



**1200 BLVD ST-MARTIN OUEST  
COMPLÈTEMENT LOUÉ**



**1200** BOULEVARD  
ST-MARTIN OUEST  
**1700** BOULEVARD LAVAL  
LAVAL, QC

**Étage complet disponible**

Complexe de deux bâtiments situé à l'angle du boulevard Laval et du boulevard St-Martin Ouest.

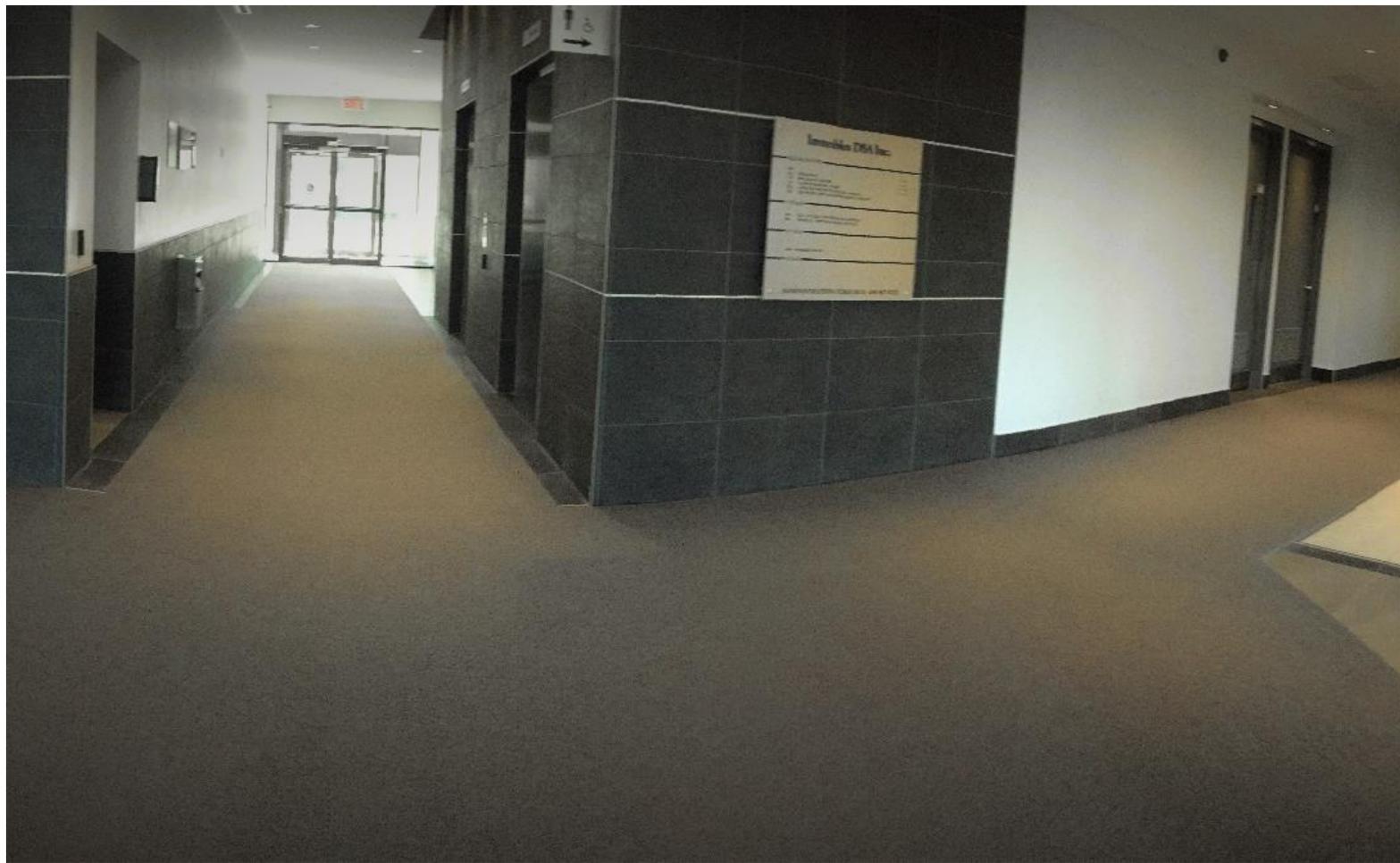
Facilement accessible par les autoroutes 15 et 440.

À proximité de restaurants, banques, cafés et centres commerciaux.

Environnement de travail hautement professionnel.

Plusieurs possibilités d'aménagement; de 1 400 pieds carrés à 14 000 pieds carrés disponibles.

Grand stationnement extérieur gratuit.





## PARAMÈTRES DE LOCATION

LOYER BRUT	25,00\$/ pi <sup>2</sup>
FRAIS D'OPÉRATION	INCLUS
TAXES	INCLUS
ÉLECTRICITÉ	INCLUS
ENTRETIEN MÉNAGER	INCLUS
ALLOCATION D'AMÉNAGEMENT	20,00\$/pi <sup>2</sup> (bail de 5 ans)
STATIONNEMENT	EXTÉRIEUR, GRATUIT

## DISPONIBILITÉS

1700 BOULEVARD LAVAL	
Suite 100	1 408 pi <sup>2</sup>
Suite 110	1 736 pi <sup>2</sup>
Suite 420	3 294 pi <sup>2</sup> <b>SOUS OFFRE</b>
Suite 430	1 730 pi <sup>2</sup>
Suite 500	6 605 pi <sup>2</sup> *
Suite 570	7 978 pi <sup>2</sup> *
*Étage complet	
1200 BOULEVARD ST-MARTIN OUEST	
<del>Rez-de-chausée <b>LOUÉ</b> 6 095 pi<sup>2</sup></del>	

## CONTACTEZ-NOUS

**Pierre Therrien, CPA, CMA**  
 courtier immobilier  
 (514) 312-3010 x 101  
 therrien@triumimmobilier.com

**Martin Vallée, MBA**  
 courtier immobilier  
 (514) 312-3010 x 102  
 vallee@triumimmobilier.com

**TRIUM IMMOBILIER**, agence immobilière  
 1001 Blvd de Maisonneuve est, bureau 305  
 Montréal, Québec, H2L 4P9  
 T:(514) 312-3010 • F:(514) 312-3032

www.triumimmobilier.com

**TRIUM**  
 IMMOBILIER