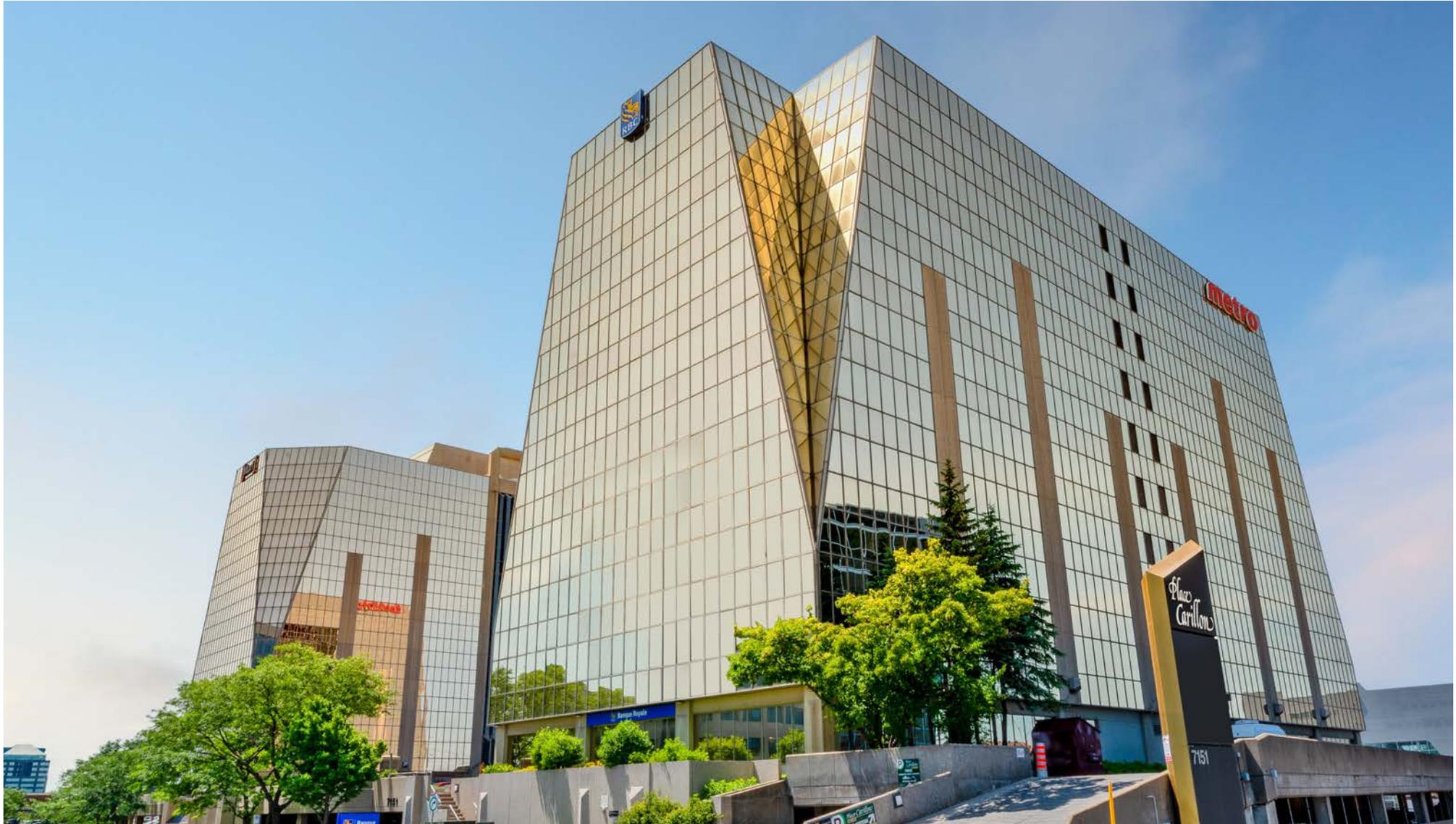


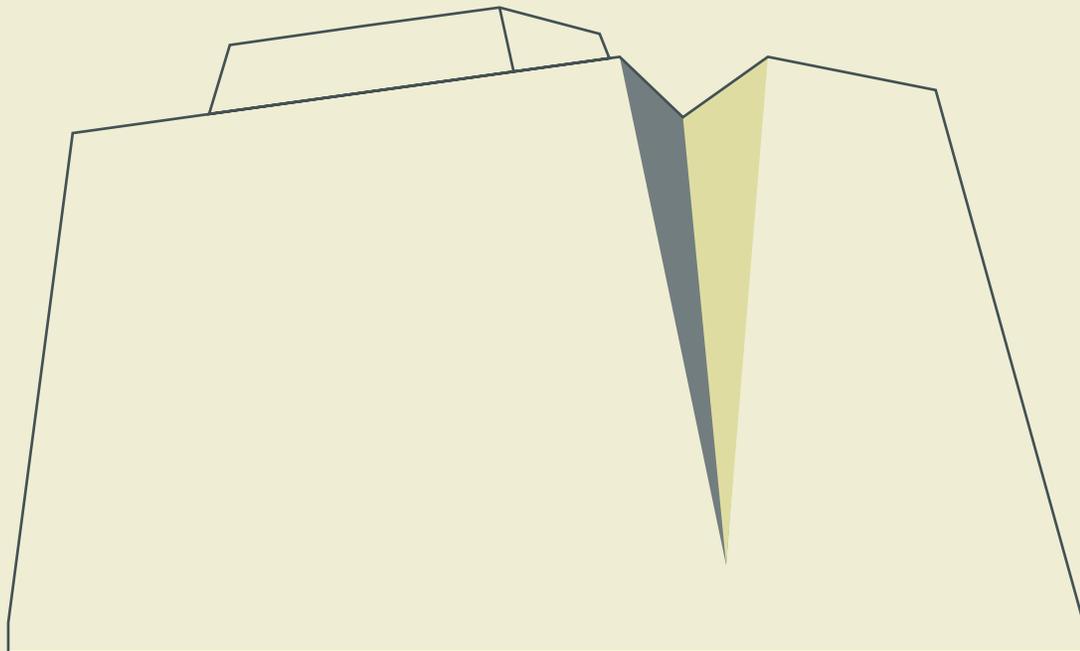
PLACE CARILLON I ET II

7151, rue Jean-Talon E., Carillon I | 7101, rue Jean-Talon E., Carillon II



PLACE CARILLON I

Étages	Local	Superficie (pi²)	État
1	112	1 218	Commerce
2	204	9 800	Coquille
2	212	5 404	Coquille
6	600	7 190	Coquille
6	608	3 755	Aménagé
8	808	5 931	Aménagé
10	1000	15 041	Coquille



Offre à

locataires multiples

Mises à jour



Modernisation
