

# CARREFOUR CARNAVAL ST-LÉONARD

6669-6737 et 6775-6781, Rue Jean-Talon Est  
St-Léonard, Québec H1S 1N1



## Information pour la location/Leasing Information

Société de gestion Cogir s.e.n.c. - agence immobilière

### Brigitte Dumont

Directrice à la location

Leasing Director

☎ 450 688-1200, poste 25

☎ 514-229-3023

✉ bdumont@cogir.net

### Points saillants

#### Highlights

- En plein cœur du couloir commercial de la rue Jean-Talon Est
- Grande visibilité pour le commerce de détail
- Bénéficie d'un trafic extrêmement abondant
- Forte densité de population environnante
- Tour à bureaux de 35,000 pieds carrés sur la propriété
- Plus de 200 000 voitures par jour passent devant le centre via l'autoroute 40
- Located in the heart of the Jean-Talon East commercial corridor
- Excellent visibility for retailers
- Benefits from abundant traffic
- High population density in the surrounding area
- Office tower with 35,000 square feet of office space on the property
- Over 200,000 cars pass by the centre via highway 40

### Superficie locative

Total leasable area  
170 433 pi<sup>2</sup>/170,433 sq. ft.

### Aires de stationnement

Parking Spaces  
643

### Magasins de détail

Retail Stores

11

Zone commerciale Commercial Trade Area	Population Population	Revenu par ménage Household Income
Primaire (5 km) Primary (5 km)	539 494	62 512 \$
Secondaire (10 km) Secondary (10 km)	1 469 973	65 020 \$
Tertiaire (15 km) Tertiary (15 km)	2 197 945	67 363 \$

SOURCE: PITNEY BOWES STATISTIQUES CANADA



# CARREFOUR CARNAVAL ST-LÉONARD



Penningtons PLUS

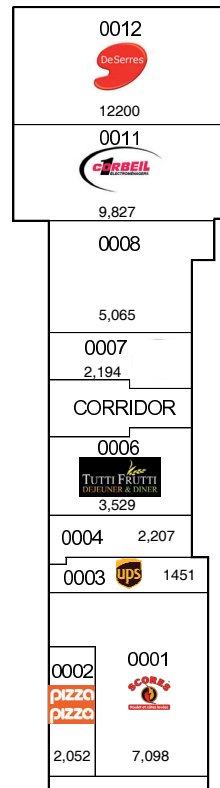


**AUBAINERIE**

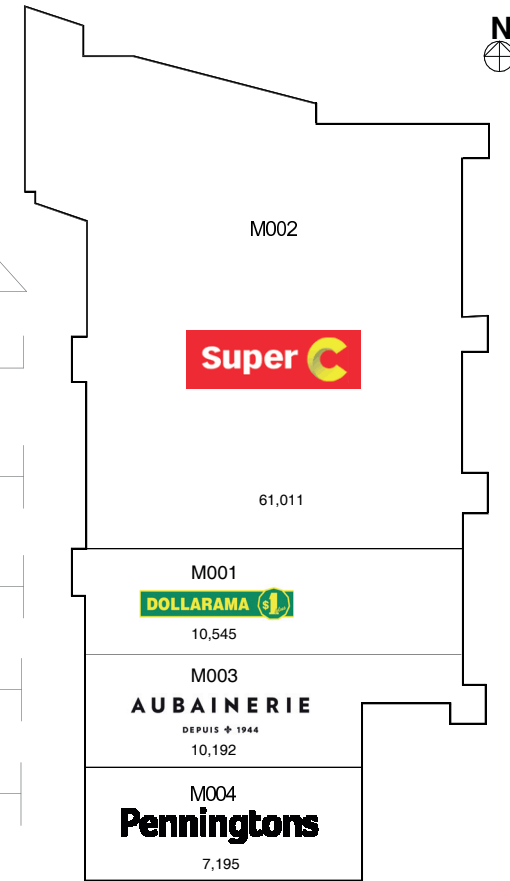
DEPUIS ✦ 1944

BOULEVARD LANGELIER / LANGELIER BOULEVARD

AUTOROUTE 40 - MÉTROPOLITAINE / HIGHWAY 40



RUE JEAN-TALON EST / JEAN-TALON STREET EAST



Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area
1	Scores	7 098
2	Pizza Pizza	2 052
3	The UPS store	1 451
4		2 207
6	Tutti Frutti	3 529
7		2 194
8	Draperies Carnaval	5 065
11	Corbeil Electromenagers	9 827
12	Omer Deserres	12 200
M1	Dollarama	10 545
M2	Super C	61 011
M3	L'Aubainerie	10 192
M4	Entrepôt Pennington	7 195

## BUREAUX (Offices)

Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area
0101	Nautilus Plus	18 261
0201	Groupe Gesfor Poirier	4 918
0203	Dr. Canonne Cabinet Dentaire	1 917
0207		1 986
0209	Groupe Gesfor Poirier	2 161
0211	Groupe Gesfor Poirier	6 406

Tour à bureaux - 2<sup>e</sup> étage  
Office Tower - 2nd floor

