



Espaces locatifs au cœur du district d'affaires d'Anjou

Plusieurs espaces locatifs incluant 2 étages contigus représentant 28 000 pi² sur les 9^e et 10^e étages du **7100 rue Jean-Talon Est** sont maintenant disponibles.

Établissez votre entreprise dans cet immeuble de classe A du district d'affaires d'Anjou!

DÉCOUVREZ TOUS LES AVANTAGES DE CET IMMEUBLE



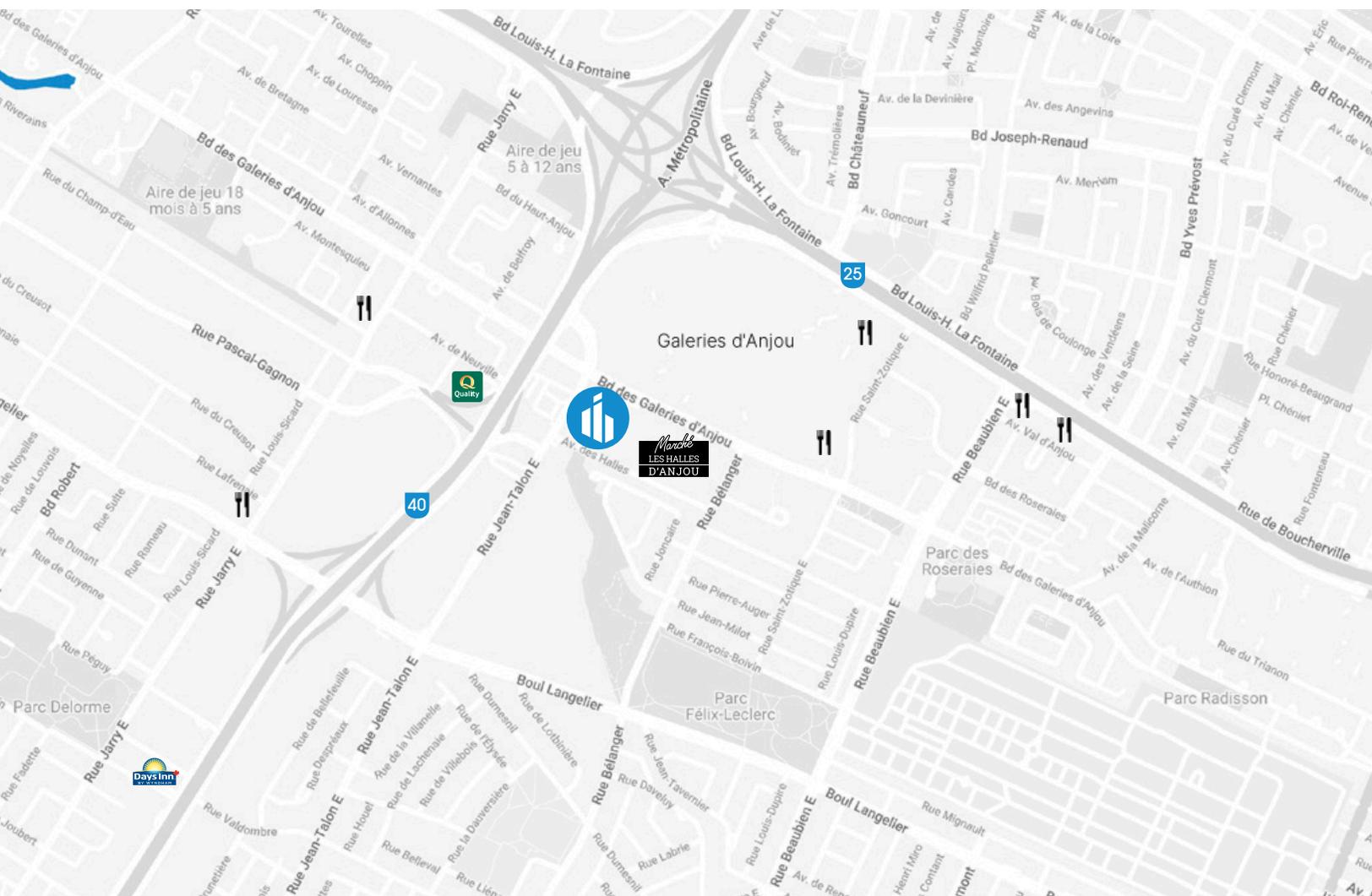
Facilement accessible par les autoroutes et le transport en commun

Profitant d'une localisation centrale au cœur du quartier d'affaires d'Anjou, l'immeuble est facilement accessible à partir des autoroutes 40 et 25. Il offre aussi un accès immédiat au boulevard Métropolitain.