des ascenseurs



Rénovation
des toilettes



Éclairage
DEL



Nouvelle génératrice
sur le toit (2024)



Nouveau
Vélo-Vestiaire

Faits saillants



Penthouse
disponible



Vaste stationnement
disponible sur
plusieurs niveaux
Ratio 3 : 1 000 pi²



Banque Royale
au RDC

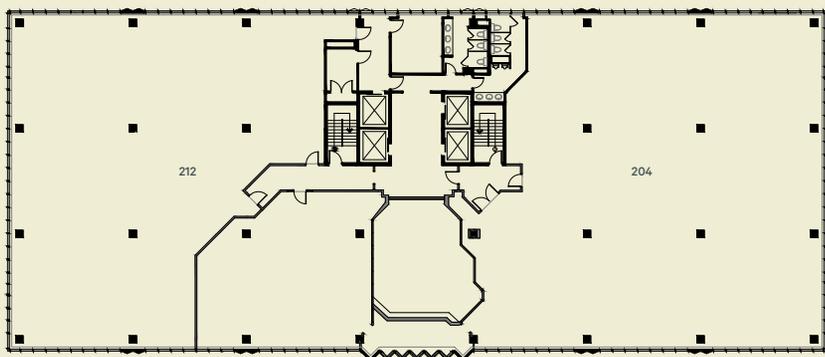
Conditions de location

Loyer net Communiquez avec le courtier

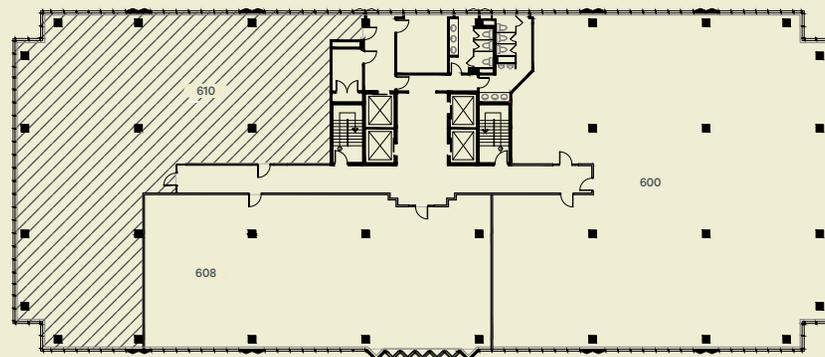
Loyer additionnel \$20.08 (est. 2024)

