



Informations sur l'immeuble

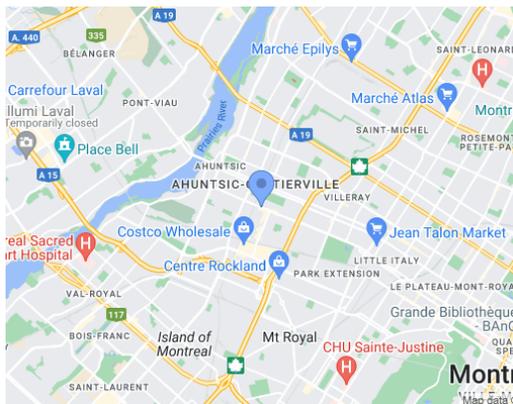
Hauteur libre:	11'6"
Porte(s) de service au volant:	10
Porte(s) de quai surélevées:	10

9494 Saint-Laurent

9494 Boul St-Laurent, Montréal, Quebec H2N

Description du bâtiment

Situé à proximité de la rue Chabanel et de l'animation créative de son campus économique, le 9494 Saint-Laurent est l'endroit tout indiqué pour les entreprises recherchant une variété de surfaces disponibles à des prix extrêmement avantageux. Le 9494 possède également des lofts industriels de plus petite dimension, adaptés aux besoins des entreprises œuvrant dans le secteur créatif. Idéal pour les jeunes entrepreneurs et les PME en démarrage ou en expansion, les espaces locatifs du 9494 Saint-Laurent sont entièrement modulables et offerts à des prix très concurrentiels.



Glen Rotchin
Building Manager
Groupe Dayan

☎ 514-849-1351 Ext.: 240

✉ grotchin@groupedayan.com

Glen Rotchin
Building Manager
Groupe Dayan

☎ 514-849-1351 Ext.: 240

✉ grotchin@groupedayan.com

Général	Année de construction 1965	Dernières rénovations 2015	Zonage de l'immeuble Commercial
Coûts du locataire	Frais d'exploitation \$ 1,75 /pc	Taxes foncières \$ 0,76 /pc	Total du loyer additionnel \$ 2,51 /pc
Description de l'emplacement	% moyen d'espace à bureau 10 %		
Taille de l'immeuble	Nombre d'étage(s) 10		
Spécifications techniques	Hauteur libre 11'6"	Porte(s) de service au volant 10	Porte(s) de quai surélevées 10
	Plan de l'immeuble Oui		
Construction	Finition extérieure Brique		Type de toiture Béton
	Description du chauffage gas - hot water		
Stationnement	Espaces au-dessus du sol 16	Espaces souterrains 121	Espaces de stationnement totaux 137