Le transport en commun est également facile d'accès. En face de l'édifice se trouve un arrêt d'autobus pour les trajets 141 et 95 ainsi que le trajet 460 en heure de pointe.

Un vaste stationnement couvert est disponible sur place gratuitement, un atout que votre équipe ainsi que vos clients apprécieront particulièrement en hiver.

DÉCOUVREZ LES ESPACES DISPONIBLES





Efficacité économique et environnementale

De plus, la fenestration généreuse vous offre un ensoleillement toute la journée, en plus d'une vue à couper le souffle. C'est agréable de travailler dans un endroit moderne et attrayant.

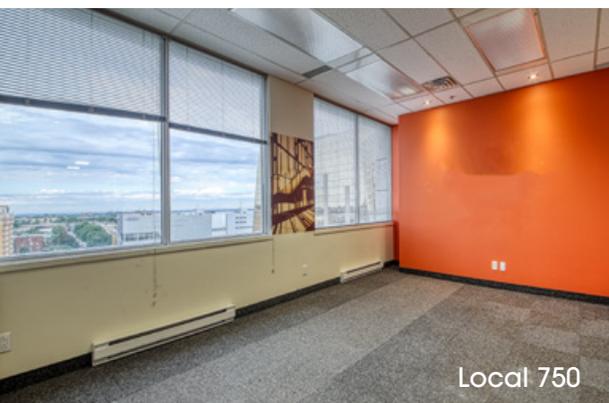
EN SAVOIR PLUS SUR L'IMMEUBLE



12^e étage



Local 603



Local 750



Hall



Salle de bain

Un quartier offrant une panoplie de commodités à seulement quelques mètres

Grâce à son emplacement stratégique en plein cœur du quartier commercial, le 7100, rue Jean-Talon profite des nombreuses commodités qui l'entourent. Il est situé à quelques pas des Galeries d'Anjou et des Halles d'Anjou donnant un accès facile aux institutions financières et commerces de proximité.

PLANIFIEZ UNE VISITE

Paramètres de location estimé 2024

Loyer net	Négociable
Frais d'opération	8,24\$/pi ²
Taxes	6,44\$/pi ²
Électricité	2,31\$/pi ²
Entretien ménager	Inclus
Stationnement	Intérieur (\$) et extérieur

Augmentez votre visibilité dans un milieu économiquement actif de Montréal

Informez-vous au sujet de la possibilité d'augmenter votre visibilité de façon significative avec la possibilité d'affichage sur l'immeuble visible de l'autoroute 40 et sur le pylône extérieur.

Profitez des avantages qu'offrent des bureaux dans un emplacement de choix à Anjou :

- Autoroutes et boulevard Métropolitain facilement accessibles
- Transport en commun accessible directement en face
- Milieu économiquement actif
- Excellent bassin en main-d'œuvre
- À quelques mètres des Galeries d'Anjou et des Halles d'Anjou
- Support à vélos
- Ascenseurs rénovés

DEMANDEZ PLUS D'INFORMATIONS SUR L'IMMEUBLE DÈS AUJOURD'HUI



Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
T: 514 312-3010 x 102
vallee@triumimmobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
T: 514 312-3010 x 104
erik@triumimmobilier.com

Thomas Therrien
Adjoint à la location
T: 514 312-3010
thomas@triumimmobilier.com

Pierre Therrien, CPA, CMA
Courtier immobilier
T: 514 312-3010 x 101
therrien@triumimmobilier.com

Filipe Tremblay, BAA
Courtier immobilier commercial
T: 514 312-3010 x 100
ftremblay@triumimmobilier.com

TRUIM
IMMOBILIER

galion

Trium Immobilier
500 Place d'Armes, suite 1935
514 312-3010 • www.triumimmobilier.com