Entretien et
électricité Inclus

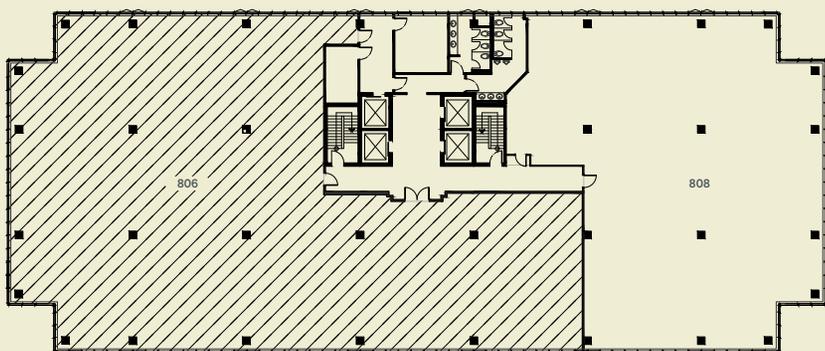
PLANS D'ÉTAGE



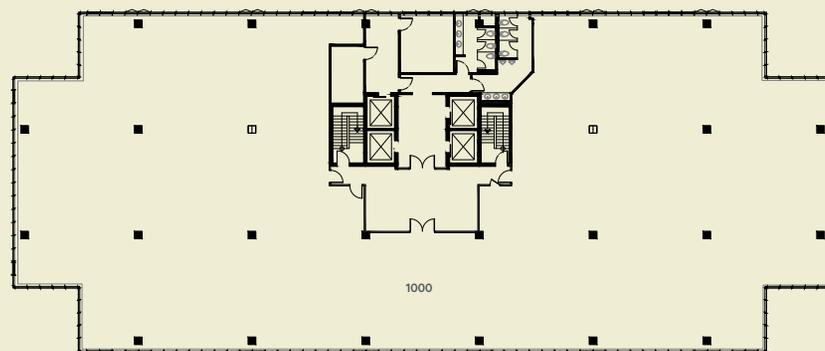
2^e ÉTAGE



6^e ÉTAGE



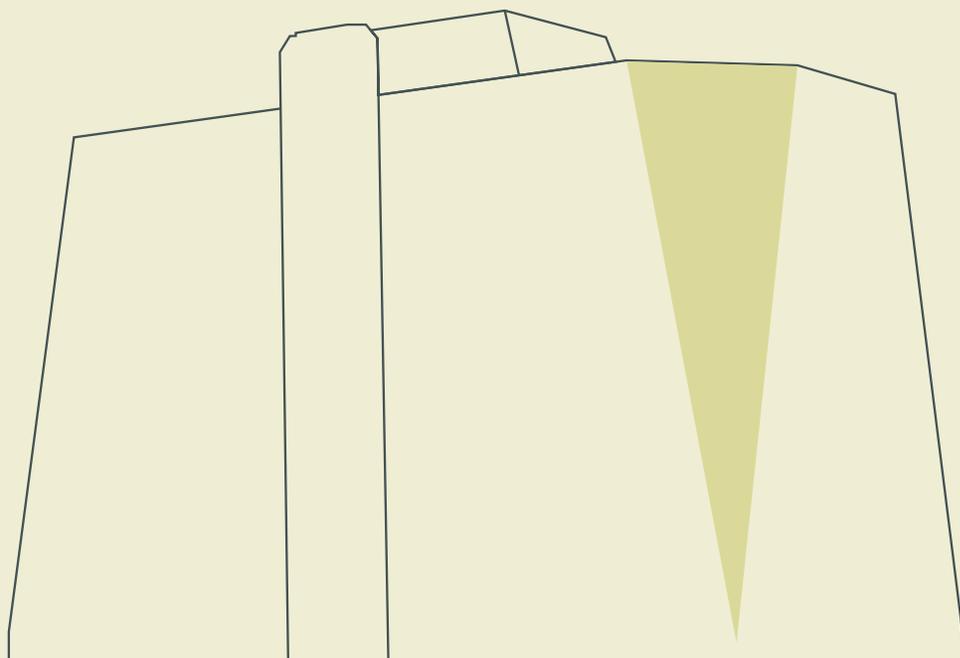
8^e ÉTAGE



10^e ÉTAGE

PLACE CARILLON II

Étages	Local	Superficie (pi²)	État
1	100	15 059	Aménagé
2	220	12 728	Aménagé
3	300	16 883	Aménagé
4	400	16 833	Aménagé
5	500	16 140	Aménagé
6	600	16 384	Aménagé
7	700	16 616	Aménagé
8	800	9 108	Aménagé
8	812	5 887	Aménagé
9	900	16 727	Aménagé
10	1001	15 863	Aménagé
11	1100	15 354	Coquille



De 14 500 pi² à 175 000 pi²

Offre à
locataire unique

Mises à jour



Modernisation
des ascenseurs



