUNIQUER AVEC
PLEASE CONTACT

MICHEL COHEN

514 376 6666 x333 | m.cohen@vistaprops.com

3440 FRANCIS-HUGHES | LAVAL

REZ-DE-CHAUSSÉE



Pas à L'échelle

CARACTÉRISTIQUES

BUREAUX	16 000 pi ²
OFFICE	
ENTREPÔT	96 000 pi ²
WAREHOUSE	
TERRAIN	215 000 pi ²
LAND	

TAXES FONCIÈRES/PROPERTY TAXES

TAXES MUNICIPALES	\$180,736.82
MUNICIPAL TAXES	
TAXES SCHOLAIRES	\$12,963.23
SCHOOL TAXES	
TAXES D'EAU	\$2,000.00
WATER TAXES	

TOTAL \$ 195 750.05



vistaprops.com

VEUILLEZ COMMUNIQUER AVEC
PLEASE CONTACT

MICHEL COHEN

514 376 6666 x333 | m.cohen@vistaprops.com