

À LOUER FOR LEASE

500, boulevard Morgan
Baie-D'Urfé (Québec)

Superficie :	2,493 pieds carrés
Étage :	2^e étage
Taux de location :	25,00 \$ / pi ca
Énergie / chauffage :	Inclus
Stationnement :	Stationnement extérieur (gratuit)
Entretien quotidien :	Espaces entièrement aménagés avec meubles de haute qualité
Connectivité :	Internet à la fibre optique est disponible dans le bâtiment (Fibreoptique)



Area :	2,493 square feet
Floor :	2nd Floor
Rental Rate :	\$ 25.00 / sq. ft.
Utilities :	Included
Parking :	Ample free parking
Office Furniture :	Fully furnished spaces with high-quality office furnishings
Connectivity :	High speed fibre optics are available in the building (Fibreoptique)



Espace de bureau bien aménagés

- Locaux pour bureaux aménagés comprenant des bureaux, 12 postes de travail, réception, et une salle de conférence
- Vues impressionnantes avec une abondance de lumière naturelle
- Bien situé dans le parc industriel de Baie D'Urfé et à proximité de l'autoroute 40 et de la toute nouvelle station l'Anse-à-L'Orme du Réseau express métropolitain (REM) (en construction)

Well appointed office space

- Built-out office space with closed offices, 12 work stations, lounge area, reception area, and a conference room
- Exceptional views with plenty of natural light
- Well located in the Baie D'Urfé Industrial Park and in very close proximity to Highway 40 and the brand new REM Anse-a-L'Orme station (under construction)



Groupe Sutton - Expert
Agence Immobilière
16985, route Transcanadienne
Kirkland, Québec
H9H 5J1



Marco Della Rocca
Courtier immobilier - Commercial
C: (514) 979-0012
T: (514) 426-4545
E: mdellarocca@sutton.com

Les informations contenues aux présentes proviennent de sources que nous jugeons fiables. Il n'existe aucune garantie ou représentation, expresse ou implicite, quant à l'exactitude desdites informations ; et la propriété peut être retirée du marché à tout moment et sans aucun avis. The information contained herein has been obtained from sources deemed to be reliable, but is not guaranteed. No warranty or representation, express or implied, is made as to the accuracy of the information, and same is submitted subject to errors, omissions, change of price, other conditions, and withdrawal without notice.



Floor Plans / Plan d'étages