Rénovation
des toilettes



Éclairage
DEL



Nouvelle génératrice
sur le toit (2024)



Nouveau
Vélo-Vestiaire au PC I

Faits saillants



Superbe possibilité
d'enseigne (façade
du bâtiment et
piédestal)



Penthouse
disponible



Vaste stationnement
disponible sur
plusieurs niveaux
Ratio 3 : 1 000 pi²

Conditions de location

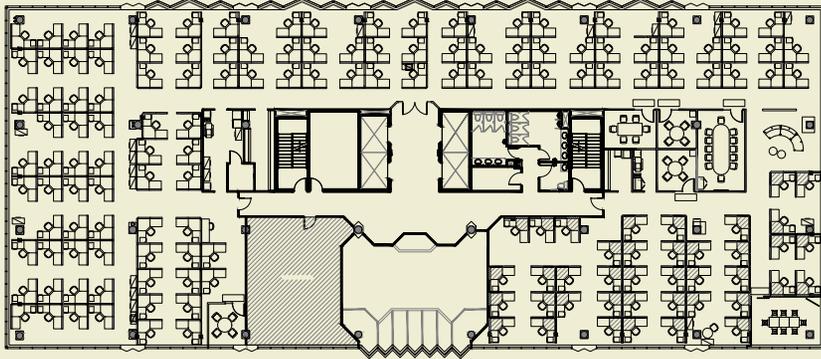
Loyer net Please contact leasing agent

Loyer additionnel \$21.76 (est. 2024)

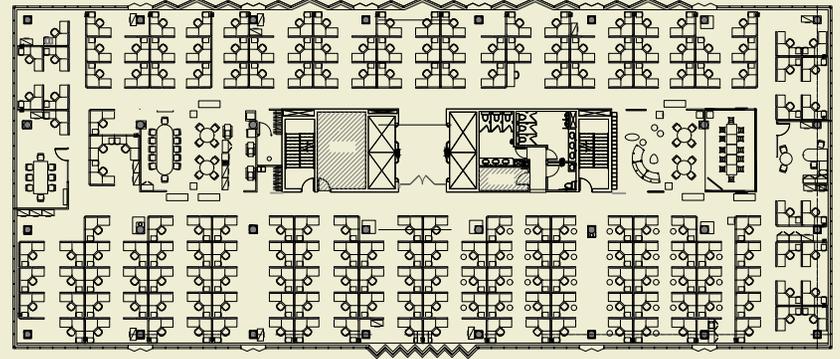
Entretien et
électricité Inclus

PLANS D'ÉTAGE

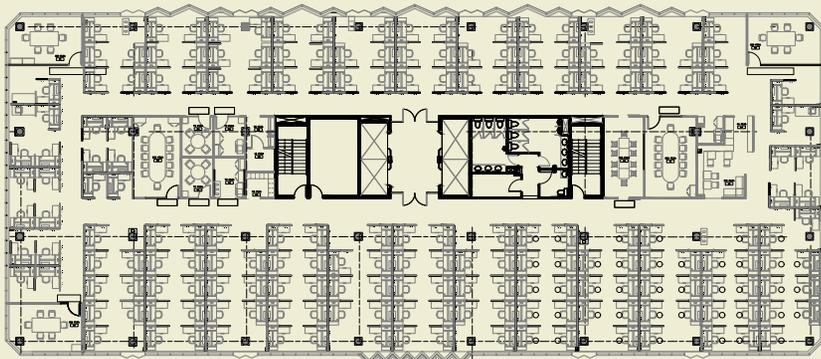
Ameublement tel que construit – Possibilité de diviser



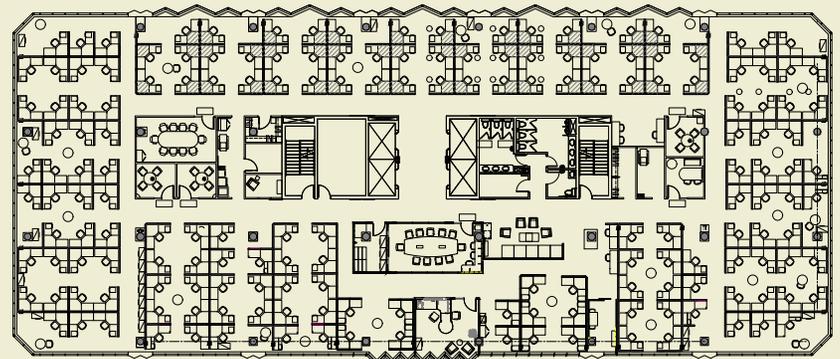
2° ÉTAGE



3° ÉTAGE



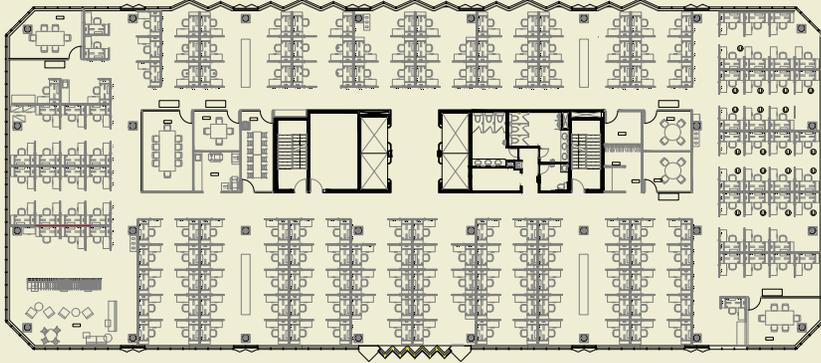
4° ÉTAGE



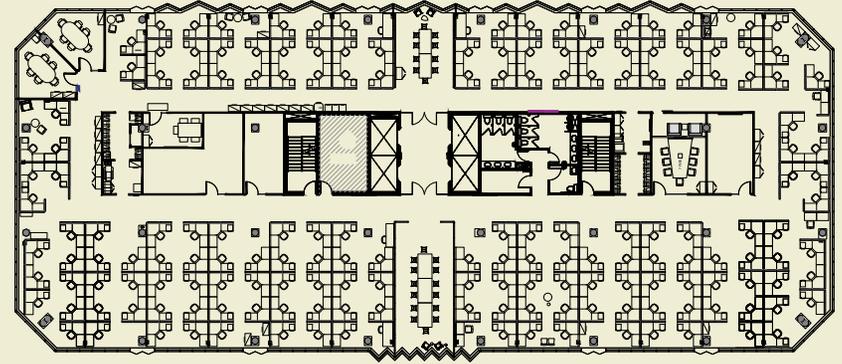
5° ÉTAGE

PLANS D'ÉTAGE

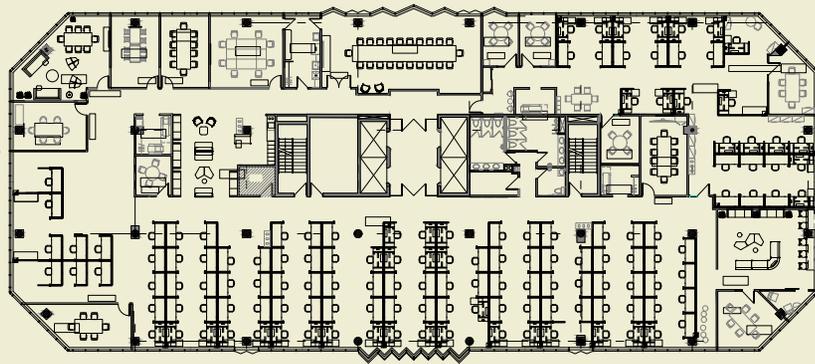
Ameublement tel que construit – Possibilité de diviser



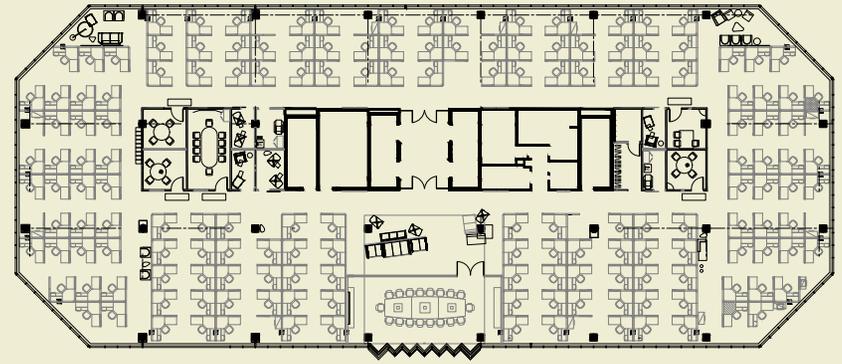
6° ÉTAGE



7° ÉTAGE

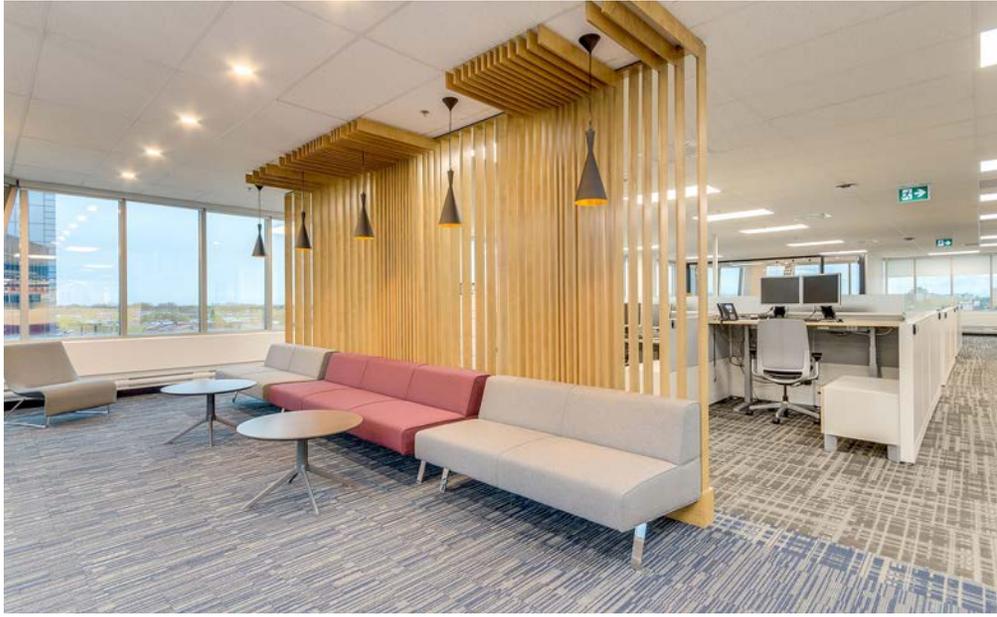


9° ÉTAGE



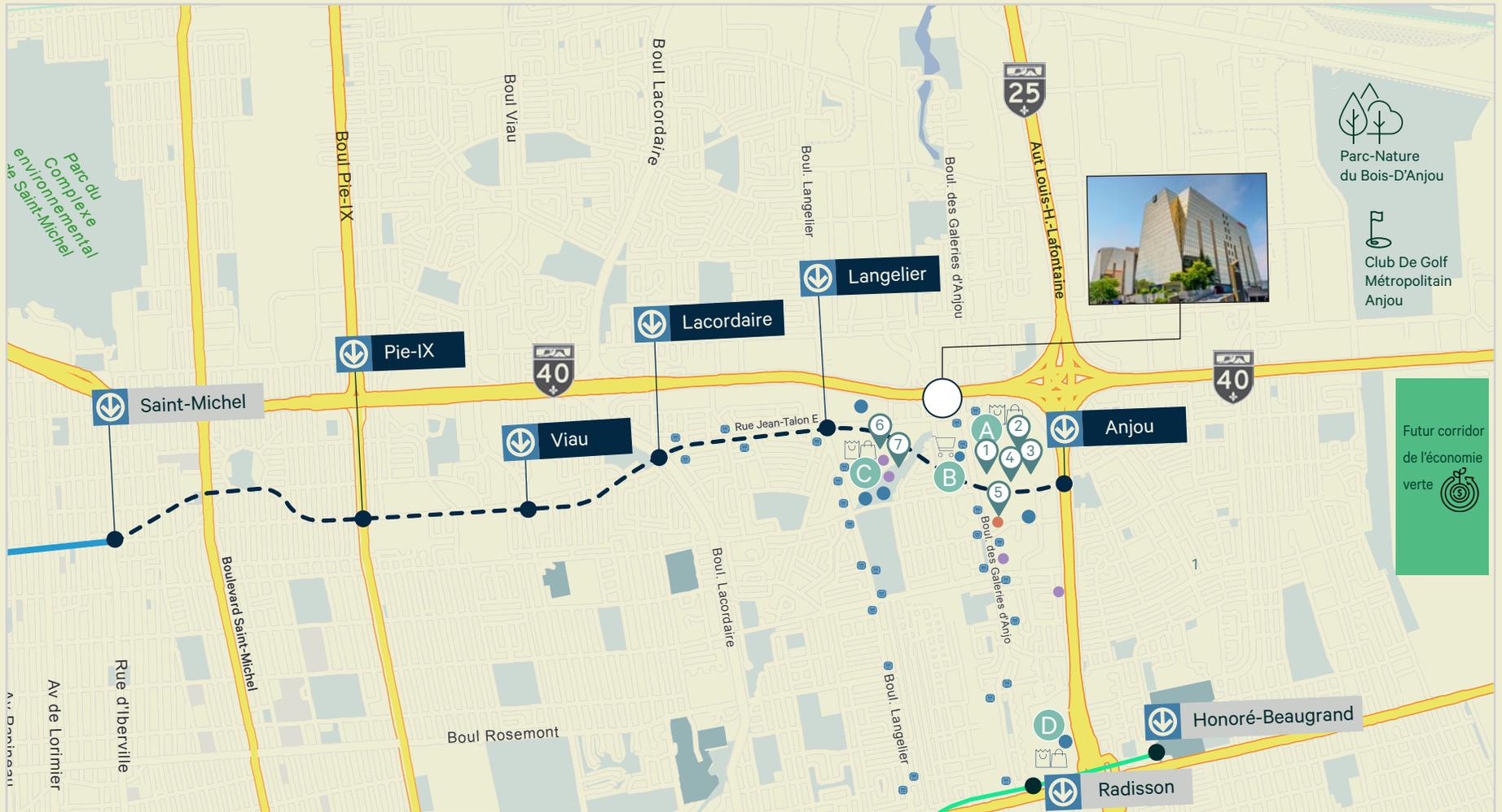
10° ÉTAGE







EMPLACEMENT



A Galeries d'Anjou

1 Restaurant Zibo (Galerie d'Anjou)

5 Restaurant L'Académie

● Café

--- Upcoming Metro Line

B Halles d'Anjou

2 Industria Pizzeria + Bar (Galerie d'Anjou)

6 Ottavio

● Supermarché

🚗 15 min. to Laval
18 min. to YUL
24 min. to Longueuil

C Carrefour Langelier

3 Allô Mon Coco (Galerie d'Anjou)

7 Restaurant Il Pazzesco

● Restaurant rapide

🚌 STM Bus 44 - 2.9 km de Radisson
Bus 33 - 3.2 km de Langelier
Bus 141 - 3.4 km de Honoré-Beaugrand et Saint-Michel

D Place Versailles

4 Bâton Rouge Grillhouse & Bar (Galerie d'Anjou)

On peut vous aider?

Nari Aznavour

Directrice, Réussite client

+1 514 849 3298

nari.aznavour@cbre.com

Courtier immobilier commercial

Eugenia Olshevskaya

Gestionnaire de transactions

+1 514 375 2506

eugenia.olshevskaya@cbre.com

Courtier immobilier commercial

Bryan Greenberg

Vice-président associé

+1 514 375 2507

bryan.greenberg@cbre.com

Courtier immobilier commercial

CBRE Limitée, agence immobilière

1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 | www.cbre.ca



Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth